

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Yxnås, tisdagen den 28 april 2026 kl. 14:00-16:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Patrik Rydelius (S)
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare Olof Rydler (L)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Mirjam Keski-frantti, bitr. miljöchef ej §§ 20-21,23
Tomas Gideflod, miljöinspektör § 23
Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef §§ 17-18, 22
Josefin Karlsson, praktikant ej §§ 20-21,23
Christine Lund, nämndsekreterare


Utses att justera Håkan Sillén (KD)

Plats och tid för justering Kommunhuset, 2026-04-28 kl 16:30

Paragrafer §§ 17-23

Underskrifter

Sekreterare



Christine Lund

Ordförande



Claes Hägermalm

Justerare



Håkan Sillén (KD)

Bestyrkande av anslag

Från och med

2026-04-30

Till och med

2026-05-27

Tid för anslag av protokollet


Christine Lund

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 17	Dnr 2026-000185	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 18	Dnr 2026-000186	
	Delegationsbeslut	4
§ 19	Dnr 2026-000187	
	Ljur 6:9 - Beslut om förbud och försiktighetsmått gällande skjutbana	5
§ 20	Dnr 2026-000188	
	Degrabo 8:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	14
§ 21	Dnr 2026-000190	
	Ornunga 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	18
§ 22	Dnr 2026-000191	
	Lagmansholm 2:31 - Yttrande och komplettering i ärende om begäran om utdömande av vite Målnummer: P 1115-26.....	23
§ 23	Dnr 2026-000192	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	27

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 17

Dnr 2026-000185

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 18

Dnr 2026-000186

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 28 april 2026.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M-2026-19--52 fattade av miljöinspektörerna Elin Frost, Sandra Gungner, Tomas Gideflod, Zeinab Mohseni, Anette Evertsson samt bitr. miljöchef Mirjam Keskifrantti mellan den 12 februari 2026 – 13 april 2026.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § D-2026-45--125 fattade av bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri, bygglovshandläggare Jonas Blomster samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 11 februari 2026 – 9 april 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 28 april 2026.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 19

Dnr 2026-000187

Ljur 6:9 – Beslut om förbud och försiktighetsmått gällande skjutbana

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut om förbud

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken, att förelägga om förbud mot skjutning från skjutplatser placerade utomhus för verksamhetsutövare Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx på fastigheten Ljur 6:9.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut om försiktighetsmått

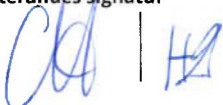
Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar att tidigare försiktighetsmått, fastställda av Mark- och miljödomstolen, 2016-02-17, ska fortsätta att gälla för verksamhetsutövaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, på fastigheten Ljur 6:9.

Dessa försiktighetsmått är följande:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak enligt inlämnade handlingar och vad sökanden i övrigt har påtagit sig att göra.
2. Bullret från skjutbanan får vid bostadshus inte överskrida 65 dBAI.
3. Verksamheten får bedrivas på följande tider:
 - a. måndag till onsdag och fredag klockan 08:00-17:00.
 - b. torsdag klockan 08:00-21:00.
 - c. en lördag per kalendermånad får skjutning ske högst en (1) gång, mellan klockan 10:00-16:00 efter tillsynsmyndighetens godkännande.
4. Skjutverksamhet får inte bedrivas på följande tider:
 - a. söndag och helgdag samt andra lördagar som inte framgår av punkten 3. c).
 - b. 15 juni-15 augusti
 - c. fredag efter Kristihimmelfärdsdag, midsommarafton, julafton och nyårsafton.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Blyfri ammunition ska användas. Ammunition som innehåller bly får endast användas om miljökulfång installeras på berörd bana.
6. Ett förslag till kontrollprogram ska lämnas in till myndighetsnämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
7. Närboende ska årligen inför varje nytt år och på lämpligt sätt informeras om gällande skjuttider.
8. Hagelgevär och vapentyper med grövre kaliber än 9 mm får inte användas.

Handlingarna som hör till beslutet

- A. Mark- och miljödomstolen i dom M2423-15, daterad 2016-02-17
- B. Förvaltningens kompletterande dokumentation "Sammanfattning inför ljudberäkning/mätning av skjutbanan på fastigheten Ljur 6:9", daterad 2025-03-12
- C. Beräkning av skottbullen, Vårgårda, daterad 2025-10-14. Bullerspridningskartor ligger med som bilaga.
- D. Tillstånd enligt ordningslagen att använda skjutbana, 2025-03-12. samt inklusive besiktningsprotokoll, daterad 2025-03-11
- E. Myndighetsnämnden Bygg och Miljö, informationsbrev om uppdatering av försiktighetsmått på skjutbaneverksamhet, daterad 2026-02-27 samt 2026-03-10 (avseende förlängs svarstid)
- F. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, daterad 2026-03-15
- G. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, 2026-03-07
- H. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-03-14
- I. Synpunkter, Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-04-07
- J. Synpunkter, Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-04-07

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till beslut om förbud

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken, att förelägga om förbud mot skjutning från skjutplatser placerade utomhus för verksamhetsutövare Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx på fastigheten Ljur 6:9.

Förvaltningens förslag till beslut om försiktighetsmått

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar att tidigare försiktighetsmått, fastställda av Mark- och miljödomstolen, 2016-02-17, ska fortsätta att gälla för verksamhetsutövaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, på fastigheten Ljur 6:9.

Dessa försiktighetsmått är följande:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak enligt inlämnade handlingar och vad sökanden i övrigt har påtagit sig att göra.
2. Bullret från skjutbanan får vid bostadshus inte överskrida 65 dBAI.
3. Verksamheten får bedrivas på följande tider:
 - a. måndag till onsdag och fredag klockan 08:00-17:00.
 - b. torsdag klockan 08:00-21:00.
 - c. en lördag per kalendermånad får skjutning ske högst en (1) gång, mellan klockan 10:00-16:00 efter tillsynsmyndighetens godkännande.
4. Skjutverksamhet får inte bedrivas på följande tider:
 - a. söndag och helgdag samt andra lördagar som inte framgår av punkten 3. c).
 - b. 15 juni-15 augusti
 - c. fredag efter Kristihimmelfärdsdag, midsommarafton, julafton och nyårsafton.
5. Blyfri ammunition ska användas. Ammunition som innehåller bly får endast användas om miljökulfång installeras på berörd bana.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

6. Ett förslag till kontrollprogram ska lämnas in till myndighetsnämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
7. Närboende ska årligen inför varje nytt år och på lämpligt sätt informeras om gällande skjuttider.
8. Hagelgevär och vapentyper med grövre kaliber än 9 mm får inte användas.

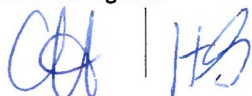
Handlingarna som hör till beslutet

- A. Mark- och miljödomstolen i dom M2423-15, daterad 2016-02-17
- B. Förvaltningens kompletterande dokumentation "Sammanfattning inför ljudberäkning/mätning av skjutbanan på fastigheten Ljur 6:9", daterad 2025-03-12
- C. Beräkning av skottbullen, Vårgårda, daterad 2025-10-14. Bullerspridningskartor ligger med som bilaga.
- D. Tillstånd enligt ordningslagen att använda skjutbana, 2025-03-12. samt inklusive besiktningsprotokoll, daterad 2025-03-11
- E. Myndighetsnämnden Bygg och Miljö, informationsbrev om uppdatering av försiktighetsmått på skjutbaneverksamhet, daterad 2026-02-27 samt 2026-03-10 (avseende förlängs svarstid)
- F. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, daterad 2026-03-15
- G. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, 2026-03-07
- H. Synpunkter, Xxxx och Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-03-14
- I. Synpunkter, Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-04-07
- J. Synpunkter, Xxxx Xxxx, Xxxx Xxxx, 2026-04-07

Beskrivning av ärendet

Skjutbaneverksamheten i Ljur har funnits sedan 2012. Verksamheten nyttjas främst av Försvarmakten och Polisen för skjutövningar. På

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

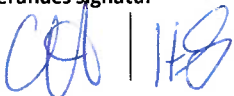
skjutbanan finns en skjuthall med tre skjutbåsar. Skjutbanan är delvis ombyggt mellan 2012-2016. All skjutning bedrivs numera från skjutplatser placerade i skjuthallen. Hallen är bullerisolerad och på innerväggar och tak sitter ljudabsorbenter. För verksamheten finns rörliga metallmål belägna mellan 7 och 25 meters avstånd från skjutbåsen. Runt skjutbanan finns ett antal bostäder där närmaste bostad på fastigheten ligger på drygt 450 meters avstånd. Enligt gällande översiktsplan från 2006 är området inte utpekade som något friluft- och rekreationsområde och det finns inte heller några riksintressen i området.

Verksamheten regleras idag av försiktighetsmått fastslagna av Mark- och miljödomstolen i dom M2423-15 med beslutsdatum 2016-02-17 (bilaga A). Myndighetsnämnden Bygg och Miljö (Nämnden) i Vårgårda kommun har genom åren mottagit klagomål på buller från skjutbanan. Tillsynsmyndigheten har genomfört mätningar av ljudnivåer från skjutbanan vid flertal tillfällen. Men mätningar av ljudnivåerna har dock inte kunnat säkerställa att bullernivåerna från verksamheten överskrider verksamhetens villkor.

Den 12 mars 2025 erhöll skjutbaneverksamheten tillstånd enligt ordningslagen om skjutbana från polismyndigheten (bilaga D). Ansökan gällde en förnyelse av det gamla tillståndet för skjutning från skjuthall. De kalibrer som verksamheten använder är kalibrer 9 mm, 5,56 mm samt för endast fragmenterad ammunition och utan automateld (bilaga B, C).

Under 2025 beställde Nämnden en utredning av bullerspridningen från skjutverksamheten på fastigheten Ljur 6:9, för vilket stöd finns även angivet i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2005:15) under andra (2:a) stycket under rubriken *Kunskapsunderlag*. Bullerberäkningen har genomförts av *Brekke & Strand Akustik AB*. Resultaten har sammanställts i en beräkningsrapport av skottbuller på aktuell skjutbana (se bilaga C), daterad 2025-10-14. Bullerberäkningen fokuserar på immissionspunkter i skjuthallen i tre inomhus positioner respektive tre utomhus positioner (tabell 7, bilaga C). Inomhuspositionerna är de tre skjutbåsen i skjuthallen. Beräkningarna omfattar för skjutning för två olika kalibrer 9 mm och 5,56 mm. Resultaten från rapporten visar att inga riktvärden för buller överskrids vid närliggande bostäder vid skjutning från skjutplatser placerade inomhus. Resultatet visar däremot att riktvärdena överskrids vid närliggande bostäder vid skjutning från skjutplatser placerade utomhus.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Kommunicering

Inför beslut om uppdatering av försiktighetsmåten för verksamheten på Ljur 6:9 har Nämnden skickat informationsbrev till berörda sakägare med syfte att samla in synpunkter som kan vara viktiga inför beslutet. De nytillkomna dokumenten som fanns tillgängliga för berörda är: *Förvaltningens kompletterande dokumentation, bullerberäkningsrapport* samt *bullerspridningskartor* (bilaga B, C). Informationsbrev (bilaga E) sändes till kringliggande fastigheter inom ett avstånd av drygt 1,5 km från verksamheten.

Informationsbrevet, daterat 2026-02-27, sändes ut med postgång till 50 fastigheter. Utställningshandlingarna har funnits tillgängliga på både kommunens digitala samt fysiska anslagstavla i utskrivna exemplar för synpunkter fram till den 7 april 2026.

Efter utställningstiden inkom synpunkter från nio personer på sammanlagt fyra fastigheter (bilaga G, H, I, J). Även verksamhetsutövare (bilaga F) inkom med egna synpunkter. Nedan finns en sammanfattning av inkomna synpunkter där Nämnden kortfattat har bemött och kommenterat synpunkterna.

Bullernivåer


Synpunkter på oro inför höga bullernivåer har omnämnts av några. Bullernivåerna vid utomhusskjutning överskrider 65dBAI. Vidare omfattar synpunkter på att verksamheten åsamkar återkommande och kraftiga ljudstörningar som påverkar boendemiljön negativt. Och man vill att verksamheten inte fortsatt ska orsaka och öka störningar.

Nämndens kommentar: I beslutsunderlag tillämpar Nämnden gällande riktvärden för buller som anges i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15) vid permanent bostäder och fritidshus. Verksamheten har tillåtelse att bedrivas i nuvarande omfattning som fastslagits av Mark- och miljödomstolens beslut, daterad 2016-02-17.

Begränsning av verksamhet och otrygghet

Synpunkter från en fastighet som ligger 1 km ifrån verksamheten förordar sänkning av bullernivå till 45 dBAI och önskar reglera antalet skjutdagar till enbart två vardagar, begränsa tiden för skjutning kl 17:00 samt förbjuda all skjutning under helg. Det framförs även att Nämnden ska följa både Länsstyrelsens interimistiska beslut, daterad 2013-10-31 samt ytterligare ett beslut som Nämnden fattade kring begränsning av buller vid bostadshus till 45 dBAI, vilken Länsstyrelsen har upphävt.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vidare framförs skjutning med flera skyttar samtidigt fördubblar ljudnivån. Det framförs även synpunkter på tillståndet som Polisen meddelat verksamhetsutövaren, 2025-03-12 skulle omfatta skjutning vid skjutplatser placerade utomhus. Synpunkter framfördes också att berörda vill att verksamheten inte tillåts fortsätta. När en av skogsägarna kommer avverka skog vid verksamheten befaras högre ljudnivåer. Vidare framförs synpunkter på att verksamhetens säkerhet ska utgöras av halm/höbalar och är inte anpassad utifrån någon säkerhetsklass.

Nämndens kommentar: Verksamheten regleras idag av Mark- och miljödomstolens fastlagda beslut, daterad 2016-02-17.

Enligt beslutet får verksamheten bedrivas måndag till fredag 8-17 samt för torsdagar även skjutning fram till kl 21:00. Beslutet medger skjutning på en lördag per kalendermånad. Domstolen fastställde även att riktvärdet 65 dBAI ska gälla. Detsamma framgår av Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15) för permanent bostäder och fritidshus anges att bullernivåer mellan 65-70 dBAI på vardagar kl 7-22 får förekomma. Samma ljudnivåer finns angivet även på lördagar kl 9-19. Då domstolens beslut är överordnad både Nämnden samt Länsstyrelsens beslut är det domstolens regler som ska följas. Enligt domskäl i samma beslut från Mark- och miljödomstolen framgår av det saknas skäl att addera impulsljud från flera vapen även om det rent teoretiskt är möjligt att två vapen avlossas samtidigt.

Gällande frågan om Polisens besiktningsprotokoll, daterad 2025-03-11 är de tre skjutplatser placerade inomhus bedömda. Besiktningsprotokollet omfattar verksamhetens olika delar som skjutbana och pistol/revolver. Verksamheten har erhållit tillstånd enligt ordningslagen för skjutbana som gäller ända fram till 2023-03-11 (bilaga D). Säkerhetsfrågor hanteras av Polismyndighet.

I beräkningsrapporten framgår att beräkningsprogrammen inte tar höjd för någon vegetationsdämpning utan räknar den som kalmare redan från början.

Verksamhetsutövarens synpunkter

Inkomna synpunkter från verksamhetsutövare omfattar följande: "enligt tidigare överenskommelser så skjuter vi inte på utomhusplanen utan att bullerdämpande åtgärder har utförts och bullernivåerna är under gränsvärdena enligt statliga regelverket som styr skjutbanor. Och inne i skjuthuset på stålårsbanan skjuter vi bara med polisens och försvarsmaktens 9 mm vapen, 5,56 skjuts inte på stålårsbanan då

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

målen går sönder av gevärsammunion. Vad det gäller skytte på en lördag per kalendermånad så anmäler vi det per telefon eller per mail så att ni skall veta att vi har förbrukat den kalendermånadens lördag som vi alltid har gjort enligt tidigare överenskommelse med er. Detta sker när det varit problem med kursen och vi behöver förlänga kursplanen för att kunderna skall erhålla en komplett utbildning. Detta sker med kort varsel, oftast fredag eftermiddag då vi ser att vi måste skjuta lördag för att uppnå kursmålet" (bilaga F).

Beslutsmotivering

Försiktighetsmått

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö bedömer att försiktighetsmått med nuvarande villkor ska fortsätta gälla då inga riktvärden överskrids i samband med att skjutning sker vid skjutplatser placerade inomhus. Dessutom bedrivs verksamheten på det sätt som anges i de nu gällande försiktighetsmåttens både avseende skjuttider samt omfattningen av verksamheten.

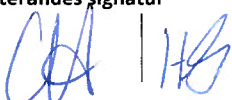
Stöd för Nämndens bedömning finns i rapporten gjord av Brekke & Strand Akustik AB. Beräkningarna avser positionerna 1.1, 1.2 och 1.3 som finns uppställda i tabell 7 (bilaga C). Beräknade bullervärden ligger mellan 53-65 dBAI för kaliber 9 mm Glock 17/MPS. Beräkningsresultat i positionerna 1.1, 1.2 och 1.3 för kaliber 5.56 mm redovisar värden på 50-65 dBAI vid närliggande bostäder (tabell 8, bilaga C).

Enligt Mark- och miljödomstolens beslut, daterad 2016-02-17, framgår att skjuttiden ska vara utökad till kl 21:00 på torsdagar för att möjliggöra utövning av mörkerskjutning då domstolen anser och har gjort bedömningen att det är alltför ingripande för verksamheten att begränsa denna faktor.

Beslutsmotivering om förbud mot skjutning vid skjutplatser placerade utomhus

Beräkningar som är gjorda av Brekke & Strand Akustik AB visar att riktvärden för buller överskrids vid närliggande bostäder vid skjutning från skjutplatser placerade utomhus. Beräkningar avser positionerna 2.1, 2.2 och 2.3 i tabell 7 (bilaga C). Beräknade värden ligger mellan 62-80 dBAI för kaliber 9 mm, Glock 17/MPS. För kaliber 5.56 mm ligger värdena 67-82 dBAI. Nämnden gör bedömningen att verksamheten inte

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

klaras gällande riktvärdena för buller vid närliggande bostäder vid skjutning från skjutplatser placerade utomhus, därav ska det förbjudas.

Lagstöd

26 kap 9§ miljöbalken

Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15) vid permanent bostäder och fritidshus.

Upplysningar

För ärendet kommer handlägningsavgift att tas ut i ett separat avgiftsbeslut, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till miljo@vargarda.se eller skickas till:

*Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte har delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Delges

Verksamhetsutövare

Kopia till

Adresslista

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 20

Dnr 2026-000188

Degrabo 8:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 255 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2026-02-12
- riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader får inte överskridas

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-02-12
- Situationsplan och projektbeskrivning, inkom 2026-02-12
- Översiktskarta, upprättad 2026-04-20

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 255 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2026-02-12
- riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader får inte överskridas

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

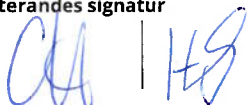
Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-02-12
- Situationsplan och projektbeskrivning, inkom 2026-02-12
- Översigtskarta, upprättad 2026-04-20

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på en del av fastigheten Degrabo 8:3 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger nordöstligt om väg 42 och har en area på 1,9 ha. Fastigheten är delvis bebyggd men en större del av fastighetytan är bevuxen med skog. För övrigt omges hela fastigheten av jordbruksmark som brukas.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den sydligaste delen av fastigheten är bebyggd med enbostadshus och garage. Denna del, med en yta på ca 5 000 kvm, avses avstyckas som en separat fastighet. Resterande delen av fastigheten är bebyggd med verksamhetslokal/förråd och garage som ligger något avskilt nordöstligt om bostadshuset. Förhandsbeskedet avser prövning av nybyggnation av enbostadshus på denna del av fastigheten. Bostadshuset avses placeras i anslutning till en befintlig bebyggelse på fastigheten, alltså tas ingen jordbruksmark i anspråk.

En befintlig enskild väg, som ansluter till väg 42, som används av fastigheten och avses att användas av de två nybildade fastigheterna.

Vatten - och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark".

Underrättelse

2 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten är redan bebyggd och marken som avses bebyggas utgörs av mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. I kommunens översiktsplan betraktas området som övrig mark. Den föreslagna utbyggnaden sker i närheten av utbyggd väginfrastruktur och anses därmed förenlig med översiktsplanens intentioner.

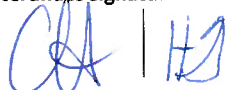
Sammanfattningsvis är bedömningen att den planerade byggnationen går att förena med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Vatten- och avlopp - Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet
Ansökningsblankett
Anmälan kontrollansvarig
Nybyggnad av enbostadshus - Checklista
Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges
Sökande

Kopia till
Fastighetsägarna av Degrabo 8:1

Kungörelse
Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 21

Dnr 2026-000190

Ornunga 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbyggnad på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 255 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2026-03-25
- Strandskyddat område får inte tas i anspråk som tomtplats

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-03-13
- Situationsplan, inkom 2026-03-25
- Foto, inkom 2026-03-13
- Översiktskarta ortofoto, inkom 2026-03-25
- Översiktskarta, upprättad 2026-04-21

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbyggnad på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 255 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2026-03-25
- Strandskyddat område får inte tas i anspråk som tomtplats

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-03-13
- Situationsplan, inkom 2026-03-25
- Foto, inkom 2026-03-13
- Översiktskarta ortofoto, inkom 2026-03-25
- Översiktskarta, upprättad 2026-04-21

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus, garage samt komplementbyggnad på en del av fastigheten Ornunga 1:5 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger vid västra sidan av Ornungasjön/Nordsjön och sträcker sig till byvägen genom Ornunga. Fastighetsytan som ligger

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

mot sjön omfattas av strandskyddet, som har en omfattning av 100 meter från sjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (7 kap 15 § miljöbalken).

Förhandsbeskedet avser prövning av nybyggnation av enbostadshus med komplementbyggnaden vid delen av fastigheten som gränsar till strandskyddat område vid Svenäset. Huset kommer att ligga på en plåtå som ligger högt i förhållande till sjön. Platsen är bevuxen av yngre lövskog samt skog med tall och granar. Det närmaste fritidshuset ligger på ett avstånd av 400 m. Området närmast vattnet är idag oexploaterat och tillgängligt för allmänheten. Den planerade bebyggelsen kommer att ligga utanför strandskyddat område.

På fastigheten finns en privat grusväg som leder till en samfärd väg och vidare till väg 1765. Denna väg kommer att förlängas och användas som tillfartsväg för den nya bebyggelsen.

Vatten - och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen (ÖP) betraktas området som "övrig mark".

Underrättelse

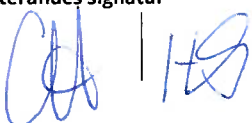
6 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga synpunkter har kommit.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten utgörs av skogs- och jordbruksfastighet som ligger väster om Ornungasjön. På den aktuella delen av fastigheten bedrivs ett aktivt skogsbruk som kommer att fortsätta. I kommunens översiktsplan betraktas område som övrig mark, vilket innebär att generella rekommendationer tillämpas vid prövning.

Den föreslagna bebyggelsen placeras inom ett skogslandskap. En stor hänsyn till platsen och platsens förutsättningar kommer att tas genom att anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen. Skogen är bevuxen med sly och mindre stammar av björk- och granskog. Några enstaka träd kommer att tas ned men påverkan på landskapet kommer att bli marginell. Den föreslagna

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

bebyggelsen placeras i närheten av en redan utbyggd väginfrastruktur och anses därmed förenlig med översiktsplanens rekommendationer gällande byggnation på landsbygden.

Sammanfattningsvis är förvaltningens bedömning att den planerade byggnationen går att förena med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Vatten- och avlopp - Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägarna Landa 2:4

Ornunga 1:2

Skjutshagen 3:1

Kungörelse

Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 22

Dnr 2026-000191

Lagmansholm 2:31 – Yttrande och komplettering i ärende om begäran om utdömmande av vite Målnummer: P 1115-26

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Fastställa perioden som begäran om utdömmande av vite gäller till perioden 2025-12-08 till 2026-03-08
- Godkänna förvaltnings förslag till yttrande och ta det som sitt.

Handlingar som hör till beslutet:

- Begäran om utdömmande av vite, daterat 2026-03-10
- Begäran om komplettering, daterat 2026-04-08

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Fastställa perioden som begäran om utdömmande av vite gäller till perioden 2025-12-08 till 2026-03-08
- Godkänna förvaltnings förslag till yttrande och ta det som sitt.

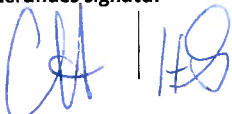
Handlingar som hör till beslutet:

- Begäran om utdömmande av vite, daterat 2026-03-10
- Begäran om komplettering, daterat 2026-04-08

Beskrivning av ärendet

2025-01-16 begärde nämnden via delegation att vite åter igen ska utdömas i ärendet, då mer än tre månader har förflutit från dess att senast utdömda vitet som beslutades 2025-01-16 vann lagakraft 2025-05-05.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2026-04-08 skickar Mark- och miljödomstolen ut en begäran om komplettering i ärendet med att datumperioden för utdömandet av vite behöver preciseras samt att nämnden ges möjlighet att yttra sig i ärendet över det inkomna yttrande från den som nämnden begärts ska beläggas med vitet.

Då platsbesöket för detta utdömande av vite genomfördes 2026-03-09 är förvaltningens förslag att den aktuella tidsperioden fastställs till de tre månaderna precis innan platsbesöket ägde rum.

Förvaltningens förslag till yttrande

Enligt 11 kap 19. § Plan- och bygglagen kan ett åtgärdsföreläggande riktas mot flertalet adressater beroende på omständigheterna men i det aktuella fallet har nämnden valt att rikta sig mot fastighetsägaren.

I Lantmäteriets fastighetsregister har Xxxx Xxxx varit fastighetsägaren för Lagmansholm 2:31 vid utfärdande av alla beslut gällande ovårdad tomt samt utfärdande av vite. Vid myndighetskontakter under flera år har Xxxx Xxxx hävdad att fastigheten Lagmansholm 2:31 är såld samt att hon inte längre är ägare. Dessa uppgifter är dock begränsade till endast skriftliga uppgifter från Xxxx Xxxx. Inget underlag som styrker dessa uppgifter har hittills framkommit i ärendet. Nämnden utgår därmed från de uppgifterna som finns i fastighetsregistret där Xxxx Xxxx är registrerad som fastighetsägare.

Nämnden anser att den bedömning som Mark- och miljödomstolen gjort i det tidigare utdömandet av vitet fortfarande är den nu gällande statusen i ärendet:

Xxxx Xxxx har invänt att fastigheten är såld men att köparen inte ansökt om lagfart för fastigheten och att hon därför saknar möjlighet att efterkomma föreläggandet. Xxxx Xxxx har getts möjlighet att inkomma med underlag som styrker att fastigheten har sålts till en annan person. Något sådant underlag har inte inkommit. Xxxx Xxxx är vidare registrerad som lagfaren ägare till fastigheten och det har i övrigt inte framkommit omständigheter som tyder på att Xxxx Xxxx har saknat möjlighet att ta bort de i föreläggandet angivna föremålen. Mark- och miljödomstolen bedömer därför att hon haft en faktisk och rättslig möjlighet att efterkomma vitesföreläggandet. Ändamålet med vitet kvarstår.

I fråga om huruvida Xxxx Xxxx har möjlighet att bortforsla objekt som inte ägs av henne själv så hämtar nämnden vägledning från Mark-

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

och Miljööverdomstolen dom i mål P 2590-21, där det konstaterats följande:

Det står nämnden fritt att vem av fastighetsägare och ev. nyttjanderättsinnehavare som föreläggandet ska riktas mot. Fastighetsägarens möjligheter att i egenskap av hyresvärd faktiskt kunna avlägsna föremålen, vilka han saknar äganderätten till, har emellertid varit betydligt mer begränsade än nyttjanderättsinnehavarens möjligheter. För att fastighetsägaren ska kunna avlägsna föremålen, om nyttjanderättsinnehavaren inte gör detta självmant eller på uppmaning av fastighetsägaren, kan krävas att fastighetsägaren vidtar rättsliga åtgärder.

Mark- och miljööverdomstolen har också i mål P 10811-18, konstaterat att följande:

Byggnadsnämnden hade riktat ett åtgärdsföreläggande till fastighetens ägare om att forsla bort föremål på en tomt, trots att föremålen ägdes av nyttjanderättshavaren av fastigheten. För att följa föreläggandet hade fastighetsägaren inom den i föreläggandet angivna tidsfristen ansökt om stämning vid tingsrätt för att domstolen skulle förpliktiga nyttjanderättshavaren att forsla bort de aktuella föremålen. Även om föremålen inte hade forslats bort inom den tid som framgick av föreläggandet ansåg MÖD att fastighetsägaren hade gjort vad som kunde krävas av honom för att följa föreläggandet.

Nämndens bedömning är att det finns rättsliga möjligheter för en fastighetsägare att tillse att föremål på en fastighet, som inte tillhör fastighetsägaren, forslas bort. Som till exempel genom nämnt ovan, stämning i domstol. Inget underlag som nämnden kunnat inhämta visar på att någon åtgärd har gjorts av fastighetsägaren. Fastighetsägaren har därmed inte gjort vad som skulle kunna krävas av denna för att föreläggande ska anses vara följt.

Tiden från att senaste utdömandet av vite vann lagakraft (2025-05-05) till begärande av utdömande av vite (2026-03-10) betraktas som skälig tid för att fastighetsägaren skulle kunna vidta åtgärder inklusive rättsliga åtgärder om man inte var ägare till föremålen på fastigheten.

Nämndens bedömning är att Xxxx Xxxx är ägare till fastigheten och att hon inte har vidtagit skäliga åtgärder för att följa åtgärdsföreläggande inom rimlig tid.

Vite ska därmed dömas ut för att föreläggandets inte har följts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

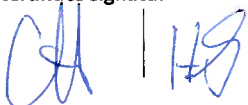
Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Kopia till

Mark- och Miljödomstolen, Vänersborg

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 23

Dnr 2026-000192

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Bygg:

- Röttorp 1:7, beslut från MMD, och vunnit laga kraft
- Trasten 6, dom från MM och vunnit laga kraft
- Vittene 4:2, dom från MMD angående strand-skyddsdispens
- Hol 20:1, överklagan
- Östadkulle 4:15, dom hos MMD har överklagats

Miljö:

- Länsstyrelsen avslutar granskningen av miljö-balkstillsynen
- Remmene skjutfält, beslut om ändring av villkor och försiktighetsmått
- Skövde 4:27, försiktighetsmått gällande flygstart

Förslag till beslut på sammanträdet

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 28 april 2026.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande