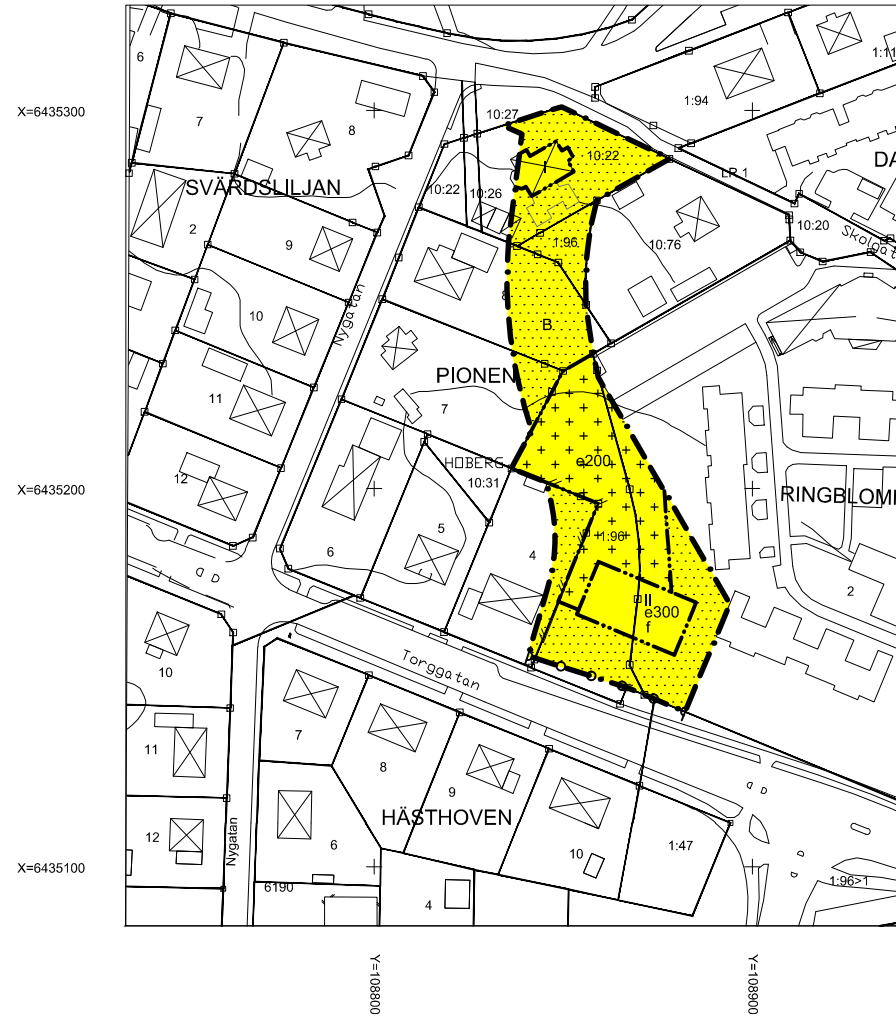


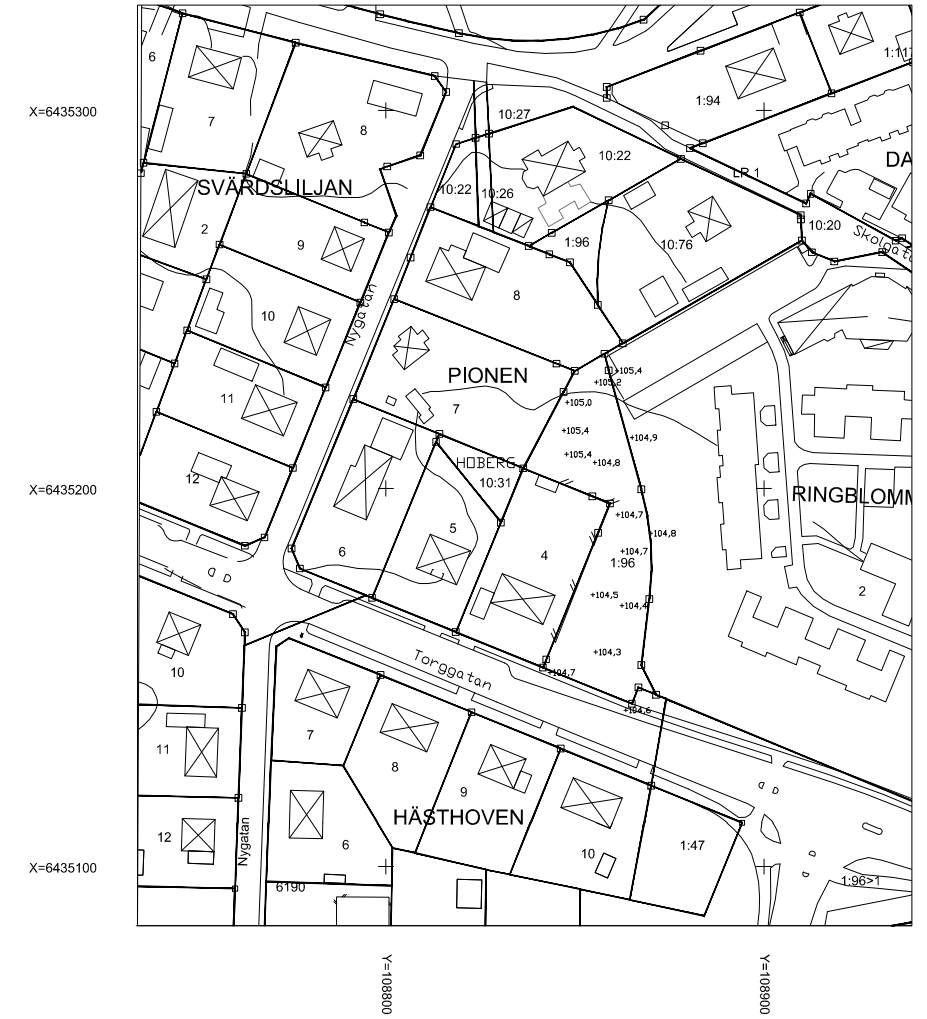
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största byggnadsarea i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

ll Högsta antal våningar

f Vind får inte inredas.

Balkonger placerade med undersidan minst 2,5 meter över marknivå får skjuta ut över punktprickad mark upp till 2,5 meter.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad.

Tillgång till privat eller gemensam uteplats ska finnas med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

Vibrationer i rum för sömn och vila får inte överstiga 0,4mm/s vägd RMS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

BETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt Vatten och Avlopp
- Allmän höjdpunkt
- Koordinatkruss
- Lövträd
- Barträd
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

- Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-08-25
- Detaljskiktets aktualitet: 2015-08-25
- Skala 1:1000
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30 RH 2000
- Standard enligt HMK för innehåll: 2
- Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
- Upprättad av METRIA
- Ann-Marie Hauguth Mätningssingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Hoberg 1:96 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-09-30 av Shb Bygg & miljö Godkänd av KS
 Reviderad 2016-04-20 av Shb Bygg & miljö Antagen av KF
 Sabina Talavanic Stefan Olsson
 Arkitekt SAR/MSA Arkitekt MSA Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 0 m 50 m 100 m