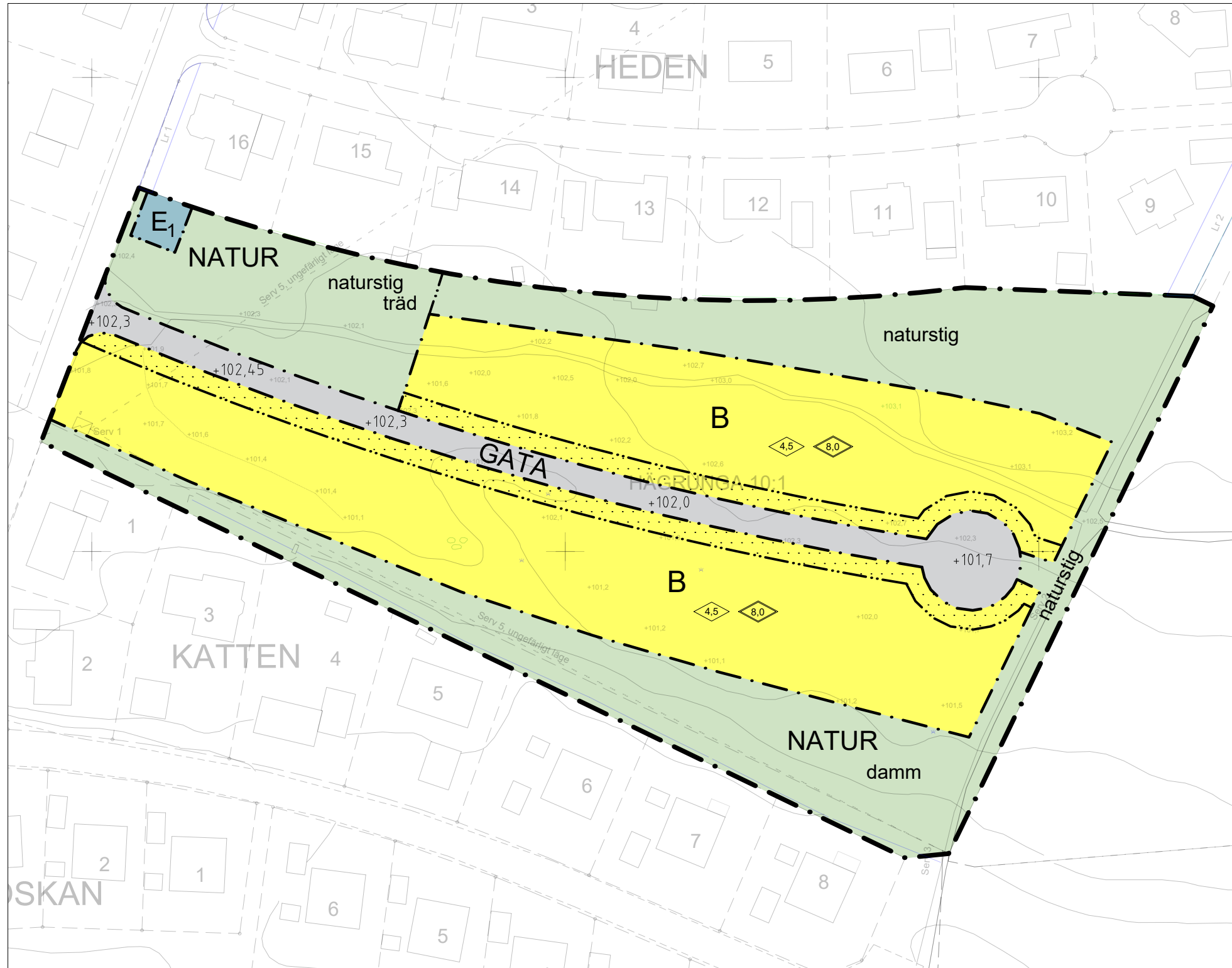


PLANKARTA



Plankarta: Isabella Bergh, AL Studio, Emmelie Gustavsson, AL Studio

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · - · - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- GÅTA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturmark

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet, varav 55 kvadratmeter reserveras för uthus/garage (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- träd Träd får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (4 kap § 5 punkt 2)
- naturstig Naturstig ska finnas (4 kap § 5 punkt 2)
- damm Damm för omhändertagande av dagvatten får finnas med ett största djup om 200 mm (4 kap 5, 8 §§)
- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet (4 kap 5 §)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter ifrån fastighetsgräns, alternativt sammanbyggda över tomtgräns (parhus) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Garage och uthus ska placeras minst 1,5 meter ifrån tomtgräns, alternativt sammanbyggda över tomtgräns (parhus) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Minst 40 % av respektive fastighetsyta ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Största byggnadshöjd (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största totalhöjd (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bostäder ska uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

UPPLYSNING

Beträffande geoteknik, se planbeskrivning sida 22-23.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för bostäder vid Tånga Gränd Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2021-02-02 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

