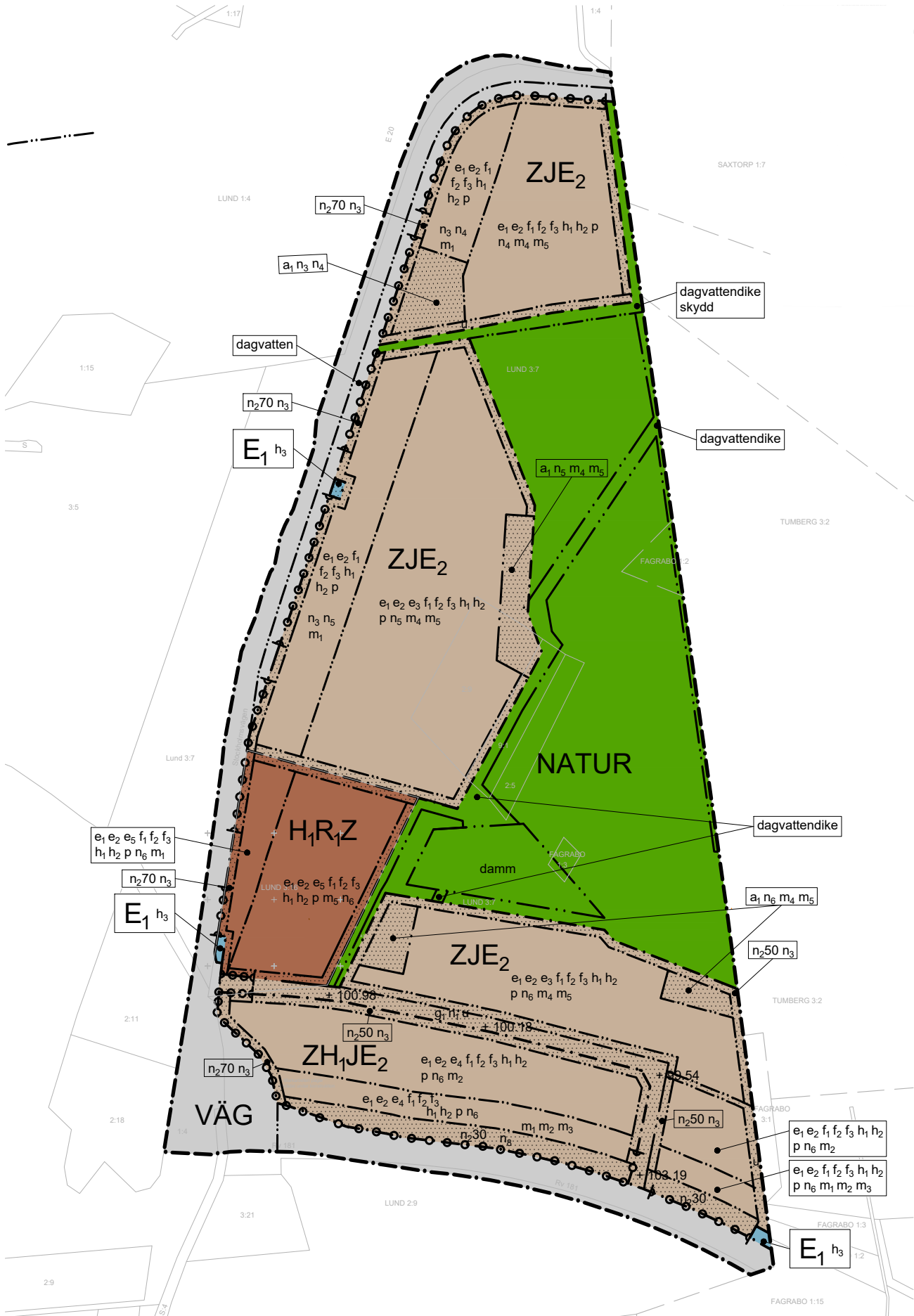


PLANKARTA



Ritad av: Emma Löfblad och Emmelie Gustavsson, AL Studio

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- VÄG
- NATUR

Kvartersmark

- H1
- Z
- E1
- E2
- J
- R1

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten
- dagvattendike
- damm
- skydd

GRUNDKARTA

del av Lund 3:7 m.fl

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Gångbana
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Markavvattningsområde
- Traktnamn
- Registernummer
- Servitut
- Ledningsrätt
- Terrängpunkt
- Koordinatkryss
- Formminne
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket

UPPLYSNINGAR

Fastighetsgräns utan gränspunkter osäkert läge
Fastighetskittets aktualitet: 2025-09-29
Detaljskittets aktualitet: 2025-09-29
Skala 1:1000 (A0)
Koordinatsystem i plan: Sveref 99 13 30.
Koordinatsystem i Höjd: RH2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e1
- e2
- e3
- e4
- e5

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- f1
- f2
- f3
- h1
- h2
- h3
- p

Markens anordnande och vegetation

- +0,0
- n1
- n200
- n3
- n4
- n5
- n6

- n7
- n8

Skydd mot störningar

- m1
- m2
- m3
- m4
- m5

Inom kvartersmark ska torv och annan organisk jord avlägsnas innan fyllnadsmassor påförs.

Fördjupade och platsspecifika utredningar för markstabilitet krävs inför all marklast över 20 kPa som påföres markyta. Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

Dagvatten ska fördröjas och renas på tomtmark. Fördröjning ska ske så att flödet till recipienten vid ett 10-årsregn inte ökar.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a1

Markreservat

- g1
- u

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Vid hantering av dagvatten, släckvatten och byggnation ska stor hänsyn ska tas till befintliga naturvärden.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Vårgårda Norra Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2025-07-14 av Shb Bygg & miljö	Godkänd av KS
Rev. 2026-01-20	Antagen av KF
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA	Stefan Olsson Arkitekt MSA
Laga Kraft	

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 m 100 m 200 m