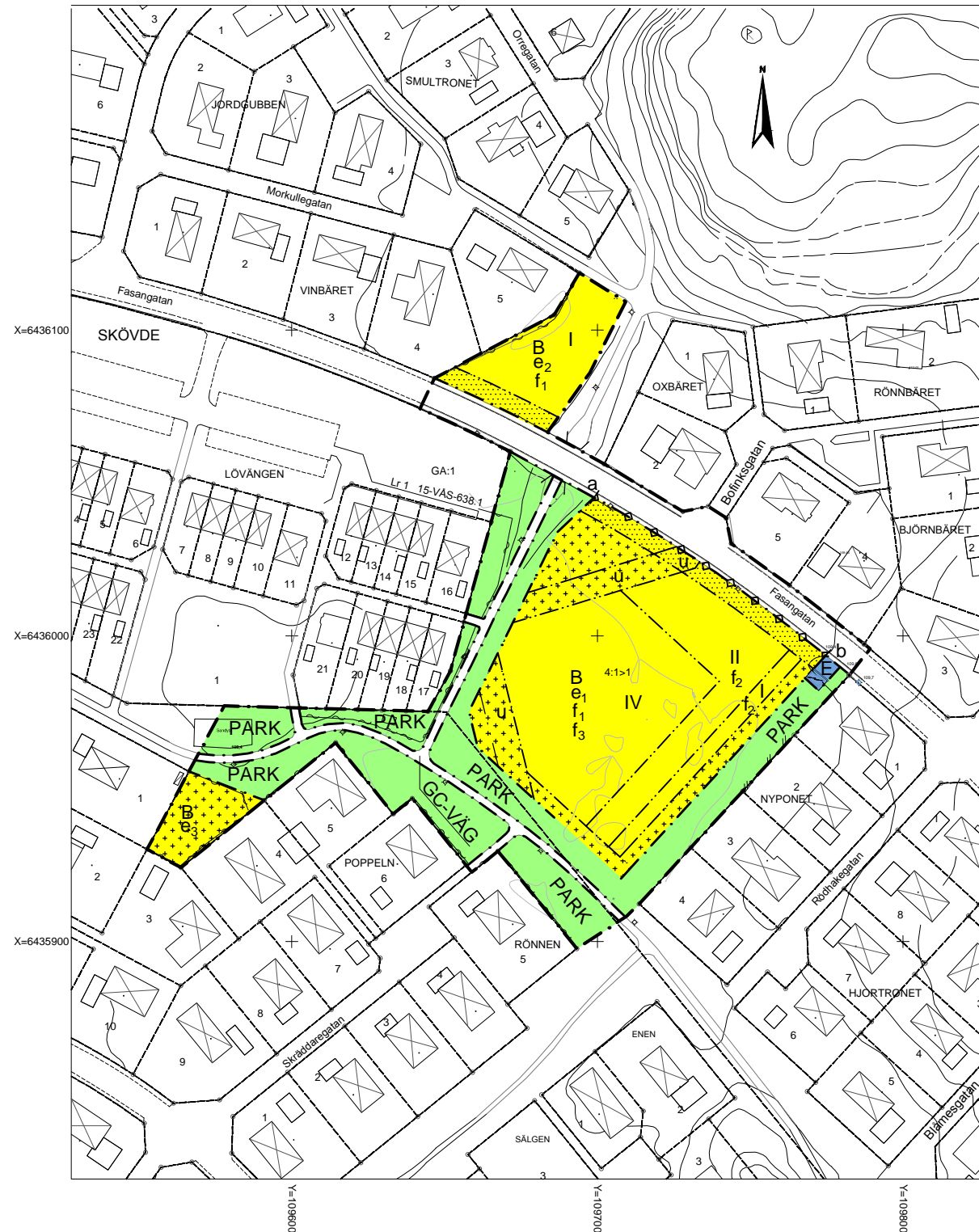


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast flerbostadshus och/eller sammanbyggda hus såsom radhus, parhus, etc. Största tillåtna bruttoarea i kvm inom användningsområde är 3000 kvm. Om marken delas upp i flera fastigheter ska tillåten bruttoarea fördelas proportionellt.
- e₂ Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.
- e₃ Största tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnad är 100 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar. Carportar som är demonterbara får sättas upp.

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- f₁ Vind får inte inredas.
- f₂ Takkupor tillåts till högst en tredjedel av takets längd.
- f₃ Byggnader med fler än två våningar och en byggnadsarea på mer än 200 kvm ska utformas som minst två avläsbara volymer, exempelvis genom förskjutningar mellan dem.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Balkonger placerade med undersidan minst 2,5 meter över marknivå får skjuta ut över punktprickad mark högst 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för kv. Björkängen Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-08-26 av Shb Bygg & miljö
Reviderad 2015- av Shb Bygg & miljö
Sabina Talavanic Stefan Olsson
Arkitekt SAR/MSA Arkitekt MSA

Godkänd av KS
Antagen av KF
Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 m 50 m 100 m