

**Kommunfullmäktige**

§ 17

Dnr 2025-000074

Detaljplan för Flaskeberget – antagande**Kommunfullmäktiges beslut**

Detaljplan för Flaskeberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2024-05-29 § 117 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Flaskeberget. Granskningen pågick mellan 13 juni – 26 augusti 2024. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2024-06-13.

Syftet med planen är att möjliggöra förtätning genom ny bostadsbebyggelse med inslag av icke-störande verksamheter centralt i Vårgårda tätort. Förslaget möjliggör nio bostäder i styckebyggda småhus alternativt 18 gruppbyggda småhus/kedjehus/parhus i områdets inre delar samt ca 40 – 45 bostäder i mindre flerbostadshus utmed Stockholmsvägen.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning/markförsärsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt naturnära läge goda förutsättningar till lek och rekreation; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens. De föroreningar som finns i marken idag kommer att minska genom sanering; positiv konsekvens.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Flaskeberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

I kommunfullmäktige

Ordföranden lämnar ordet tillsamhällsbyggnadsutskottets ordförande Mikaela Engström (M) som redogör för ärendet.

Ordet lämnas fritt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöchef

Planarkitekt