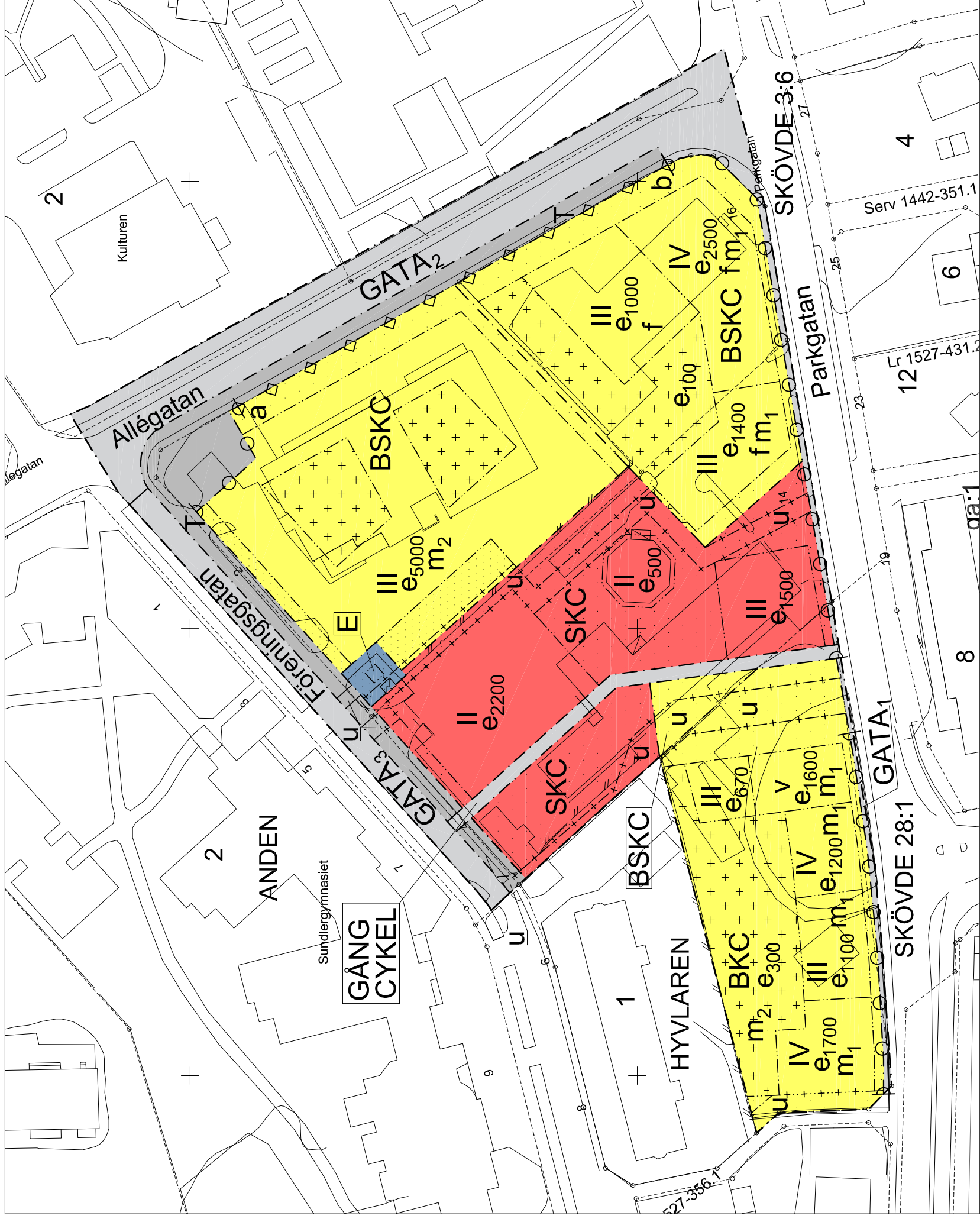


# PLANKARTA



## MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
  - f** Vind får ej inredas
- Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd
- Källare/sockel får sticka upp max 1,5 meter över marknivå.
- Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

## SKYDDSBESTÄMMELSER

- m<sub>1</sub>** Byggnader ska löpa kontinuerligt utmed Parkgatan alternativt länkas med bullerskärmar i samma höjd som byggnader
- m<sub>2</sub>** Bullerskärm alternativt byggnad minst tre meter hög i enlighet med åtgärdsförslag 1 i tillhörande bullerutredning. Skärm ska vara genomskiktig från högst 1,8 meters höjd och uppåt. Byggnad/skärm som gränsar direkt till annan fastighet ska utformas med omsorg och underhållas väl

Högst 60 dB(A) ekvivalentsnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentsnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentsnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentsnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- U** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar
- Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Startbesked får ej ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpande av markföreningar. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats**
  - Huvudgata
  - Lokaltrafik. Allé ska anordnas enligt gatusektion på illustrationskarta
  - Lokaltrafik
  - Gång- och cykeltrafik

## Kvartersmark

- BKC** Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet
- BSKC** Bostäder, Gymnasieskola, Vuxenutbildning, Kontor, Centrumverksamhet
- SKC** Gymnasieskola, Vuxenutbildning, Kontor, Centrumverksamhet
- T** Trafik, Parkering, trottoar, trädplantering, torg.
- E** Elianläggning

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder** Farthinder
- UTNYTTJANDEGRAD**
  - e<sub>000</sub>** Största sammanlagda bruttoarea i kvm. Inklusive komplementbyggnader. Källare och underjordiska garage ingår ej.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Byggnad får inte uppföras
  - Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

## LAGA KRAFTHANDLING

### Detailplan för

### Hyvlaren 5 m.fl.

### Vårgårda tätort och kommun

Godkänd av KS	2019-10-23
Antagen av KF	2019-11-06
Laga Kraft	2019-12-03

Sabina Talavanic Stefan Olsson  
Arkitekt SAR/MSA Arkitekt MSA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)  
0 m 50 m 100 m

