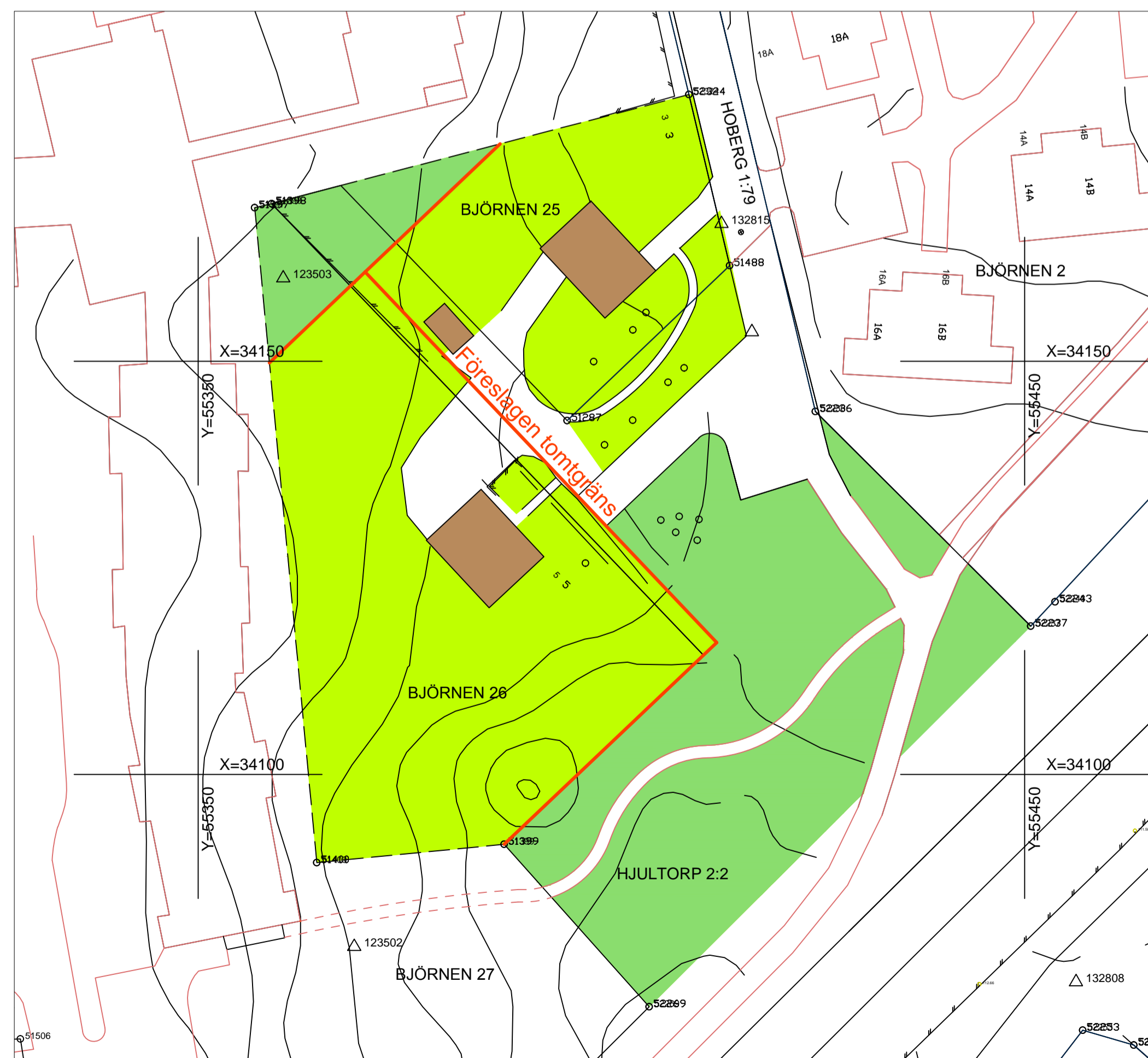


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea per tomt är 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad

Inom tillåten byggnadsarea får en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 koordinatsystem: RT R04 SgonV 64-1
 Mätklass III, höjdsystem RH 70
 Detaljskiktet uppdaterat 2012-11-19
 Hans Wiberg
 Metria

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SKÄVDE Traktnamn
- 1:16 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg, gångväg
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Gränspunkt

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- f₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 m för huvudbyggnad och 2,5 m för komplementbyggnad
- f₂ Fönster tillhörande bostadsrum får ej orienteras mot norr

SKYDDSBESTÄMMELSER

- plank Bullerskärm uppförs till omfattning och höjd som krävs för att tillskapa en uteplats (privat eller gemensam) där maximal ljudnivå ej överstiger 70 d(B)A

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Gällande tomtindelning Kv. Björnen, lagakraftvunnen 1950-06-14 (akt nummer 15-VÅS-299), upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning av miljöbedömning

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för Del av kv. Björnen - Björkgatan Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2013-05-08 av Samhällsbyggnad Bygg & miljöenheten
 Reviderad 2013-08-21 av Samhällsbyggnad Bygg & miljöenheten

Godkänd av KS
 2013-08-21
 Antagen av KF
 2013-09-04
 Laga Kraft
 2013-09-30

Sabina Talavanc Arkitekt SAR/MSA
 Stefan Olsson Planarkitekt

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
 0 m 25 m 50 m