

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för del av V å r g å r d a m u n i c i p a l s a m - h ä l l e .

Municipalfullmäktige i Vårgårda municipalsamhälle beslöt år 1952 att låta omarbета gällande, av stadsingenjör A. Lillienberg upprättad stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 april 1936. Rodan i ett tidigt skede av planarbetet visade det sig att den förefintliga, äldre bottenkartan över samhället icke var av beskaffenhet att kunna ligga till grund för en planändring. En ny grundkarta har därför upprättats och förelåg i december 1955.

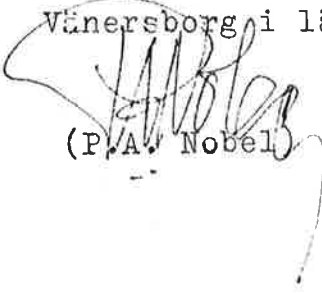
En för samhället synnerligen viktig planfråga är utformandet av den framtida sträckningen av rikshuvudled nr 6 som nu följer Vårgårdas huvudgata. Principerna för en ny sträckning är i huvudsak klara men i avvaktan på Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens slutliga ställningstagande härutinnan har arbetet med ändring av gällande stadsplan indelats i etapper. Det område som nu föreliggande ändringsförslag omfattar har valts som en första etapp av flera skäl. Således kan planläggningen här ske oberoende av rikshuvudledens framtida detaljutformning, ändringsförslaget har kunnat bringas att konnektera med gällande plan och slutligen är området, av vilket Vårgårda kommun och municipalsamhället äger den övervägande delen, aktuellt att bebygga med gruppbebyggelse av egan hem i kommunal regi samt central skola.

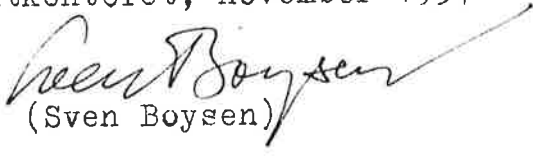
Områdena för egnahemsbebyggelse av radhus - eller friliggande typ, som är och även framdeles bör vara förhärskande inom samhället, har i förslaget givits det största utrymmet. Emellertid omfattar förslaget även områden för allmänt ändamål, flerfamiljshus, handel och industri. Vid utformningen av bebyggelsen utefter Kungsgatan, där en sanering av befintlig bebyggelse är önskvärd, har eftersträvat att bibehålla den nuvarande öppenheten samtidigt som byggnadsrätten sökts uppdelad så att de enskilda markägarnas intresse för att genomföra planförslaget stimuleras.

Ändringsförslaget omfattar:

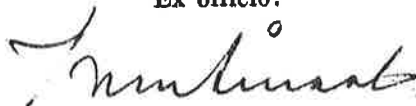
- c:a 3,15 har kvartermark för allmänt ändamål
- c:a 14,32 " " " bostads- och handelsändamål
- c:a 3,65 " " " industriändamål
- c:a 8,68 " gatu- och parkmark
- c:a 172 st. lägenheter i flerfamiljshus
- c:a 205 st. " i radhus och egnahem
- c:a 175 m butiksfasad
- c:a 1780 m<sup>2</sup> butiksyta

Vänersborg i länsarkitektkontoret, november 1957

  
(P.A. Nobel)

  
(Sven Boysen)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 23 mars 1961  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del  
av V å r g å r d a municipalsamhälle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom.4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

← Mom.5.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.
- Mom.3. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom.4. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4.

##### BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

#### § 5.

##### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $140 \text{ m}^2$  samt gårdsbyggnad icke större areal än  $25 \text{ m}^2$ .

#### § 6.

##### VÅNINGSAKTAL

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 7.

##### BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,2; 7,0; och 10,0 meter.
- Mom.2. Å med A, <sup>c eller</sup> och J betecknat område får byggnad uppföras till högst 8,0 meters höjd. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara

erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom.3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 1,2 meter.

Mom.4. Å med korsprickning betecknad mark får byggnad uppföras till högst 3 meters höjd.

§ 8.

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vänersborg, i länsarkitektkontoret, november 1957

(P.A. Nobel)

(Sven Boysen)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 mars 1961.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*[Signature]*