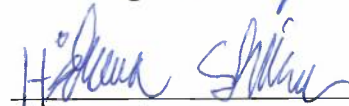


Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 26 juni 2025 kl. 14:00-16:40**Beslutande** **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)**Ersättare** Patrik Rydelius (S)**Övriga
närvarande** Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Mirjam Keskifrantti, bitr. miljöchef §§ 43-44 och 50-51
Jonas Blomster, bygglovshandläggare § 46
Tomas Gideflod, miljöinspektör § 45
Christine Lund, nämndsekreterare**Utses att justera** Håkan Sillén (KD)**Plats och tid för
justering** Kommunkontoret, 2025-06-26 kl. 17:10**Paragrafer** §§ 43-51**Underskrifter****Sekreterare**
Christine Lund**Ordförande**
Claes Hägermalm (M)**Justerare**
Håkan Sillén (KD)**Bestyrkande av anslag**Från och med
2025-06-28Till och med
2025-07-19

Tid för anslag av protokollet


Christine Lund

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Ärendelista**

§ 43	Dnr 2025-000324	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 44	Dnr 2025-000325	
	Delegationsbeslut	4
§ 45	Dnr 2025-000340	
	Handlaren 1 - Brister i livsmedelshanteringen - föreläggande med vite	5
§ 46	Dnr 2025-000326	
	Rödhaken 2 - Beslut om byggsanktionsavgift	10
§ 47	Dnr 2025-000327	
	Tumbergs-Galstad 4:6 - Förhandsbesked för anläggande av parkering med service-byggnader	15
§ 48	Dnr 2025-000328	
	Hägrunga 1:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	23
§ 49	Dnr 2025-000329	
	Skövde 2:2 - Förhandsbesked för industri/lager - avslag	29
§ 50	Dnr 2025-000330	
	Delegationsordning - revidering	30
§ 51	Dnr 2025-000331	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	32

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 43

Dnr 2025-000324

**Upprop, val av justerande och godkännande
av dagordning****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 44

Dnr 2025-000325

Delegationsbeslut**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 26 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut miljöärenden**

Delegationsbeslut, § M 66-97 fattade av miljöinspektören Sandra Gungner, Michaela Hilke, Elin Frost samt Tomas Gideflod mellan den 13 maj 2025 – 9 juni 2025.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 246-308 fattade av SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 13 maj 2025 – 10 juni 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 26 juni 2025.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 45

Dnr 2025-000340

**Handlaren 1 - Brister i livsmedelshanteringen -
föreläggande med vite****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar med stöd av 23 §
Livsmedelsförordningen (2006:813) med hänvisning till 2 §
Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:8) att du ska:

1. Införa och följa städrutiner som säkerställer att kontaktytor, bänkar, golv, tak och utrustning hålls rena och i gott skick, detta för att undvika att livsmedel förorenas.
2. Du ska genomföra grovstädning av bageriet och utrymmen intill bageriet. Bageriet ska vara fritt från ingrott mjöl och smuts, damm, svartmögel och olämplig förvaring.
3. Du ska förbättra dina rutiner för rengöring och underhåll av livsmedelslokalerna så att inredning, som till exempel färg på väggar, bakterier och virus, inte riskerar att hamna i dina livsmedel.

Du ska åtgärda bristerna i punkt 1 omedelbart efter det att du tagit emot detta beslut. Punkt 2-3 i beslutet ska vara åtgärdat senast 3 månader efter det att du tagit emot detta beslut.

Punkt 2 i beslutet gäller vid ett vite på 30 000 kronor om beslutet inte följs. Punkt 3 i beslutet gäller vid ett vite om 30 000 kronor om beslutet inte följs.

Du ska bekräfta beslutet genom att svara med vändande e-post att du tagit emot beslutet. Det är viktigt att firmatecknare bekräftar beslutet



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar med stöd av 23 § Livsmedelsförordningen (2006:813) med hänvisning till 2 § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:8) att du ska:

1. Införa och följa städrutiner som säkerställer att kontaktytor, bänkar, golv, tak och utrustning hålls rena och i gott skick, detta för att undvika att livsmedel förorenas.
2. Du ska genomföra grovstädning av bageriet och utrymmen intill bageriet. Bageriet ska vara fritt från ingrott mjöl och smuts, damm, svartmögel och olämplig förvaring.
3. Du ska förbättra dina rutiner för rengöring och underhåll av livsmedelslokalerna så att inredning, som till exempel färg på väggar, bakterier och virus, inte riskerar att hamna i dina livsmedel.

Du ska åtgärda bristerna i punkt 1 omedelbart efter det att du tagit emot detta beslut. Punkt 2-3 i beslutet ska vara åtgärdat senast 3 månader efter det att du tagit emot detta beslut.

Punkt 2 i beslutet gäller vid ett vite på 30 000 kronor om beslutet inte följs. Punkt 3 i beslutet gäller vid ett vite om 30 000 kronor om beslutet inte följs.

Du ska bekräfta beslutet genom att svara med vändande e-post att du tagit emot beslutet. Det är viktigt att firmatecknare bekräftar beslutet

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö gjorde ett uppföljande kontrollbesök på Xxxx den 23 juni 2025. Vid kontrollen konstaterade vi att du inte hanterar livsmedel på ett säkert sätt. Vi anser därför att du inte uppfyller lagstiftningens krav på säkra livsmedel. Vid besöket kontrollerade vi dina rutiner för rengöring av kontaktytor, bänkar, golv, tak och utrustning. Även rengöring och rutiner för rengöring i bageriet kontrollerades vid det uppföljande besöket.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

1. Vi kunde se att serveringsdelen var städad på vissa håll och i bättre skick än vid vårt första besök. Städningen var dock eftersatt. Det återstod dock smuts och damm på till exempel kassaapparat och hyllor bakom disken där porslin förvaras. Vattenkokaren i serveringen var smutsig utvändigt. De ytor som hade rengjorts var de som påpekats av inspektör vid första besöket. Bristerna som innefattade beslut M-2025-270 gäller dock för hela konditoriet där livsmedel hanteras, samt att rutiner ska finnas för att följa dessa och undvika att dina livsmedel blir förorenade. Se bilaga 2 för fotodokumentation.

2. I bageriet var rengöringen tydligt eftersatt och vi kunde se att förvaring av påsar, lådor, hinkar, flyttkartonger, burkar och så vidare fanns utspritt i hela lokalen och försvårar rengöring av ytor. Även smutsiga madrasser fanns i anslutning in till bageriet. Skräp som samlas och förvaras olämpligt i ett bageri drar till sig ohyra, damm och smuts och kan riskera att kontaminera livsmedel och göra dina kunder sjuka. Se bilaga 2 för fotodokumentation.

3. Livsmedelslokaler med dess inredning och utrustning som direkt eller indirekt kommer i kontakt med livsmedel ska hållas rena och i gott skick så att inte livsmedel blir förorenade. Smuts och bakterier kan hamna i era livsmedel och göra era kunder sjuka. Det är ert ansvar som livsmedelsföretagare att hålla er lokal med inredning och utrustning tillräckligt ren. Då vi noterat brister i era rutiner för rengöring ställer vi krav på er att åtgärda bristerna. Se bilaga 2 för fotodokumentation.

Beslutsmotivering

Eftersom vi tidigare ställt krav på dig att rätta till liknande brister som du inte följt anser vi nu att konsumentssäkerheten kräver att beslutet förenas med vite. När vi bestämt beloppet på vitet har vi tagit hänsyn till dina ekonomiska förhållanden och vad vi antar kan få dig att följa beslutet.

Vi anser att bristerna är allvarliga och därför gäller punkt 1 i beslutet omedelbart och även om du överklagar. Punkt 2 och 3 i beslutet börjar gälla 3 månader efter det att du tagit emot beslutet. I vårt beslut om hur lång tid du får på dig att åtgärda bristerna har vi utgått ifrån hur allvarliga bristerna är och vilken tid vi bedömer är rimligt för dig att kunna åtgärda dom.

Vi har informerat er om de brister som fått oss att fatta det här beslutet vid kontrollen och via mejl och då gett dig möjlighet att lämna synpunkter.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Lagstöd**

Art 138 (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet: Om en företagare inte följer lagstiftningen ska miljöförvaltningen ställa krav så att detta rättas till, till exempel kan vi ställa krav på förbättringar eller förbjuda en verksamhet.

Kapitel, i Bilaga II 8EG) nr 852/2004 om allmänna hygienregler: Livsmedelslokaler skall hållas rena och i gott skick. Lokalen och dess inredning och utrustning ska rengöras regelbundet och eventuellt desinficeras, så att fara inte uppkommer för att livsmedel förorenas.

Bilaga II, kapitel V (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien: Alla föremål, tillbehör och all utrustning som kommer i kontakt med livsmedel skall rengöras effektivt, rengöring ska ske tillräckligt ofta för att förhindra risk för kontaminering.

Bilaga II, kapitel IX (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien: Råvaror och alla ingredienser som förvaras på ett livsmedelsföretag skall förvaras under lämpliga förhållanden som förhindrar förskämning och skyddar mot kontaminering. Livsmedel skall i alla led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig.

Artikel 14 (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftningen mer mera: Livsmedel ska inte släppas ut på marknaden om de inte är säkra.

23 § livsmedelslagen (2006:804): Beslut av denna typ får förenas med ett vite

3 § lag (1985:206) om viten: Ett vite ska bestämmas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa beslutet.

33 § livsmedelslagen (2006:804): Myndighetsnämnd Bygg och Miljö får bestämma att ett beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Information om GDPR**

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Från 25 maj 2018 görs behandlingen enligt EU:s dataskyddsförordning (även kallad GDPR) och enligt Sveriges dataskyddslag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad samt kontaktuppgifter hittar du på www.vargarda.se.

Bilagor:

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Fotodokumentation



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 46

Dnr 2025-000326

Rödhaken 2 - Beslut om byggsanktionsavgift**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Miljö och Bygg att Xxxx Xxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx), i egenskap av dåvarande ägare till fastigheten Rödhaken 2 med adress Trastvägen 13 i Vårgårda senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx Xxxx och Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring på ett enbostadshus innan startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **11 460 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 10 § 1 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och PBL 11 kap

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2025-04-16
- Reportage Sveriges radio, upprättat 2025-05-12
- Underlag från Mäklare, inkommit 2024-05-12
- Utdrag ur primärkarta gällande byggnadens storlek, upprättat 2024-05-12
- Yttrande över föreläggande från dåvarande fastighetsägare, inkom 2025-06-09

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Miljö och Bygg att Xxxx Xxxx

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

, (xxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxx-xxxx), i egenskap av dåvarande ägare till fastigheten Rödhaken 2 med adress Trastvägen 13 i Vårgårda senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx och Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring på ett enbostadshus innan startbesked har getts.

- Avgift för överträdelsen på **11 460 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 10 § 1 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och PBL 11 kap

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2025-04-16
- Reportage Sveriges radio, upprättat 2025-05-12
- Underlag från Mäklare, inkommit 2024-05-12
- Utdrag ur primärkarta gällande byggnadens storlek, upprättat 2024-05-12
- Yttrande över föreläggande från dåvarande fastighetsägare, inkom 2025-06-09

Ärendebeskrivning

2025-04-03 i samband med ett besök i området noterar representanter för nämnden att huset på Rödhaken 2 har målats om. Samma dag skickas ett brev ut till fastighetsägarna om att ett tillsynsärende har registrerats och platsbesök kommer att genomföras.

2025-04-16 Genomförs platsbesök, ommålningen av fasaden kan bekräftas på plats. Nuvarande fastighetsägarna som nyligen har förvärvat fastigheten uppger att enligt information de fick vid köpet av fastigheten så målades byggnaden om efter en brand 2021. Samt att de ska försöka få fram underlag på detta.

2025-05-12 Inkommer ett mejl från den mäklaren som stod för försäljningen mellan de nuvarande och de tidigare ägarna till fastigheten. Mäklaren kan bekräfta de uppgifterna som nuvarande fastighetsägarna uppgav, nämligen att ommålningen av huset gjordes i samband med renovering efter en brand i huset 2021. Med hjälp av foton av ett reportage från händelsen så kan det bekräftas att huset inte var ommålat vid branden 2021.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Kommunicering**

Dåvarande fastighetsägarna gavs möjlighet att inkomma med ett yttrande i ärendet inför nämndens beslut. I yttrandet som inkom 2025-06-09 uppger fastighetsägaren att de motsätter sig sanktionsavgiften. Det första de framför är att efter att bilden från reportaget togs så brann huset igen samma dag och totalförstördes. Återställning av huset skötes av försäkringsbolag, snickare, brandsanerare, så det vet inte vem som skulle varit ansvariga för bygglovsansökan. Det håller inte heller med att den fasadändringen som är gjord skulle vara en avsevärd förändring, då det redan fanns/finns vita och målade hus på Trastvägen.

De uppger att de för ett år sedan redan betalat en sanktionsavgift för ett tidigare hus de tidigare ägt. De tycker det är orimligt att de nu igen ska betala lika mycket pengar, om avgiften ska vara för att innevånare ska lära sig en läxa så har de redan lärt sig den.

Beslutsmotivering*Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift*

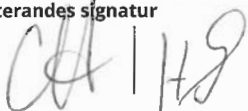
Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov, eller en anmälan.

Aktuell fastighet är belägen inom ett detaljplanerat område med en stadsplan som vann lagakraft 1961-03-23.

Av PBL 9 kap. 2 § 3c framgår det att det krävs bygglov om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt, inom detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ommålning av gult/orange tegel till vitt tegel betraktas som en bygglovspliktig åtgärd. Den är en sådan väsentlig ändring som syftas på i PBL 9 kap. 2 § 3c.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser förvaltningen att Xxxx Xxxx och Xxxx Xxxx som är de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, ska betala byggsanktionsavgiften.

Av 11 kapitlet 60 § PBL, framgår att om två eller flera stycken är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel $(0,125 \cdot pbb) + (0,0005 \cdot pbb \cdot \text{area})$ vilket ger beräkning $(0,125 \cdot 57\,300) + (0,0005 \cdot 58\,800 \cdot 139,8) = \mathbf{11\,460\,kr}$ efter det som framgår av 9 kapitlet 10 § 1 p plan- och byggförordningen PBF.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö*Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är
avgiftsskyldig*

Avgiftens storlek framgår av kap 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kapitel 11 § 53 a PBL möjliggör nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

I detta fall anser förvaltningen att det inte finns skäl för nedsättning av sanktionsavgiften.

Upplysningar

Prövning av bygglov och starbesked i efterhand hanteras separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Delges:

Fastighetsägare av Rödhaken 2 under året 2021



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 47

Dnr 2025-000327

**Tumbergs-Galstad 4:6 - Förhandsbesked för
anläggande av parkering med service-
byggnader****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för anläggande av nattparkering med tillhörande servicebyggnader, stängsel mm på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med 13 691 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- En befintlig utfart redovisad på situationsplanen ska användas
- Vid markutfyllnader får föroreningsrisken inte vara större än ringa risk

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2025-06-02
- Projektbeskrivning, inkom 2025-06-02
- Planskiss med tillhörande översiktskartor, inkom 2025-06-02
- Sektioner med beskrivning av återfyllnad, inkom 2025-06-11

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för anläggande av nattparkering med tillhörande servicebyggnader, stängsel mm på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med 13 691 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- En befintlig utfart redovisad på situationsplanen ska användas
- Vid markutfyllnader får föroreningsrisken inte vara större än ringa risk

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2025-06-02
- Projektbeskrivning, inkom 2025-06-02
- Planskiss med tillhörande översiktskarter, inkom 2025-06-02
- Sektioner med beskrivning av återfyllnad, inkom 2025-06-11

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser anläggande av nattparkering för lastbilar på en del av fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6 i Vårgårda kommun. På parkeringen ska finnas plats för 80-100 lastbilar. I anslutning till parkeringen ska finnas möjlighet till laddning för upp till 10 lastbilar, chaufförsounge, servicebyggnad med omklädning, dusch och toalett samt trivselytor med grillplats. Området ska inhägnas och

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

infart ska rustas med motorstyrd grind.

Fastigheten ligger norr om väg 181, nordöstligt om Vårgårda tätort. Parkeringen kommer att placeras vid grannfastigheten i öster, utmed den allmänna vägen mot söder. I dagsläget finns en grustäkt på fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6 som är under nedläggning. På angränsade fastigheterna Tumbergs-Galstad 2:8, 2:5 och 2:11 mot öster pågår nybyggnad av logistikcenter inklusive materialupplag för kalk, flis m.m.

För parkeringen tas en yta på ca 2,3 ha i anspråk. För att möjliggöra etableringen behöver marken bearbetas genom schaktning, avjämning och utfyllnad. Framför allt i den norra delen av området krävs utfyllnad för att skapa en plan yta i nivå med övriga området. Utfyllnader beräknas med ca 82 000 ton.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom anslutning till kommunalt Va-nät.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom området där det gäller Fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort (nedan kallat FÖP), antagen 2023-01-11 av kommunfullmäktige. I översiktsplanen är marken avsedd för framtida verksamhetsområde.

För fastigheten utfärdades ett positivt planbesked av kommunstyrelsen 2023-01-25. Av planbeskedet framgår att området ska detaljplaneläggas för att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde.

På fastigheten bedrivs en täktverksamhet som har tillstånd fram till 2031-12-31 men den aktuella delen av fastigheten omfattas inte längre av täkttillståndet.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till:

Tumbers-Galstad 4:1 - I yttrandet uppges följande:

Trafiksäkerhet och vägens utformning – den aktuella vägen är en smal landsväg utan gång- eller cykelbana. Den är inte dimensionerad

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

för ökad tung trafik, och utgör redan idag en risk för fotgängare och cyklister. En ytterligare belastning ökar risken för olyckor avsevärt.

Buller i ett lantligt område -Området är lantligt och i dag förhållandevis tyst. Den tunga trafik som redan förekommer respekterar inte alltid riktlinjer för ljudnivåer. Vi grannar upplever redan en tydlig ökning av buller. En ny parkeringsplats för tung trafik skulle innebära en markant försämring av boendemiljön – både dag- och nattetid.

Tidigare erfarenheter av bristande hänsyn - Vi har märkt att befintlig verksamhet inte respekterar ljud- eller trafikregler fullt ut. Det skapar en oro för att en utökning av verksamheten ytterligare kommer att påverka oss negativt, utan tillräcklig tillsyn från myndigheter.

Alternativ platsförslag - Cirka 1,5 kilometer från den föreslagna platsen, vid Rasta, finns redan en rastplats för tunga fordon. Det vore en betydligt mer lämplig plats för eventuell utökning av parkeringskapacitet för lastbilar, eftersom området redan är anpassat för sådan trafik och inte påverkar boende på samma sätt.

Samråd har skett med miljögruppen på kommunen gällande schaktning och utfyllnad av mark. Vid samrådet har framförts följande:

Om avfall ska användas som markfyllnadsmaterial ska en anmälan avseende återvinning av avfall för anläggningsändamål, verksamhetskod: C 90.141, inlämnas till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö i Vårgårda i god tid innan utfyllnaden ska ske. I anmälan ska det beskrivas vilka mängder avfall som ska användas, under hur lång tid projektet förväntas pågå samt avfallskoder på avfallet som ska användas.

I anmälan ska det framgå vilken föroreningsrisk dessa fyllnadsmassor utgör. Föroreningsrisken får inte vara större än ringa risk.

Förvaltningens kommentarer på inkomna synpunkter

Väg 181 är statlig väg som har en hastighet på 80 km/h och en uppmätt årsdygnstrafik (ÅDT) på 3158 fordon per årsmedelsdygn varav 298 är lastbilar (uppmätt ja 2022). Vägen är en sekundär transportled för

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

farligt gods, vilket bland annat innebär att bostadsbebyggelse inte får placeras närmare än 150 meters avstånd från vägen.

Det aktuella verksamhetsområdet Tumberg omfattas av kommunens FÖP för Vårgårda tätort. I samband med framtagande av FÖP gjordes en kommuntäckande lokaliseringsutredning för nya verksamhetsområde i tätorten. Denna utredning har legat till grund för val av några områden som har pekats ut som framtida verksamhetsområden i FÖP, bl. a Vårgårda Norra vid Rasta och Vårgårda Östra vid Tumberg.

Enligt Vårgårda kommuns gällande FÖP ingår Tumberg 4:6 i ett potentiellt utvecklingsområde för industri och verksamheter så kallat Vårgårda Östra. Området har pekats ut som lämpligt för såväl logistikverksamheter som företag som fokuserar på återbruk och cirkulär ekonomi. Denna utveckling bedöms vara en viktig del i att säkerställa långsiktig tillväxt och sysselsättning i kommunen. Den 25 januari 2023 (§ 12) beslutade kommunstyrelsen i Vårgårda kommun att lämna ett positivt planbesked för detaljplanering av området. I samband med detta påbörjades ett arbete med detaljplan som numera är pausat i avvaktan av Länsstyrelsens prövning (Miljöprövningsdelegationens prövning) av upphörande av en befintlig täktverksamhet i området.

Trafik utgör den största bullerkällan i Vårgårda tätort och även trafik från 181 orsakar buller för omgivningen. Detta behöver dock hanteras i detaljplanarbete som kommer att fortsätta efter prövningen hos Miljöprövningsdelegationen.

Enligt Trafikverket rekommenderas inte 181 för cykeltrafik. För bostadsområdet söder om 181 har kommunen arbetat fram ett Program för Fagrabo, ett utvecklingsområde med 1150 bostäder, som antogs av KF 2019-06-12 § 78. För närvarande pågår framtagande av detaljplan för en del av området. I detaljplanen utreds möjligheter för framtida utbyggnaden av gång- och cykelnätet mellan järnvägsstationen, Vårgårdas skolområde och utvecklingsområde som ingår i Program för Fagrabo. Detaljplanen planeras att antas i slutet av 2025.

Beslutsmotivering

Det aktuella området är inte detaljplanelagt men enligt fördjupning av översiktsplanen för Vårgårda tätort (FÖP) är området avsett för framtida verksamhetsområde. Etableringen uppförs på mark som ligger i direkt anslutning till befintliga verksamheter.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

På fastigheten bedrivs en täktverksamhet. På den aktuella delen av fastigheten som ska bebyggas har dock inte bedrivits någon täktverksamhet med undantag av denna del som ligger i norr i linje med bullervallen på grannfastigheten. Denna del är efterbehandlad och Myndighetsnämnden i Vårgårda kommun godkände efterbehandlingsplan för den aktuella platsen 2023-11-20.

Av beslutet framgår bl.a. följande:

”Myndighetsnämnd bygg och miljö har granskat dokumentation, besökt området tillsammans med VU och bedömer att efterbehandlingen av del av täktområdet för Tumbergs Grus utförts på ett godtagbart sätt. Stora delar av området har stått orört i flera år.”

Av ansökan framgår att den planerade utfyllnaden ska ske i den norra delen av området för att skapa en plan och funktionell yta i nivå med övrig mark. Återfyllnaden kommer att genomföras enligt gällande lagstiftning och etablerad praxis. Endast rena, ickefarliga massor kommer att användas, och dessa kommer att uppfylla kraven för återvinning i anläggningsändamål enligt miljöbalken och Naturvårdsverkets riktlinjer. Därmed bedöms att riskerna för förorening av grundvatten ska minimeras.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att lokaliseringen av den föreslagna verksamheten överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Vårgårda tätort. Den utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anslutning till kommunalt VA ska redovisas vid bygglovsprövning.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av industri.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked är **13 691 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av industri - Checklista

Delges:

Sökande

Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 4:1

För kännedom:

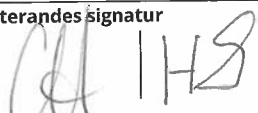
Fastighetsägare av Fagrabo 1:15

Fastighetsägare av Fagrabo 1:2

Fastighetsägare av Fagrabo 1:3

Fastighetsägare av Fagrabo 3:1

Fastighetsägare av Saxtorp 1:7



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastighetsägare av Saxtorp 2:2
Fastighetsägare av Tumberg 1:3
Fastighetsägare av Tumberg 2:2
Fastighetsägare av Tumberg 3:1
Fastighetsägare av Tumberg 3:2
Fastighetsägare av Tumberg 4:2
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 1:2
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 1:3
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 2:13
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 2:8
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 2:3
Fastighetsägare av Tumbergs-Galstad 5:1

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 48

Dnr 2025-000328

**Hägrunga 1:24 - Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med 13 691 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2025-04-06
- Situationsplan, inkom 2025-04-08
- Reviderad situationsplan, inkom 2025-06-01
- Översiktskarta, upprättad 2025-06-25

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

plats redovisad på inlämnad karta.

2. Avgift för handläggningen tas ut med 13 691 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2025-04-06
- Situationsplan, inkom 2025-04-08
- Reviderad situationsplan, inkom 2025-06-01
- Översiktskarta, upprättad 2025-06-25

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Hägrunga 1:24 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger nordvästligt om Kvinnestadsjön. Den delen av fastigheten som avses bebyggas ligger utmed en enskild väg som används av flera småhusfastigheter utspridda utmed vägen. För byggnationen tas skogsmark bevuxen med sly och glesare björkskog i anspråk.

Befintlig samfärdsväg kommer att användas som tillfartsväg för den planerade byggnationen.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare till:

Hägrunga 1:12 – I yttrandet uppges att fågel och viltvatten finns på fastigheten Hägrunga 1:12 och att tillflöde av vatten kommer från mark/ dike som det aktuella förhandsbeskedet avser. Fastighetsägarna upplever att fågellivet har minskat efter tidigare byggnationer i samma område och uttrycker sin oro att förändringar i mark och tillflödet ska påverka djurlivet negativt.

Kilatorp 1:12 – I yttrandet uppges att Kilatorp 1:12 förvärvades i syfte för att bli ett självförsörjande och lugnt boende. Med åtanke att kunna bidra till civil beredskap inför krig, där bostaden/gården ska kunna vara självförsörjande och inte belasta samhället. Fler nybyggnationer förändrar områdets karaktär, där natur, miljö och djurliv är en stor del av området.

Fler boende i området kommer öka trafik och buller, det är negativt för djur, både i självförsörjande syfte och de djur som lever fritt i området.

Nybyggnationen på Hägrunga 1:24 gränsar till Kilatorp 1:12 där en större hage är upprättad samt åker där de tar vall till djur. Jordbruksverket skriver att " Alla djur ska hållas och skötas i en god djurmiljö och på ett sådant sätt att deras välfärd främjas."

Vidare anger de flera argument för att bevara jordbruksmarken:

- Kortsiktiga vinster får ofta gå före jordbruksmarkens betydelse eftersom markens värden är svåra att sätta prislappar på. Men jordbruksmarkens värden kan påverka människors vilja att bo, verka och leva på en viss plats.
- Möjligheten att producera mat blir allt viktigare, när befolkningen ökar och världens åkerareal minskar.
- Åkermark buffrar stora vattenflöden, till exempel vid kraftiga regn.
- Utan jordbruksmark som odlas och betande djur växer landskapet snabbt igen.
- I jordbruksmarken finns mängder av arter som riskerar att dö ut om markerna inte brukas och bevaras.
- Åkermark och betesmark binder koldioxid i marken.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Småskaliga odlingar, gärna stadsnära, kan ge möjligheter till både integration och rehabilitering.
- Allt fler konsumenter vill välja lokalproducerade och närodlade produkter.
- Närhet till naturen, och särskilt öppna landskap, har en positiv inverkan på människors hälsa och välmående.

Förvaltningens kommentarer på inkomna synpunkter

Av yttrandet som inkommit från fastighetsägare av Hägrunga 1:12

framgår oro över förändringar i mark och tillflöde av dagvatten.

Nämndens tjänstemän gjorde ett platsbesök med syftet att inventera de befintliga förhållandena på platsen. Vid platsbesöket kunde konstateras att det föreslagna enbostadshuset ligger norr om befintligt dike och tillfartsväg och kommer att placeras på något högre höjd, vilket ger ett naturligt fall från enbostadshuset mot befintligt dike. I anslutning till det föreslagna huset kommer tillfartsvägen och gårdsplanen att anläggas med hårdgjorda ytor. Regn- och dagvatten från huset ska tas hand om lokalt genom anläggande av fördröjningsmagasin som dimensioneras för att fördröja vattnet motsvarande de hårdgjorda ytorna från enbostadshus och infart. På detta sätt kan påverkan på det flöde av dagvatten som finns idag minimeras. Om de föreslagna åtgärderna genomförs med erforderliga fördröjningsmagasin bedöms risken för påverkan på djurlivet som liten.

Synpunkterna från fastighetsägarna av Kilatorp 1:12 handlar mest om möjligheterna att bedriva djurhållning och jordbruket i området.

Eftersom den planerade byggnationen tar skogsmark i anspråk kommer bedrivande av jordbruket och djurhållningen inte att påverkas av den ansökta byggnationen.

Beslutsmotivering

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus i anslutning till en befintlig bebyggelse. Området präglas av småhusbebyggelse, befintliga gårdar, jordbruksmarker och skogspartier som ligger utmed en gemensam enskild väg. Förvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked är **13 691 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

Fastighetsägare av Hägrunga 1:12

Fastighetsägare av Kilatorp 1:12

För kännedom:

Fastighetsägare av Ambjörntorp 1:16

Fastighetsägare av Hägrunga 1:15

Fastighetsägare av Hägrunga 1:16

Fastighetsägare av Hägrunga 1:17

Fastighetsägare av Hägrunga 1:18

Fastighetsägare av Hägrunga 1:19

Fastighetsägare av Hägrunga 1:20

Fastighetsägare av Hägrunga 1:21

Fastighetsägare av Hägrunga 1:22

Fastighetsägare av Hägrunga 1:23

Fastighetsägare av Hägrunga 1:25

Fastighetsägare av Hägrunga 1:26

Fastighetsägare av Hägrunga 6:3

Fastighetsägare av Hägrunga 11:3

Fastighetsägare av Hägrunga 12:5

Fastighetsägare av Lilla Åby 1:5

Fastighetsägare av Olstorp 1:1

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 49

Dnr 2025-000329

**Skövde 2:2 - Förhandsbesked för industri/lager
- avslag**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Ärendet utgår.

Justerandes signatur

CH | HS

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 50

Dnr 2025-000330

Delegationsordning - revidering**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2025-06-26.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö,
reviderad 2025-06-26

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2025-06-26.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö,
reviderad 2025-06-26

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) fullgör de uppgifter som
ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen,
miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För att
möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att
beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare har nämnden
antagit en delegationsordning som reviderades 2024-03-28.

Under handläggning har det upptäckts ett behov av att revidera
delegationsordningen för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö på grund av
vissa delegeringar som saknas i delegationsordningen samt ändringar i
titulaturen för en tjänsteman i enhetens organisation.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Sabina Talavanic, enhetschef för Bygg-och miljö, har tillsammans med biträdande miljö- och bygglovschefer tagit fram ett förslag till revidering av gällande delegationsordning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 51

Dnr 2025-000331

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

- Lida 2:3, fastighetsreglering och avstyckning
- Information angående mindre justering av miljötaxan
- Skog 1:12, länsstyrelsens beslut
- Sölvatorp 1:23, överklagan gällande avgift
- Bergaskogen, solcellsanläggning
- Ändringar i strandskyddet
- Röttorp 1:7, överklagan av beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 26 juni 2025.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande