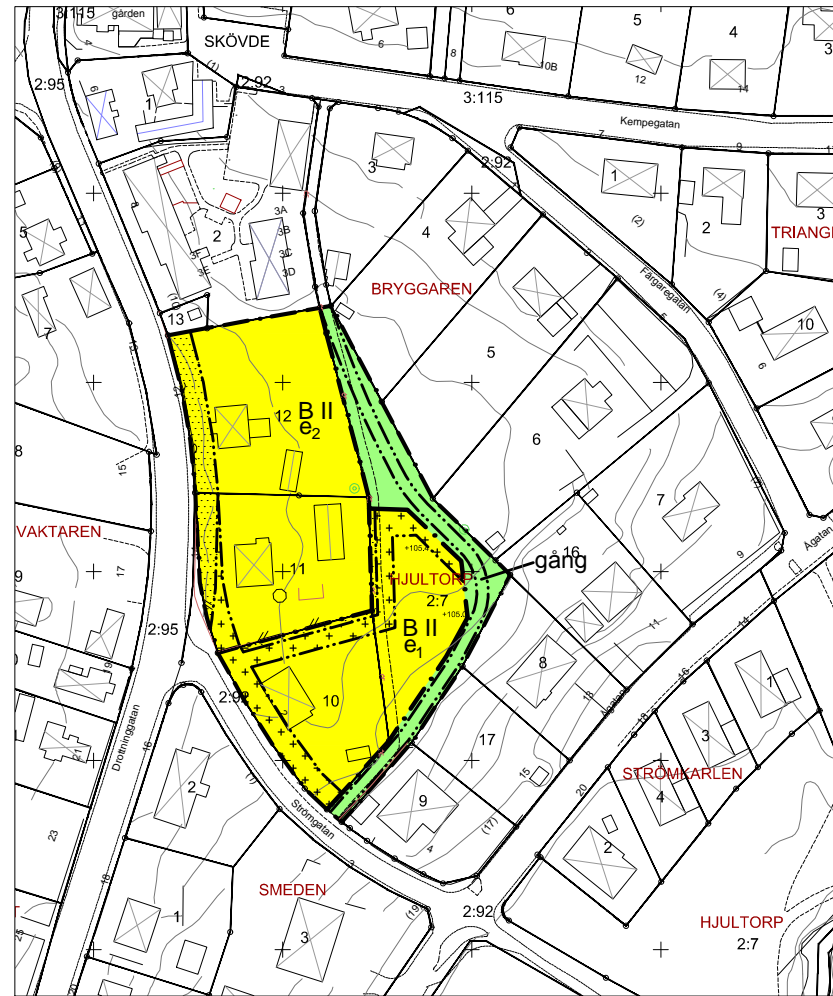
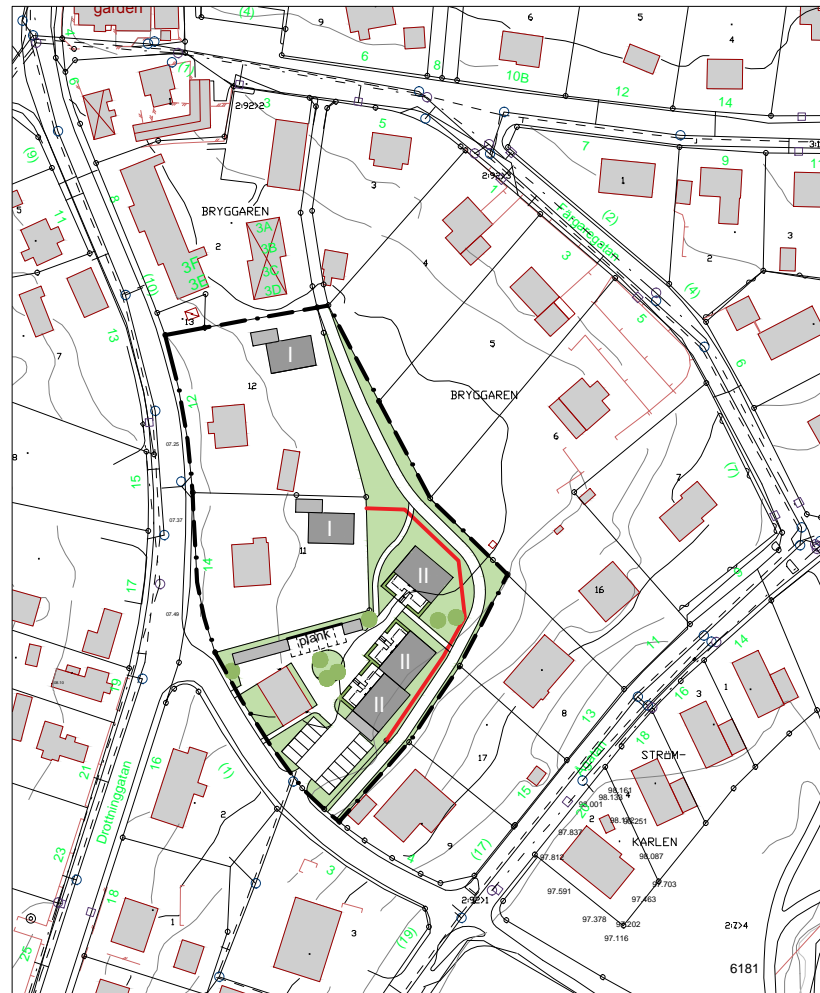


# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA



- NY BYGGNAD
- NY KOMPLEMENTBYGGNAD
- BEF. BYGGNAD
- NY FASTIGHETSGRÄNS

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- PARK** Anlagd park
- Kvartersmark
- B** Bostäder

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största totala bruttoarea inkl. komplementbyggnader inom användningsområde är 1200 kvm.
- e<sub>2</sub>** För tomter större än 1500 kvm gäller att två huvudbyggnader får uppföras. Största totala byggnadsarea inkl. komplementbyggnader är 400 kvm.  
  
För tomter mindre än 1500 kvm gäller att en huvudbyggnad får uppföras. Största totala byggnadsarea inkl. komplementbyggnader är 200 kvm.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- Varje enskild volym får ha en byggnadsarea på högst 140 kvm. Fler volymer får byggas samman förutsatt att de är klart urskiljbara, exempelvis genom förskjutningar sinsemellan.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

## SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad.

Tillgång till privat eller gemensam uteplats ska finnas med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:  
- Planbeskrivning  
- Fastighetsförteckning

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för Bryggaren 10 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2016-08-24 av Shb Bygg & miljö Godkänd av KS

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA Stefan Olsson Arkitekt MSA

Antagen av KF  
Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
0 m 50 m 100 m