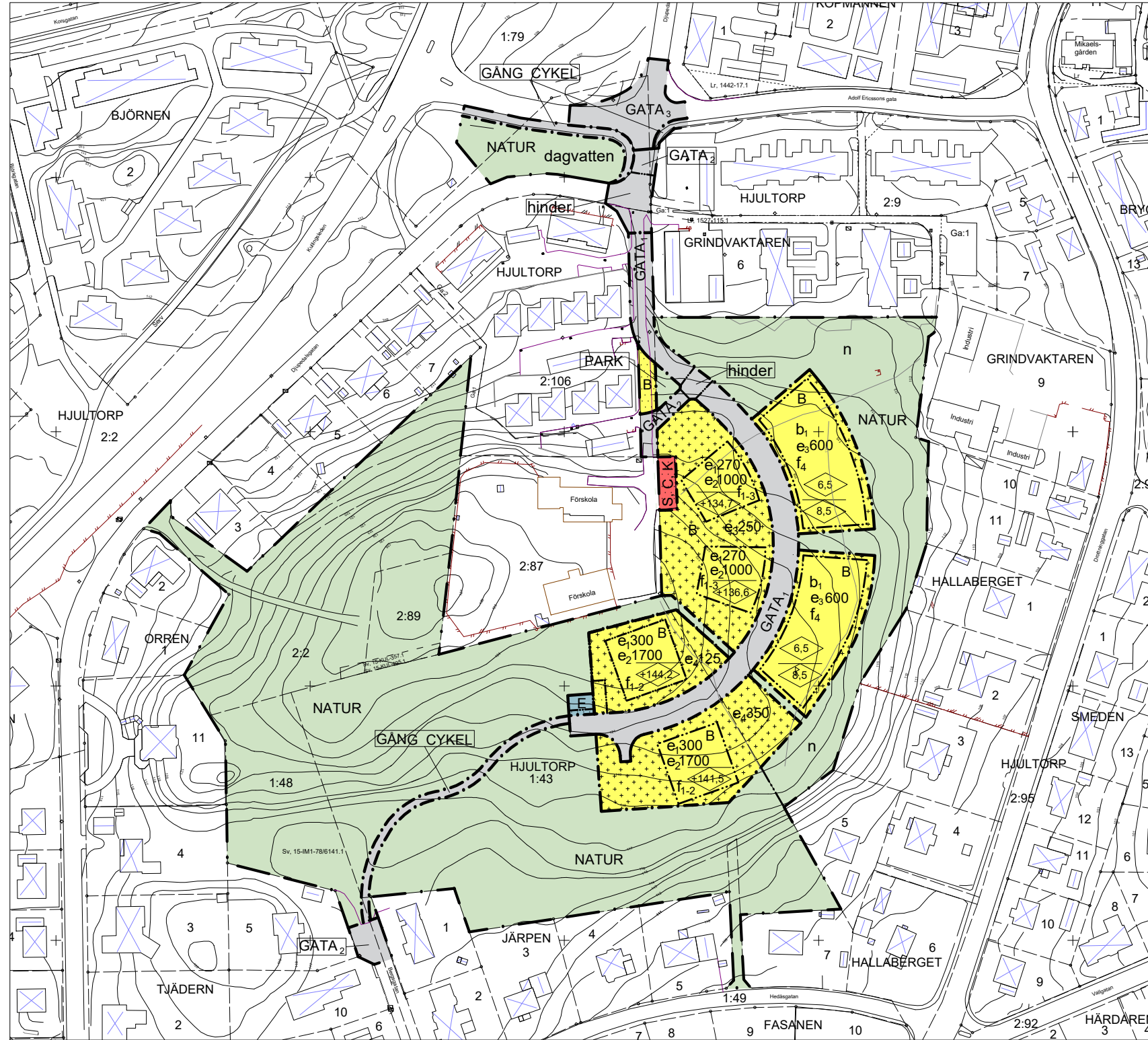


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA₁** Lokaltrafik enligt gatusektion
- GATA₂** Lokaltrafik
- GATA₃** Gata

- GÅNG CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturmark
- PARK** Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- S, C, K** Skola, samlingslokal, kontor
- E** E-område

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största byggnadsarea. Balkonger ingår ej. Utöver tillåten byggnadsarea får komplementbyggnader finnas.
- e₂ 000** Största bruttoarea. Utöver tillåten bruttoarea får souterängvåning och komplementbyggnader finnas.
- e₃ 000** Största byggnadsarea inklusive komplementbyggnader inom byggrätt samt angränsande kryssmark
- e₄ 000** Största byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av komplementbyggnad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder** Upphöjd korsning för att dämpa farten
- dagvatten** Anläggningar för omhändertagande av dagvatten får finnas.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

Vid genomförande av planen ska trädplantering utföras med en minsta omfattning av 15 större stamträd av minimum kvalitet: SO 16-18 cm (stamomfång) och SH 225-250 (stamhöjd), samt 60 träd eller buskträd av mindre kvaliteter (minimal topphöjd 150-200 cm). Av de större träden ska minst 7 planteras i anslutning till GATA1.

- n** Större träd ska bevaras i möjligaste mån

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0,0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter över FG mot gata enligt b1
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över FG mot gata enligt b1

- f₁** Huvudbyggnad ska delas upp i flera tydliga volymer. Största byggnadsarea för volymer är 180 kvm. Balkonger ingår ej i byggnadsarea.
- f₂** Högsta tillåtna nockhöjd gäller högst 70 % av byggnadsarean. Resterande del av byggnad ska vara minst tre meter lägre.
- f₃** Byggnadsdel orienterad mot GATA ska vara lägre enligt f2
- f₄** Endast gruppbyggda enbostadshus, kedjehus eller parhus

- b₁** Nivå för FG mot gata ska vara 0,0 - 0,3 meter över gatans nivå mitt för byggnaden.

Tillkommande komplementbyggnader samt byggnader inom E-område ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter där höjden ej anges

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

| | | | | |
|--------------|--------|------------------|-----------------------|--------------|
| | 2,5 | 2,0 | 5,5 | |
| Kvartersmark | GC-väg | Dike, plantering | Körbana inkl. kansten | Kvartersmark |

Gatusektion för GATA 1. Vid korsningar etc anpassas sektion. I norr utgår zon för dike och plantering. Slänt kan tillkomma och ingå i gaturum. Mått är utsatta i meter.

GRANSKNING 2

Detaljplan för

Hallaberget

Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2019-05-31 av Shb Bygg & miljö
 Reviderad 2026-03-10 av Shb Bygg & miljö
 Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
 Stefan Olsson Arkitekt MSA
 Godkänd av KS
 Antagen av KF
 Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 0 m 50 m 100 m