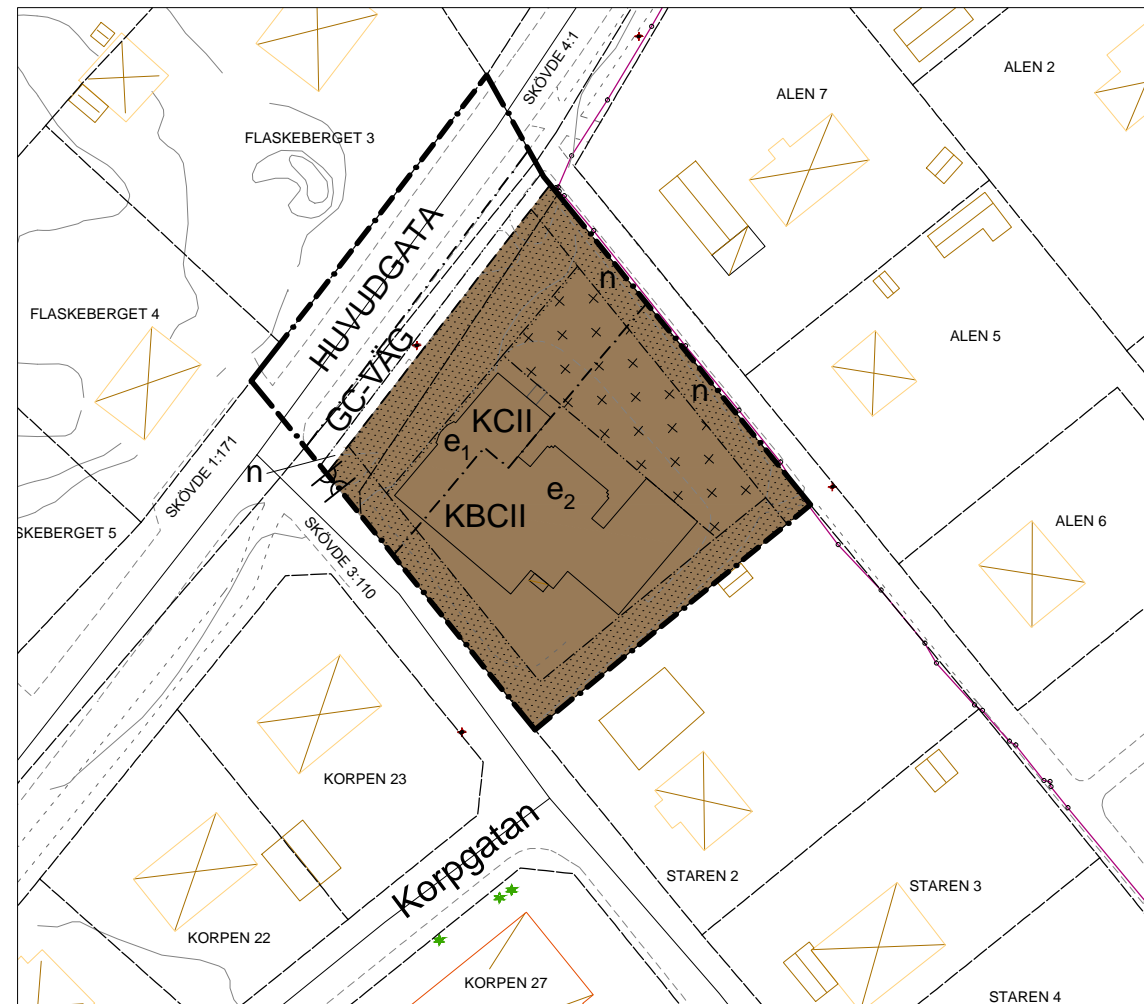
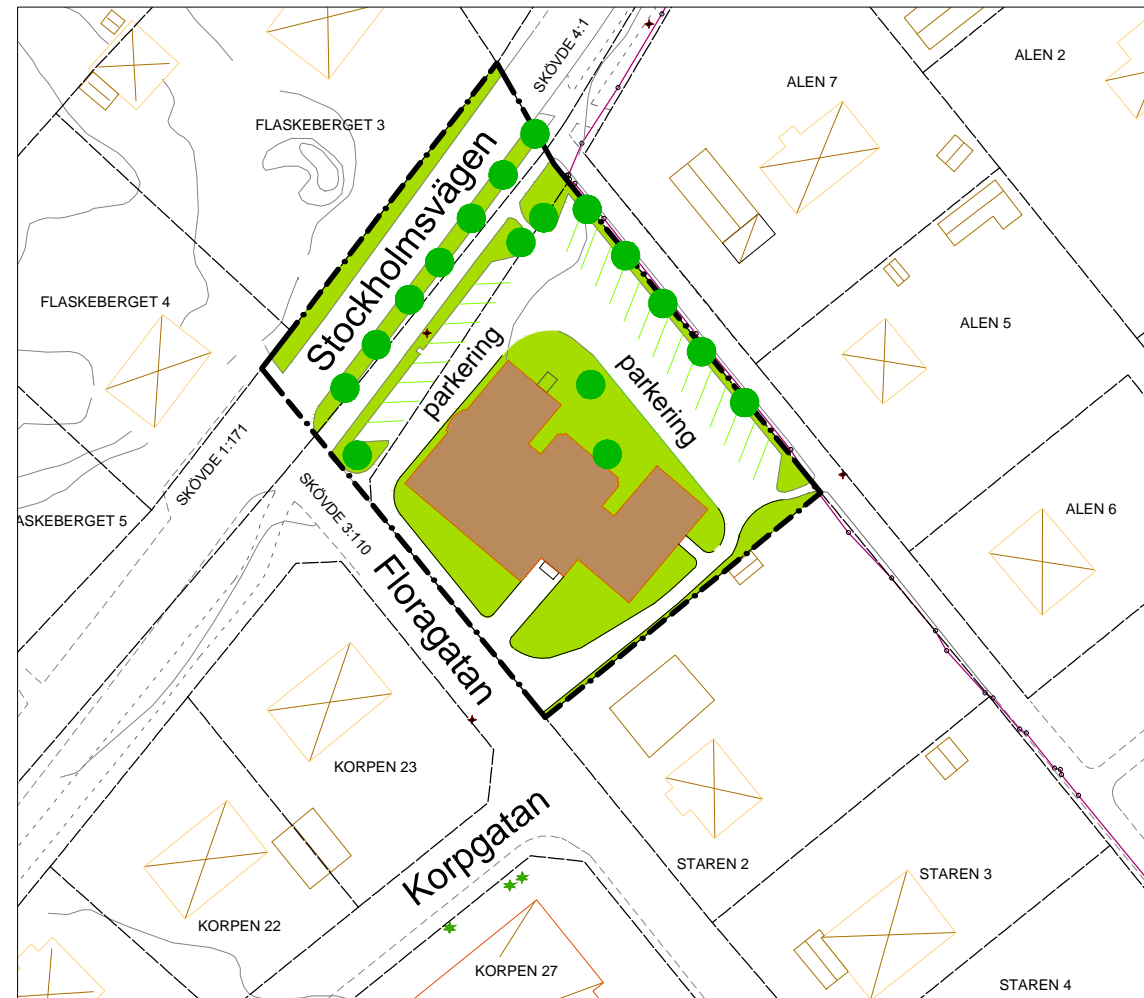


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- HUVUDGATA Huvudgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- K** Kontor
- B** Bostäder
- C** Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Befintliga träd ska bevaras om så möjligt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 180 kvm
- e₂ Största byggnadsarea 520 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Utfart får ej anordnas över denna gräns
- n Befintliga träd ska om möjligt bevaras

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad mot bostad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats för bostad ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

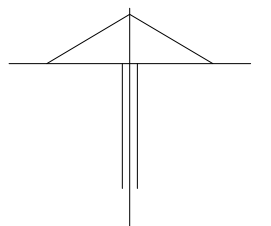
Åtgärder för att uppnå gällande riktlinjer ska vidtas i enlighet med koncept i till planen hörande bullerutredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum då planens antagandebeslut vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning av miljöbedömning



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Staren 1

Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2018-05-03 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Planarkitekt

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
0 m 25 m 50 m