

§ 7

Dnr 2026-000032

Detaljplan för Vårgårda Norra - antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Vårgårda Norra enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-09-28 § 198 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Vårgårda Norra. Granskningen pågick mellan 3 november – 28 november 2022. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2022-11-03.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av nya verksamheter samt handel, ej livsmedelshandel som huvudändamål, på en yta av totalt ca 11 hektar.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning och/eller markförsäljning; neutral konsekvens. Etableringar möjliggörs som tillskapar jobbtillfällen och skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: Etableringar möjliggörs som tillskapar jobbtillfällen; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: De naturvärden som finns på platsen idag avses tillvaratas; neutral konsekvens.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Vårgårda Norra enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I kommunfullmäktige

Ordföranden lämnar ordet till samhällsbyggnadsutskottets ordförande Mikaela Engström (M) som redogör för ärendet.

Ordet lämnas fritt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöchef

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande