



GRUNKARTA

Vårgårda Kajan 15-17
Sidsensvansen 1
Rödstarten 1
Skövde 3:113

BETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Registernummer

- serv 1 Servitut ledning mellan Sidsensvansen och Rödstarten
- serv 2 Servitut Lekplats på Skövde 3:113 för Kajan 15
- Allmän höjdpunkt
- Koordinatkruss
- Träd
- Planteringsyta
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2014-05-05
Detaljskiktets aktualitet: 2014-05-05
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
Upprättad av METRIA
Ann-Marie Hauguth Mätningingenjör

Tillägg till PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE

För fastigheterna Kajan 15, 16 och 17 gäller "Tomtindelning för kv. Kajan", laga kraft 1962-04-17. Tomtindelningen gäller numera som fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan "Ändring av stadsplan för Vårgårda municipalsamhälle", laga kraft 1961-03-23.

Föreliggande planändring inbegriper fastigheten Kajan 15 och delar av Kajan 16 och 17. Resterande delar av Kajan 16 och 17 ligger inom "Detaljplan för Sidsensvansen m.fl.", när denna antagits och vunnit laga kraft (se karta).

För att kunna fastighetsreglera Kajan 16 och 17 krävs att fastighetsindelingsbestämmelsen i gällande detaljplan helt tas bort. Inom planområdet för "Detaljplan för Sidsensvansen m.fl." upphävs bestämmelsen när planen vinner laga kraft. Föreliggande planändring genomförs för att upphäva bestämmelsen även för resterande delar av Kajan 16 och 17. Kajan 15 inkluderas så även denna kan fastighetsregleras vid behov.

Planändringen avses antas parallellt med "Detaljplan för kv. Sidsensvansen m.fl." då den är av kompletterande karaktär.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

För området gäller "Ändring av stadsplan för Vårgårda municipalsamhälle", laga kraft 1961-03-23. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Genomförandetiden för samtliga planbestämmelser inom aktuellt område förlängs med fem år från det datum planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Planförfarande

Planändringen handläggs med standardförfarande (prop 2013/14:126). Om alla i samrådskreten kan godkänna förslaget efter samrådet övergår förfarandet till begränsat förfarande.

Tidsplan

Planändringen påbörjas under tredje kvartalet 2015. Planförslaget sänds ut för samråd under fjärde kvartalet 2015. Antagande beräknas ske under första kvartalet 2016, förutsatt att planförandetiden övergår till begränsat förfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Planeekonomi

Samhällsbyggnad ska stå för planändringskostnaden.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom föreliggande planändring upphör de bestämmelser som enligt 4 kap 18 § Plan- och bygglagen fastställdes 1962-04-17 för kv. Kajan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan (dp 8) inom kv. Kajan Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-09-30 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic
Arkitekt SAR/MSA

Stefan Olsson
Arkitekt MSA

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft

Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

0 m 50 m 100 m