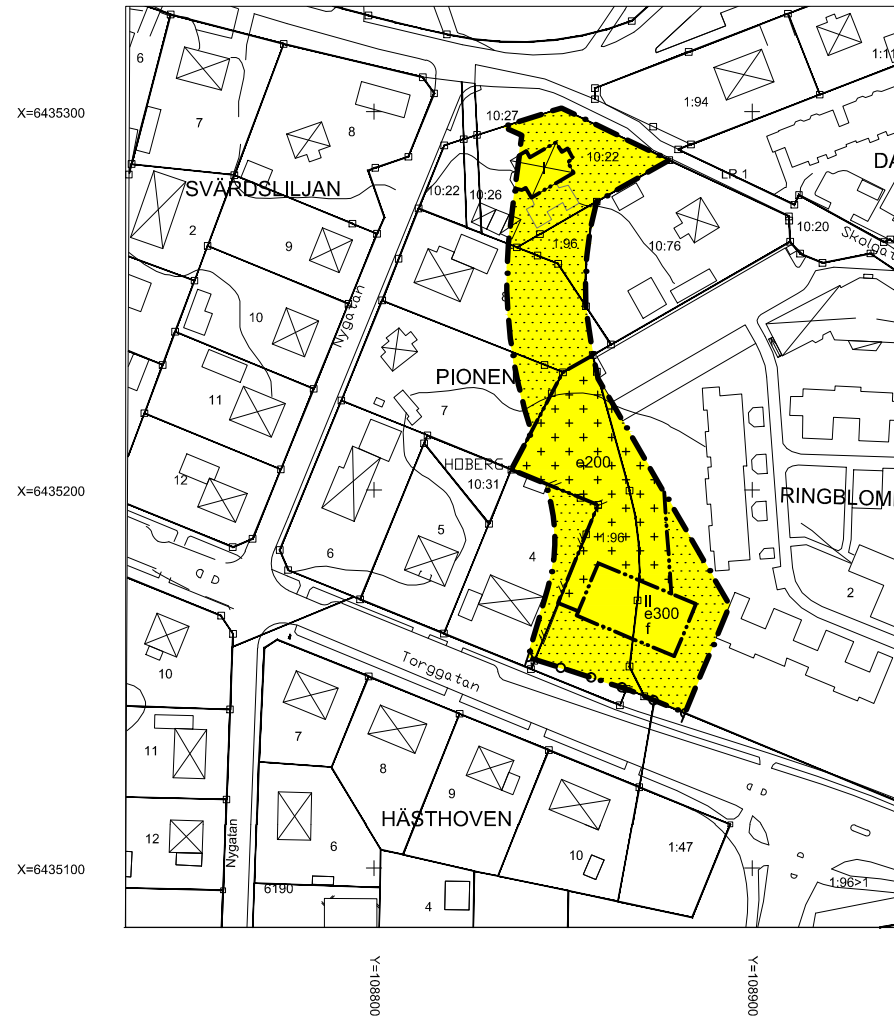


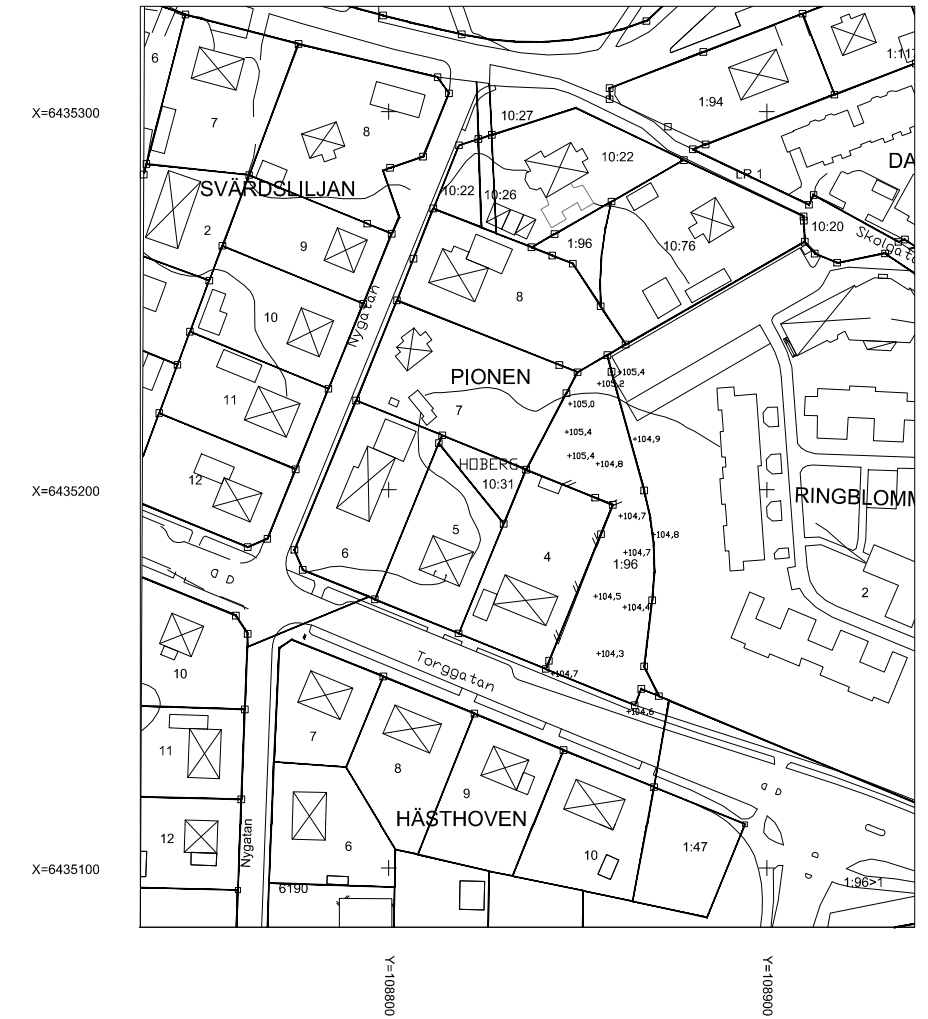
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största byggnadsarea i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

⊙ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

f Vind får inte inredas.

Balkonger placerade med undersidan minst 2,5 meter över marknivå får skjuta ut över punktprickad mark upp till 2,5 meter.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad.

Tillgång till privat eller gemensam uteplats ska finnas med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

BETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg och körbana
 - Gång- och cykelbana mm
 - HOBERG Traktnamn/Kvarterstraktnamn
 - 1:96 Registernummer
 - LR 1 Ledningsrätt Vatten och Avlopp
 - +104,3 Allmän höjdpunkt
 - + Koordinatkruss
 - * Lövträd
 - * Barträd
 - ⊗ Bostadshus
 - ⊗ Skärmtak
 - ◇ Belysningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Staket
 - Häck
 - Höjdkurvor
- UPPLYSNINGAR
- Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-08-25
 Detaljskiktets aktualitet: 2015-08-25
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30 RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 Upprättad av METRIA
 Ann-Marie Hauguth Mätningingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Höberg 1:96 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-09-30 av Shb Bygg & miljö	Godkänd av KS
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA	Antagen av KF
Stefan Olsson Arkitekt MSA	Laga Kraft
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)	
0 m 50 m 100 m	