



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Yxnås, klockan 16:00-19:00

Beslutande ledamöter Claes Hägermalm(M), ordförande
Bahrija Gafurovic(S), vice ordförande
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD)
Lennart Larsson(C)

Övriga närvarande Johan Hansson(M), ej t.jg.ersättare
Lennart Larsson(S), ej t.jg.ersättare
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare
Ellen Magnil, miljöinspektör § 83
Kristoffer Tveiten, miljöinspektör § 78-79 + 83

Utses att justera Kjell Korpås(KD)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 17 december 2018, klockan 17:00

Paragrafer §§ 75-83

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2018-12-18 2019-01-08

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Kjell Korpås



Innehåll

§ 75 Diariernr 2018-000071.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 76 Diariernr 2018-000081.....	4
Delegeringsbeslut.....	4
§ 77 Diariernr 2018-000091.....	5
Meddelanden.....	5
§ 78 Diariernr 2018-000587.....	6
Tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.....	6
§ 79 Diariernr 2018-000586.....	7
Behovsutredning 2019 – 2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.....	7
§ 80 Diariernr 2018-000588.....	8
Bergstena 10:4 (del av) - Förhandsbesked.....	8
§ 81 Diariernr 2018-000589.....	11
Bältet 14 - Bygglov.....	11
§ 82 Diariernr 2018-000520.....	17
Sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2019-2020.....	17
§ 83 Diariernr 2018-000101.....	19
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	19



§ 75

Diariennr 2018-000071

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Tillkommande information

- Ljurhalla 1:1 – klagomål dricksvatten
- Svarvaren 6 – tidsbegränsat bygglov byggkran
- Staren 1 – tidsbegränsat bygglov biograf
- Hol 10:6 – förhandsbesked hundstall

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Kjell Korpås(KD) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 76

Diarienum 2018-000081

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegeringsbeslut, § 241-303, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Ellen Magnil, Anette Evertsson och Martin Schiölde mellan den 10 oktober 2018 till den 30 november 2018.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegeringsbeslut, D 253-283, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 19 oktober 2018 till den 6 december 2018.

Beslut kontrollplan

Delegeringsbeslut, B 41-47, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri mellan den 17 oktober 2018 till den 5 december 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.



§ 77

Diariennr 2018-000091

Meddelanden

Vittene 1:26 Förhandsbesked

Beslut 2018-10-22 har överklagats till Länsstyrelsen.

Staren 1 Rättelseföreläggande och vite

Beslut från Mark- och miljödomstolen 2018-11-21, avvisar överklagandet.

Råmossen 1:3 Förhandsbesked

Beslut från Länsstyrelsen 2018-11-26, avslår överklagandena.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelanden som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.



§ 78

Diariennr 2018-000587

Tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Ärendebeskrivning

Bygg och miljö har tagit fram ett förslag till tillsynsplan 2019 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm., se förslag till tillsynsplan.



§ 79 Diarienumr 2018-000586

Behovsutredning 2019 – 2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad behovsutredning 2019-2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Behovsutredning 2019-2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Tillägg på mötet

Punkt 5.7 Övrig verksamhetstid. I sista stycket, sista meningen har gjorts ett tillägg i texten.

Ny lydelse:

Att delta i projekt bidrar även till kunnigare personal, rättssäkrare beslut och samverkan mellan Vårgårda och andra kommuner.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

att anta upprättad behovsutredning 2019-2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm.

Beslutsunderlag:

1. Behovsutredning 2019-2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Ärendebeskrivning

Bygg och miljö har tagit fram ett förslag till behovsutredning 2019-2021 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm., se förslag till behovsutredning.



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 80

Diariennr 2018-000588

Bergstena 10:4 (del av) - Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på en del av fastigheten Bergstena 10:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en samfällad väg. Tillfartsvägen ska uppfylla trafiksäkerhetskrav samt framkomlighetskrav för räddningstjänstens bilar.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med kompletterad skrivelse, inkom 2018-11-05
2. Situationsplan, inkom 2018-11-05

Tillägg på mötet

Ändrad lydelse under punkt 2 Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

2. *Tillfartsväg kommer att anordnas från en samfällad väg. Tillfartsvägen ska uppfylla trafiksäkerhetskrav samt framkomlighetskrav för räddningstjänstens bilar.*

Tillägg under Beslutsmotivering:

Tillfartsvägen ska uppfylla trafiksäkerhetskrav samt framkomlighetskrav för räddningstjänstens bilar, enligt följande:

- *fri vägbredd 3,0 m*
- *fri höjd 4,0 m*
- *högsta längslutning 8%*
- *högsta tvärlutning 2%*
- *vägen ska vinterväghållas vid behov*

Tillägg, beslutet skickas för kännedom till:

Bergstena-Kvarnmossen VSF/ c/o XXXXX XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på en del av fastigheten Bergstena 10:4.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en samfällad väg. Tillfartsvägen ska uppfylla trafiksäkerhetskrav samt framkomlighetskrav för räddningstjänstens bilar.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan med kompletterad skrivelse, inkom 2018-11-05
2. Situationsplan, inkom 2018-11-05

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på en del av fastigheten Bergstena 10:4, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger längs en samfällad väg som används av flera fastigheter. Fastigheten kommer att ha en enskild väg som ska ansluta till befintlig väg. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 7 500 m².

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som sammanhållen bebyggelse.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från vägansvarig:

Bergstena-Kvarnmossen VSF – efterfrågar att anslutande väg från Bergstena 10:4 anläggs utan nivåskillnader till samfällad väg samt att korsningen inte blir skymd.

Miljöenheten: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

Beslutsmotivering

Den föreslagna byggnationen är placerad i anslutning till en befintlig gruppbebyggelse i Bergstena by. Området präglas av flera villatomter som ligger intill varandra. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och diverse komplementbyggnader. Befintlig hustomt avstyckas och resterande delen av fastigheten tas i anspråk för att bygga ett nytt hus och garage/förråd.

Den nybildande fastigheten kommer att ha en ny infart via en enskild väg som ska ansluta till en samfällad väg, söder om fastigheten. Tillfartsvägen ska uppfylla trafiksäkerhetskrav samt framkomlighetskrav för räddningstjänstens bilar, enligt följande:

- fri vägbredd 3,0 m
- fri höjd 4,0 m
- högsta längslutning 8%
- högsta tvärlutning 2%
- vägen ska vinterväghållas vid behov



För de planerade byggnaderna tas ett skogsområde bevuxet med blandskog i anspråk. Mellan den befintliga bebyggelsen i norr samt den nya bebyggelsen i söder kommer en skogsridda att finnas kvar.

Den föreslagna nybyggnationen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

Bergstena-Kvarnmossen VSF/ c/o XXXXX XXXXX



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 81 Diarienum 2018-000589

Bältet 14 - Bygglov

Beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov av industrilokal, kontor och personalutrymme, parkering och jordvall på fastigheten Bältet 14 i Vårgårda kommun.

Skyddsåtgärder och skyddsavstånd enligt riskanalysen ska följas.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Den kontrollansvarige är certifierad (behörighet K), enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2018-08-20
2. Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-08-20
3. Situationsplan grundad på nybyggnadskarta, inkom 2018-12-03
4. Fasad-, plan- och sektioneritningar, inkom 2018-12-03
5. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-06-01
6. Ljudbeskrivning, inkom 2018-08-20
7. Geoteknisk PM, inkom 2018-08-23
8. Miljöteknisk markundersökning, inkom 2018-09-24
9. Riskutredning med avseende på farligt gods, inkom 2018-10-31
10. Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-11-16
11. Kompletterande yttrande från Trafikverket, inkom 2018-11-21
12. Yttrande från Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund, inkom 2018-11-30

Tillägg på mötet

Tillägg under Upplysningar:

Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tag kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas på samrådet.



Tillägg, beslutet skickas för kännedom till:
VA-enheten/Frida Carlsson

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov av industrilokal, kontor och personalutrymme, parkering och jordvall på fastigheten Bältet 14 i Vårgårda kommun.

Skyddsåtgärder och skyddsavstånd enligt riskanalysen ska följas.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Den kontrollansvarige är certifierad (behörighet K), enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2018-08-20
2. Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-08-20
3. Situationsplan grundad på nybyggnadskarta, inkom 2018-12-03
4. Fasad-, plan- och sektionssritningar, inkom 2018-12-03
5. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-06-01
6. Ljudbeskrivning, inkom 2018-08-20
7. Geoteknisk PM, inkom 2018-08-23
8. Miljöteknisk markundersökning, inkom 2018-09-24
9. Riskutredning med avseende på farligt gods, inkom 2018-10-31
10. Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-11-16
11. Kompletterande yttrande från Trafikverket, inkom 2018-11-21
12. Yttrande från Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund, inkom 2018-11-30

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal, kontor och personalutrymme, parkering samt jordvall på fastigheten Bältet 14, i Vårgårda kommun. Tillbyggnaden kommer att placeras i anslutning till befintlig verksamhet.

Området utgörs i dagsläget av XXXXX befintliga produktionshall och testbana. Bygglovsansökan avser komplettering av befintlig produktionshall för XXXXX (fd. XXXXX) Tillbyggnaden består av produktionshall med yta av 9 980 m² samt kontor i två plan med sammanlagd yta 3 120 m². Byggnadshöjden är 8 m.

Fastigheten ligger utmed väg E20. Vägen är av riksintresse och har en viktig funktion för persontransporter samt är primär transportled för farligt gods.



Den planerade byggnaden kommer att ligga som närmast ca 35 meter från E20 (körbanekant).

I samband med denna utökning av verksamheten kommer även en ny väg att anläggas inom XXXXX område med anslutning till den befintliga vägen, Solskensvägen. Delar av den nya vägen kommer att förläggas parallellt med väg E20.

En befintlig jordvall mot E20 tas bort och ersätts med en ny jordvall (höjd ca 1,1 meter) som ska utgöra skydd. Jordvallen kommer att placeras som närmast ca 20 meter från E20 (körbanekant).

Fastigheten ligger inom detaljplan som vana laga kraft 1995-05-16. Tillbyggnaden ligger med ca 590 kvm (5%) utanför byggrätt. Av dessa ligger ca 530 kvm inom punktprickad kvartersmark avsedd för plantering. Åtgärden avser alltså avvikelse från detaljplanen.

Trafik

Till verksamheten ska det byggas 137 st nya parkeringsplatser, norr på Bältet 14. Parkeringarna är tänka som personalparkeringar för den nya produktionshallen. Till dessa parkeringar kommer en gångbana byggas för åtkomst till entré på E-hall. Gångbanan sträcker sig från parkeringsplatsen och utmed fasaden på befintlig byggnad och tillbyggnad. Nytt staket med kör- och gånggrind kommer att monteras efter ny parkeringslayout.

Option finns på ytterligare parkeringsplatser vid befintlig serverhall på tomten Bältet 14. Alt 1 – 42 st parkeringsplatser, Alt 2 – 87 parkeringsplatser. Vid dessa parkeringar kan befintliga gångvägar och trottoarer användas för att nå entréer.

Infartsväg från Solskensvägen (norr) kommer förlängas runt tillbyggnaden och löpa runt fastigheten ut till ny anslutning till Wallentinsvägen (söder). Vägen kommer användas som insatsväg, transport av material under byggperioden där efter transport av material till befintlig verksamhet på XXXXX. Fordon så som traktorer, personbilar, lastbilar och truckar kommer förekomma på vägen.

Farligt gods

På E20 förekommer transporter av farligt gods varför en riskutredning har efterfrågats för att undersöka möjligheter och begränsningar för planerad exploatering. En kvalitativ riskanalys har upprättats av COWI AB på uppdrag av sökande.

I riskanalysen har gjorts bedömningen att olycksriskerna avseende farligt gods är acceptabla för planerad byggnad. I riskanalysen föreslås även skyddsåtgärder som ska följas upp vid byggsområdet.



Miljöteknisk markundersökning

Fastigheten ligger intill E20 i norra delen av Vårgårda. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram inför bygglovsprövning med syftet att identifiera och om möjligt kvantifiera föroreningar i mark, grundvatten och porgas inom fastigheten.

På fastigheten finns idag industri- och kontorsbyggnader med tillhörande parkeringsytor. Industriverksamheten utgörs av montering av plastdetaljer samt kretskort till bilindustrin. Det genomförs även en del krocktester inom fastigheten. Förväntade föroreningar inom fastigheten är klorerade lösningsmedel, klorfenoler och metaller men även petroleumämnen från fastighetens tunga lastbilstrafik.

Slutresultaten visar att det finns en provtagningspunkt där halter av lätta aromatiska kolväten (C8-C10), barium och zink uppmätts i halter över aktuella riktvärden (MKM) i jord. Föroreningen bedöms dock inte utgöra någon risk för miljö eller hälsa med den markanvändningen som finns idag. Om schaktning sker i området rekommenderas sanering av dessa massor. I grundvattnet har förhöjda halter av metaller påvisats. Dessa halter bedöms inte utgöra några miljö- eller hälsorisker och kan heller inte kopplas till förorenad jord på något sätt. Om länsvatten uppstår i samband med schaktning kan det bli aktuellt med rening. Inga halter av klorerade lösningsmedel som bedöms innebära några risker för miljö eller hälsa med aktuell markanvändning har uppmätts i porgas eller grundvatten.

Kommunens miljöavdelning har varit involverad i markundersökningen och tagit del av slutresultatet.

Samråd

Inför bygglovsprövning har samråd hållits med Trafikverket och Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund vid flera tillfällen.

Trafikverket har lämnat in yttrande vid två tillfällen:

- yttrande, inkom 2018-11-16
- kompletterande yttrande, inkom 2018-11-21

E20 är av riksintresse och Trafikverket är väghållare. Under 2015 uppmättes årsdygnstrafiken till 11 464 fordon, varav 2 120 lastbilar på E20. Högsta tillåtna hastighet på sträckan är 80 km/tim. Vägen planeras att byggas om till mötesseparerad väg på sträckan från befintlig trafikplats Hjultorp till och med en ny trafikplats, Lund, med anslutning till väg 181. Vägplanen skickades in för fastställelse i april 2018.

Säkerhetszonen är det område kring vägen som av trafiksäkerhetsskäl ska hållas fritt från oeftergivliga hinder. Trafikverket tolkar utifrån handlingarna att byggnationen placeras utanför säkerhetszonen samt vägområdet.



Trafikverket anser att bygglov kan beviljas på föreslagen plats om riktlinjer enligt riskanalysen efterföljs, samt övriga tidigare synpunkter (2018-11-16) beaktas.

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund, yttrande 2018-11-30

Räddningstjänsten anser att såväl riskutredningen samt brandskyddsbeskrivningen känns väldigt gedigna och välskrivna.

Räddningstjänsten saknar i brandskyddsbeskrivningen att de krav som framförts i riskutredningen fullt ut beaktats. Detta har sin troliga orsak i att brandskyddsbeskrivningen är daterad före riskutredningens färdigställande.

Beslutsmotivering

Bygglovets syftar till att utöka XXXXX kontor samt ny produktionshall med tillhörande personalutrymme, omklädningsrum, parkering m.m.

Den planerade byggnaden ligger på ett avstånd av 30 meter från vägområdet. Därmed bedöms att den föreslagna byggnaden ligger utanför i planen föreslaget nytt vägområde.

Fastigheten ligger inom detaljplan som vana laga kraft. 1995-05-16. Tillbyggnaden ligger delvis utanför byggrätt inom punktprickad kvartersmark avsedd för plantering. Åtgärden avser alltså avvikelse från detaljplanen som är förenlig med planens syfte.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att avvikelse från gällande detaljplan betraktas som liten och bygglov kan ges. Den föreslagna åtgärden uppfyller krav enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den *åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett *startbesked* (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden kommer att kallas till tekniskt samråd. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på bygg- och miljöenheten tel: 0322-600 869.

Slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL krävs innan byggnaden får tas i bruk. Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan utfärdas.

Lägeskontroll krävs för alla byggnader, vägar och parkeringsplatser. Detta utförs av kommunen. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras i efterhand.



Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tag kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas på samrådet.

Avgift

Avgift för bygglov, start- och slutbesked, samråd, platsbesök är inräknad. Kostnad för lägeskontroll är inte inräknad. Den ska debiteras efter slutförd mätning.

Bygglovsavgift: 299 390 kr. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom en vecka från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

För kännedom:

Trafikverket

VA-enheten/Frida Carlsson



§ 82

Diariennr 2018-000520

Sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2019-2020

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner förvaltningens förslag på sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2019-2020.

Sammanträdestider 2019:

2019-01-31
2019-02-28
2019-03-28
2019-04-25
2019-05-29
2019-06-27
2019-08-29
2019-09-26
2019-10-31
2019-11-28
2019-12-19

Sammanträdestider 2020:

2020-01-30
2020-02-27
2020-03-26
2020-04-29
2020-05-28
2020-06-25
2020-08-27
2020-09-24
2020-10-29
2020-11-26
2020-12-17

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner förvaltningens förslag på sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2019-2020.

Sammanträdestider 2019:

2019-01-31
2019-02-28
2019-03-28
2019-04-25
2019-05-29
2019-06-27



2019-08-29
2019-09-26
2019-10-31
2019-11-28
2019-12-19

Sammanträdestider 2020:

2020-01-30
2020-02-27
2020-03-26
2020-04-29
2020-05-28
2020-06-25
2020-08-27
2020-09-24
2020-10-29
2020-11-26
2020-12-17

Ärendebeskrivning

Sammanträdestiderna för den politiska organisationen ska fastställas av respektive politisk instans.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdestider 2019-2020 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestider har beaktats vid mötesplaneringen.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö sammanträder en gång per månad med undantag av juli månad. Ärendegenomgång hålls två veckor före respektive sammanträdesdag.



§ 83

Diarienum 2018-000101

Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Riktlinjer för oljeavskiljare i Sjuhärad
- Tumbergs-Galstad 4:6 – Ny anmälan om avfall för anläggningsändamål

Tillkommande information på mötet

- Ljurhalla 1:1 – klagomål dricksvatten
- Svarvaren 6 – tidsbegränsat bygglov byggkran
- Staren 1 – tidsbegränsat bygglov biograf
- Hol 10:6 – förhandsbesked hundstall

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 13 december 2018.