



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 29 april 2021 kl. 14:00 – 17:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD)

Ersättare
Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Olle Ryberg, bit.miljöchef/ 1:e inspektör –§22+ §27
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Kjell Korpås (KD)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2021-04-29 kl. 17:30

Paragrafer §§ 21-27

Underskrifter


Bestyrkande av anslag

Sekreterare


Christine Lund

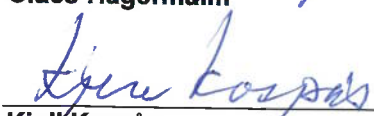
Från Till
2021-05-01 2021-05-22
Tid för anslag av protokollet

Ordförande


Claes Hägermalm

Bestyrkande av protokollsutdrag

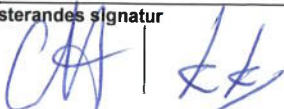
Justerare


Kjell Korpås

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Christine Lund



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 21	Dnr 2021-000198	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 22	Dnr 2021-000199	
	Delegationsbeslut	4
§ 23	Dnr 2021-000200	
	Lagmansholm 2:72, 2:73 och 2:74 - Förfrågan om markköp, begäran om yttrande	5
§ 24	Dnr 2021-000201	
	Näverhult 1:7 - Förhandsbesked	8
§ 25	Dnr 2021-000202	
	Tarabo 1:2 - Förhandsbesked	13
§ 26	Dnr 2021-000203	
	Myndighetens internkontroll	17
§ 27	Dnr 2021-000204	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 21

Dnr 2021-000198

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Kjell Korpås (KD) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 22

Dnr 2021-000199

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 april 2021.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 50-93, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde, Kristoffer Tveiten och Anette Evertsson, mellan den 15 februari 2021 - 20 april 2021.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, D 25-75, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovshandläggare Oskar Johannesson och bygglovsingenjör Viktor Eriksson mellan den 15 februari 2021 – 14 april 2021.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 7-20, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovshandläggare Oskar Johannesson och bygglovsingenjör Viktor Eriksson, mellan den 22 februari 2021 – 13 april 2021.

Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 12-45, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovshandläggare Oskar Johannesson och bygglovsingenjör Viktor Eriksson, mellan den 15 februari 2021 – 15 april 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 april 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 23

Dnr 2021-000200

Lagmansholm 2:72, 2:73 och 2:74 - Förfrågan om markköp, begäran om yttrande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner "Förvaltningens förslag till svar" och tar det som sitt.

Förfrågningsunderlag:

- Mejl, inkom 2021-03-29
- Kartöversikt, inkom 2021-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner "Förvaltningens förslag till svar" och tar det som sitt.

Förfrågningsunderlag:

- Mejl, inkom 2021-03-29
- Kartöversikt, inkom 2021-03-29

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna av fastigheterna Lagmansholm 2:72, 2:73 och 2:74 har för avsikt att utöka trädgårdsyta på sina tomter genom att köpa mark från grannfastigheten Lagmansholm 2:79. För att genomföra sina planer har de begärt ett utlåtande från Myndighetsnämnden. Utlåtande ska användas som stöd hos Lantmäterimyndigheten inför kommande fastighetsreglering.

För området gäller Översiktsplan Potential Vårgårda som antogs av KF 2006-06-21. I denna anges Lagmansholm och den aktuella delen av området som intressant för tätortsutveckling. Allmänt gäller i översiktsplanen att markens lämplighet för ny bebyggelse ska prövas genom detaljplan enligt bestämmelserna i PBL.

Förvaltningens förslag till svar

De aktuella fastigheterna ligger i ett tätbebyggt område i östra delen av Lagmansholm tätort.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Planeringsförutsättningar

Lagmansholm är gammal kulturbygd. Från 1500-talet och framåt har orten dominerats av Lagmansholms herrgård som ligger sydvästligt om allmän väg 1898. Orten präglas av Västra Stambanan, som ligger ca 130 meter söder om det aktuella området. Västra Stambanan är av riksintresse för kommunikationer, enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

Riksintresse för naturvård

Större delen av Lagmansholm ingår i området Siene-Landa som ett värdefullt område av riksintresse för naturvård. Riksintresseområdet beskrivs som varierat och ålderdomligt kulturlandskap med stor förekomst av naturbetesmarker, ädellövskogar i olika succession-stadier och sällsynta naturtyper som åmader och ljunghed. Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön påtagligt. Den önskade fastighetsreglering bedöms dock inte påverka riksintresset negativt.

Bebyggelseområde (se översiktskarta Lagmansholm)

Området som är aktuell för fastighetsreglering ligger i östra delen av Lagmansholm. Detaljplan saknas för det aktuella området. Kvarteret är bebyggt med småhus som ligger utmed en gemensam lokalgata som slutar med en vändplan. Väster om området ligger sammanhängande åkermark som är detaljplanelagt med plan som antogs 2012 (gulmarkering på översiktskarta). Detaljplanen möjliggör avstyckning av mark för nybyggnation av bostäder, s k hästnära boende, med ett 20-tal villor och ett 10-tal lägenheter samt etablering av ett nytt hästcentrum med veterinärmottagning. Området är dock inte bebyggt än, men detaljplan gäller fortfarande.

Nordväst om området ligger några småhus i ett område med en annan detaljplan, laga kraftvunnen 1992-02-05.

För övrigt upprättade kommunen s.k. *Områdesplan Lagmansholm*, som antogs av KF 1983-03-16. I denna plan föreslås den aktuella delen som reservområde för villabebyggelse.

Samlad bedömning

Lagmansholm är en tätort som har utbyggt kommunalt vatten- och avlopp. Tillgång till övrig service som förskolor finns i Hol och Lena, 5 - 6 kilometer från Lagmansholm. Även låg- och mellan-stadieskolor finns i Hol och i Lena. Högstadi- och gymnasieskola finns i centrala Vårgårda på ca 8 kilometers avstånd.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Frågan om fastighetreglering berör mark som består i huvudsak av en sydostvänd svag sluttning med betesmarker som tillhör herrgårdsfastigheten. Betesmarkerna innehåller sammanhållna ytor runt om den befintliga bostadsbebyggelsen i öster. Området sluttar i sydväst ner mot Remvägen. I kommunens översiktsplan anges Lagmansholm och den aktuella delen av området som intressant för tätortsutveckling. Okontrollerad utökning av tomtmark i ett tätbebyggt område kan hindra tätortens framtida utveckling, vilket strider mot kommunens översiktsplan. Utökning av tomtmark för bostadsändamål i området bör prövas i en detaljplan.

Bilaga

Översiktskarta Lagmansholm

För kännedom

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsägarna av Lagmansholm 2:72, 2:73 och

Lagmansholm 2:79.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 24

Dnr 2021-000201

Näverhult 1:7 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på en del av fastigheten Näverhult 1:7 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Befintlig utfart mot allmän väg 1765 ska användas som tillfartsväg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-03-17
- Situationsplan, inkom 2021-03-17
- Reviderad situationsplan, inkom 2021-04-07

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på en del av fastigheten Näverhult 1:7 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Befintlig utfart mot allmän väg 1765 ska användas som tillfartsväg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-03-17
- Situationsplan, inkom 2021-03-17
- Reviderad situationsplan, inkom 2021-04-07

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande garage på en del av fastigheten Näverhult 1:7 i Vårgårda kommun, se bifogad karta. Stamfastigheten ligger utmed allmän väg mellan Skosbyggden och Alingsås (vägnummer 1765). Se översiktskarta. För den planerade byggnationen tas i anspråk en del av skogsmark samt delvis sluttande ängsmark.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Efter genomfört samråd med berörda sakägare har sökanden lämnat in en reviderad situationsplan, inkommen 2021-04-07. I revideringen redovisas två ändringar; tomtmark utökas något mot nordost och ett servitutsområde föreslås utmed tillfartsvägen mot tomt C i förslaget.

In- och utfarten till den nya bebyggelsen anordnas via en befintlig bruksväg/traktorväg som ansluter till allmän väg 1765. Från bruksvägen dras vidare fram en mindre väg till tomterna. Tänkt avstyckningsarea per tomt ligger mellan 2 200 – 2 600 kvm.

Vatten- och avloppsbehov kommer att tillgodoses genom enskilda avloppsanläggningar som anordnas på respektive tomt.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas

Underrättelse

sju berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ursprungligt förslag. Skrivelser har kommit från fem fastighetsägare av följande fastigheter:

Näverhult 1:5 – sammanfattningsvis anger att han inte har något emot byggnationen under förutsättning att fastigheten Näverhult 1:5 i framtiden inte berörs av styckningslotterna A-C.

Näverhult 1:9 – Fastigheten avstyckades för fritidshus 2015. Inför avstyckningen beviljades ett positivt förhandsbesked av myndighetsnämnden i Vårgårda kommun 2014. På grund av rådande terrängförhållande föreslogs vid fastighetsbildningen att infiltrationsanläggningen för nybildade fastigheten placeras i tomtgränsen för nybildade styckningslotten A.

Marken lutar också från infiltrationsanläggningen in mot stycklotterna A-C. Det finns därför risk att eventuellt grävatten och andra orenligheter från infiltrationen kommer att beröra styckningslotterna. Huruvida det är lämpligt ur sundhetshänseende att avstycka och bebygga den föreslagna marken med bostadshus kan därför ifrågasättas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Näverhult 1:3 – I yttrandet anges att de driver ett skogsbruk norr om Näverhult 1:7. Vid den tilltänkta byggnationen finns en uppställningsplats för virke och servitut för utkörning på tillfartsvägen. Vid eventuell byggnation bör servitutsfråga för uppläggningsplats diskuteras. Eventuell ny vänd/uppställningsplats kan anordnas bakom de nya fastigheterna.

Miljöavdelning – Samråd med bitr. miljöchef Olle Ryberg. Det råder goda förutsättningar för att anlägga vatten och avlopp för planerade bostäder.

Trafikverket – Yttrande angående användning av befintlig infart. Trafikverket anger att befintlig utfart behöver förbättras enligt väglagen

39 §. Ansökan om förändrad anslutning bör lämnas till Trafikverket innan bygglov beviljas.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden. Därefter lämnades in en reviderad situationsplan med redovisat servitut.

Beslutsmotivering

Ansökan avser avstyckning av tre tomter för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Näverhult 1:7 i Vårgårda kommun. För byggnationen tas i anspråk skogsmark/åkermark i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Den aktuella delen av fastigheten ligger utmed allmän väg och befintlig utfart finns. Området gränsar till en större obebyggd fastighet Näverhult 1:9 mot sydväst. På denna fastigheten beviljades ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus 2014. I förhandsbeskedet prövades lämplighetsbedömning av platsen för den planerade åtgärden, möjligheten att anordna vatten och avlopp, tillfartsväg m.m. Förhandsbesked har dock gått ut 2016. Något bygglov har aldrig sökts på fastigheten.

Förvaltningen samlad bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av sammanhållen bebyggelse utmed befintlig väg. De tilltänkta husen ska placeras utmed en befintlig allmän väg och bidrar till utveckling av bygden och närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter. En byskola finns inom några kilometers avstånd i Närunga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Tillstånd för förändrat anslutning av utfarten enligt väglagen 39 § ska lämnas in med ansökan om bygglov. Tillståndet kan sökas via Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Beslut om anordnande av vatten-och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Kontakt ska tas med miljöinspektören i kommunen.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 280 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av: Näverhult 1:5; Näverhult 1:9 och Näverhult 1:3

För kännedom:

Trafikverket



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 25

Dnr 2021-000202

Tarabo 1:2 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheterna Tarabo 1:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Befintlig utfart mot allmän väg 1765 ska användas som tillfartsväg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-10-26
- Situationsplan, inkom 2021-04-09

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheterna Tarabo 1:2 i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering m.m.
2. Befintlig utfart mot allmän väg 1765 ska användas som tillfartsväg.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2020-10-26
- Situationsplan, inkom 2021-04-09

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på en del av fastigheten Tarabo 1:2 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten sträcker sig vid korsningen av två allmänna vägar. Den aktuella delen av fastigheten ligger i Tarabo by söder om Mörkabosjön. Se översiktskarta. För den planerade byggnationen tas i skogsmark samt en mindre del av sluttande jordbruksmark i anspråk.

In- och utfarten till den nya bebyggelsen anordnas via en befintlig traktorväg som ansluter till allmän väg 1765. En enskild väg kommer att dras i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

åkerkanten till den planerade bostadsfastigheten.

Vatten- och avloppsbehov kommer att tillgodoses genom enskild avloppsanläggning som anordnas på tomten.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller, antagen av kommunfullmäktige 2006-06-07. Enligt översiktsplanen betraktas området som ” stora natur- och friluftsområde” där generella rekommendationer ska tillämpas.

Underrättelse

19 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ursprungligt förslag. Inga inkomna synpunkter emot förslaget.

Trafikverkets yttrande 2020-12-17– I yttrandet bedömde Trafikverket att det var olämpligt att ordna nya direktutfarter till en landsväg med god geometri. Vidare hänvisas till att ny bebyggelse bör anslutas till det sekundära vägnätet.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som förde därefter dialog med Trafikverket. Efter platsbesök beviljade Trafikverket tillstånd för ändring av anslutning av enskild körväg på den aktuella platsen. Trafikverkets beslut, daterat 2021-04-07, gäller omedelbart och med vissa villkor.

Beslutsmotivering

Ansökan avser avstyckning av tomt för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Tarabo 1:2 i Vårgårda kommun. Bebyggelsen placeras huvudsakligen i ett mindre skogsområde som gränsar till åkermark. Tillfartsvägen placeras i utkanten av en åker och en mindre bit av åkermarken tas i anspråk för bebyggelse.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Enligt Miljöbalken 3 kap. 1 § har vissa typer av mark- och vattenområden har ett generellt skydd. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påverka dem negativt. När det gäller brukningsvärd jordbruksmark är skyddet starkare. Jordbruksmark får bara tas i anspråk om



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av sammanhållen bebyggelse utmed befintlig väg. De tilltänkta husen ska placeras utmed en befintlig allmän väg och bidrar till utveckling av bygden och närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter. En byskola finns inom några kilometers avstånd i Närke.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Kontakt ska tas med miljöinspektören i kommunen.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 067 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av Tarabo 1:2

För kännedom:

Trafikverket



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 26

Dnr 2021-000203

Myndighetens internkontroll

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Nämnden beslutar att upprätta direktiv för rapportering till nämnden som sker enligt följande: uppföljning av antagen verksamhetsplan för nämndens verksamhet 2021-2023, ska ske årligen vid nämndens möten i januari, maj och september.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 27

Dnr 2021-000204

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Hoberg 1:96 (20/1519) Överklagande av beslut om bygglov och avgift på fastigheten; nu fråga om avskrivning.
- Hoberg 2:20 mfl, begäran om remissvar.
- Mellankommunalt samarbete.
- Lövängen 3, olovligt byggande
- Kommunens revisionsrapport 2020
- Maskrosen 5, bygglov garage

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 april 2021.
