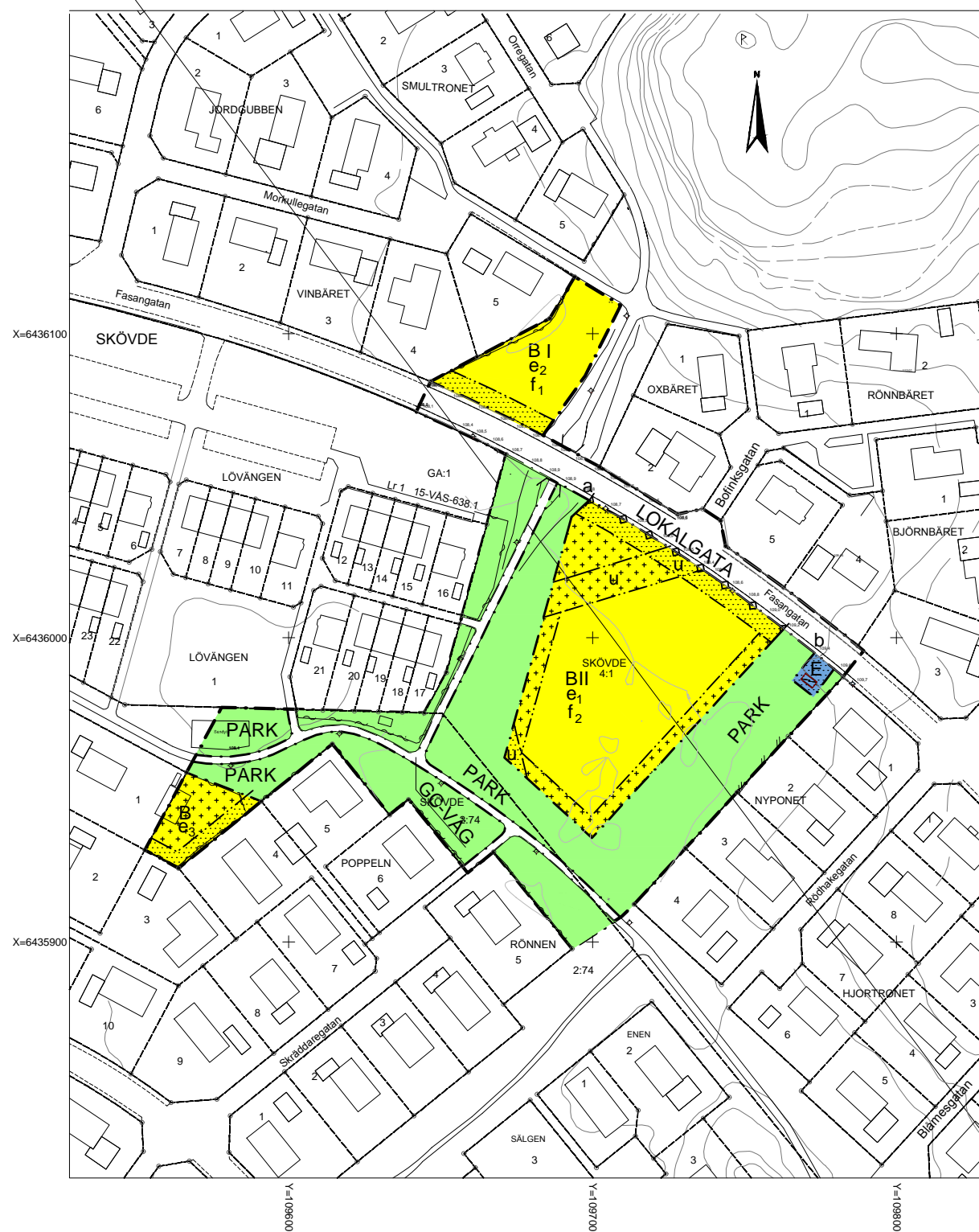


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · - · - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÅG Gång- och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Endast flerbostadshus och/eller sammanbyggda hus såsom radhus, parhus, etc. Största tillåtna bruttoarea är 2800 kvm. Om marken delas upp i flera fastigheter ska tillåten bruttoarea fördelas proportionellt.
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvm.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar. Carportar och uterum som är demonterbara får sättas upp.

### MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

Träd som tas ner eller kommer till skada i samband med exploatering inom planområdet söder om Fasangatan (inklusive parkmark) ska ersättas med nytt träd på annan plats inom planområdet söder om Fasangatan.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

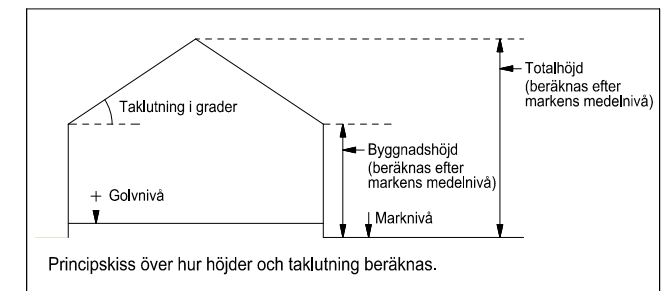
- II Högsta antal våningar.
- f<sub>1</sub> Vind får inte inredas.
- f<sub>2</sub> Takkupor får anordnas upp till 50 % av vindfasadens längd.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

Balkonger placerade med undersidan minst 2,5 meter över marknivå får skjuta ut över punktprickad mark och/eller u-område högst 2,5 meter.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.



## GRANSKNINGSHANDLING 2 Detaljplan för kv. Björkängen Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-08-26 av Shb Bygg & miljö  
Reviderad 2016-09-02 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic Stefan Olsson  
Arkitekt SAR/MSA Arkitekt MSA

Godkänd av KS  
Antagen av KF  
Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
0 m 50 m 100 m