

Detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. – undersökning av betydande miljöpåverkan

I nedanstående tabell redovisas en rad faktorer som påverkar kriterierna samt kommentarer. Därefter följer en sammanfattande bedömning.

Säkerhet	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för skred, ras eller erosion?	Nej	
Risk för översvämningar?	Nej	
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka?	Ja	Risken analys har tagits fram som visar att riskerna är godtagbara
Påverkas trafiksäkerheten?	Nej	Detaljplanen möjliggör cirka 50 – 60 bostäder och 3 600 kvm verksamhetsyta vilket inte bedöms innebära en så betydande trafikökning att den ger negativ påverkan på trafiksäkerheten.
Påverkas risker vid beredskap/krig?	Nej	
Luft	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Nej	Detaljplanen möjliggör för cirka 50 – 60 bostäder och 3 600 kvm verksamhetsyta vilket inte bedöms innebära en så betydande trafikökning att den ger negativ påverkan på luftkvaliteten.
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Nej	
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?	Nej	
Vatten	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Nej	
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden?	Ja	Andelen hårdgjord yta ökar endast marginellt. I dagsläget avleds allt

Förändras grundvattennivån?	Nej	dagvatten orenat till Kyllingsån/Säveån. Planen medför att en del av dagvattnet infiltreras, samt genomgår viss rening.
Påverkas flöden eller sedimentation i ytvattnet?	Nej	
Påverkas miljö kvalitetsnorm? Påverkas status enligt vattenöversikten?	Nej	En dagvattenutredning har tagits fram i vilken åtgärder föreslås som säkerställer att miljö kvalitetsnormer uppnås.
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?	Nej	
Hälsa	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för fukt från marken?	Nej	
Risk för joniserande strålning (radon)?	Nej	I en översiktlig markradonundersökning anges marken i planområdet som normalradonmark. Förutsatt att byggnader uppförs med radonskydd finns ej risk för joniserande strålning.
Risk för exponering från elektriska fält eller magnetfält?	Nej	
Finns farliga ämnen i marken?	Ja	Enligt miljöteknisk markundersökning har tagits fram som visar på att det finns föroreningar av tungmetaller i marken. En planbestämmelse säkerställer att dessa tas bort i samband med plangenomförandet.
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer?	Nej	Bostäderna närmast Västra stambanan, Centrumgatan och Parkgatan kommer att behöva placeras så att en tyst sida kan åstadkommas.
Förändras ljudnivåerna?	Nej	
Bländande ljussken? Skuggor?	Nej	

Risk för störande vibrationer?	Nej	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd?	Nej	
Stark lukt?	Nej	
Social miljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas antalet personer som vistas i området dagtid?	Ja	50 – 60 bostäder och nya verksamheter tillkommer som medför att antalet personer i området förväntas öka dagtid.
Påverkas antalet personer som vistas i området kvälls- och nattetid?	Ja	50 – 60 bostäder tillkommer som medför att antalet personer i området förväntas öka kvälls- och nattetid.
Förändras ålders- eller socioekonomisk sammansättning?	Osäkert	
Innehåller planen ensartade upplåtelseformer, typer av bostäder, storlekar och prisklasser?	Osäkert	Detaljplanen möjliggör byggnation av flerbostadshus. Upplåtelseformer och bostadsstorlekar regleras ej.
Går gång-/cykelstråken långt från bostadshus och/eller nära snabbt körande biltrafik?	Nej	GC-väg finns inom planområdet.
Är kollektivtrafikens hållplatser otillgängliga och otryggt placerade?	Nej	Järnvägs- och busstation finns i direkt anslutning till planområdet.
Ökas barriäreffekter, går det att röra sig genom området på bara ett sätt?	Nej	Genom planförslaget ökar möjligheterna att röra sig genom området jämfört med idag.
Försvåras för fotgängare och cyklister?	Nej	Detaljplanen anpassas till framtida sektion för Centrumgatan, i vilken gående och cyklister får större utrymme.
Naturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur, Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även	Nej	Förutom ett par mindre gräsytor är planområdet bebyggt eller hårdgjort.

generella) eller föreslagen skyddad natur?		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	Nej	Se ovan.
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Nej	Se ovan.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Nej	Se ovan.
Påverkas värdefulla element som t ex träd, dammar?	Nej	Se ovan.
Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Nej	Se ovan.
Kulturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?	Nej	
Påverkas övrigt skyddsvärd kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Nej	
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	

Visuell miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Stora förändringar i stads- eller landskapsbild?	Ja	Bebyggelsen föreslås utformas som delvis slutna kvarter, vilket bedöms medföra ett tydligare stadsrum med ökade vistelsekvaliteter.
Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?	Ja	Se ovan.
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	Nej	
Hushållning med naturresurser	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?	Nej	
Är aktiviteterna resurs- eller energislukande? Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	Nej	Planområdet ligger nära kommersiell och offentlig service. Järnvägs- och busstation finns i direkt anslutning till planområdet. GC-väg finns inom planområdet.
Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	Nej	
Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	
Påverkas något lokalt grönområde?	Nej	
Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?	Nej	

Motverkar planens genomförande miljömålen (nationella, regionala)?	Ja/nej/ osäkert	Motivering
1 Begränsad klimatpåverkan	Nej	
2 Frisk luft	Nej	
3 Bara naturlig försurning	Nej	
4 Giftfri miljö	Nej	
5 Skyddande ozonskikt	Nej	
6 Säker strålmiljö	Nej	
7 Ingen övergödning	Nej	
8 Levande sjöar och vattendrag	Nej	
9 Grundvatten av god kvalitet	Nej	
11 Myllrande våtmarker	Nej	
12 Levande skogar	Nej	
13 Ett rikt odlingslandskap	Nej	
15 God bebyggd miljö	Nej	
16 Ett rikt växt- och djurliv	Nej	
Kumulativa effekter	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?	Nej	
Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?	Nej	
Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?	Ja	Tillsammans med de planer som föreslås i kommunens centrumutvecklingsprogram möjliggörs ett minskat transportbehov inom kommunen och en bättre miljö för gående och cyklister.
Alternativ	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Kan alternativa sätt att uppnå syftet minska negativ påverkan?	Nej	
Kan alternativa lokaliseringar minska negativ påverkan?	Nej	Vårdcentralen behöver ligga nära kollektivtrafik för god tillgänglighet. Även bostäder gynnas av läget genom minskat transportbehov.

Kan ändrad utformning minska negativ påverkan?	Nej	Bebyggelsen bedöms vara lämpligt utformad utifrån sammanvägning av trafikbuller, skuggning, påverkan på stadsbild, mm.
Ger nollalternativ mindre negativ påverkan?	Nej	

4 Bedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Förutom ett par mindre gräsytor är planområdet bebyggt eller hårdgjort, och saknar alltså värdefull natur.

En geoteknisk utredning har tagits fram inom arbetet med detaljplanen, som visar att planområdet är möjligt att bebygga så som föreslås.

En miljöteknisk markundersökning har tagits fram. Det finns föroreningar av tungmetaller i marken som ska tas bort i samband med plangenomförandet, vilket enligt markundersökningen bedöms som möjligt.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse utformad som delvis slutna kvarter, vilket bedöms påverka stadsbilden positivt.

Detaljplanen möjliggör förtätning med fler bostäder i kollektivtrafiknära läge i direkt anslutning till kommersiell och offentlig service.

Planområdet är beläget nära Västra stambanan och i direkt anslutning till Centrumgatan och Parkgatan. En bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att föreslagna bostäder klarar gällande bullerkrav.