



### Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 21 maj 2025 kl. 14:00 – 14:57

**Beslutande** **Ledamöter**  
Mikaela Engström (M), Ordförande  
~~Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande~~  
~~Thomas Högberg (S)~~  
Inga Olausson (C)  
~~Anders Fritzon (KD)~~

**Beslutande ersättare**  
Sonor Anvarizyaei (S)

**Ersättare**  
~~Inga Maj Dalén (L)~~

**Övriga närvarande** Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Anthon Borg, projektledare fastighet §§ 23-24  
Eva Bjelkengren Tingsén, enhetschef §§ 23-24  
Susanna Andersson, fastighetschef §§ 23-34  
Pontus Lilja, kommunikationsstrateg § 26  
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 27-29  
(deltar digitalt)  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

**Utses att Justera** Sonor Anvarizyaei (S)

**Plats och tid för Justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 23-30

#### Underskrifter

#### Bestyrkande av anslag

**Sekreterare**

Från och med Till och med  
2025-05-22 2025-06-12

Johanna Lovenbäck

Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

**Justerare**

Sonor Anvarizyaei (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

|      |                                                                               |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 23 | Dnr 2025-000011                                                               |           |
|      | <b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b> | <b>3</b>  |
| § 24 | Dnr 2024-000408                                                               |           |
|      | <b>Nuläge nytt äldreboende - information.....</b>                             | <b>4</b>  |
| § 25 | Dnr 2025-000243                                                               |           |
|      | <b>Uppföljning av intern kontroll per 30 april 2025 .....</b>                 | <b>5</b>  |
| § 26 | Dnr 2025-000044                                                               |           |
|      | <b>Svar på medborgarförslag - Digitala skyltar i Vårgårda.....</b>            | <b>6</b>  |
| § 27 | Dnr 2025-000262                                                               |           |
|      | <b>Detaljplan för Hallaberget - samråd 2.....</b>                             | <b>8</b>  |
| § 28 | Dnr 2025-000263                                                               |           |
|      | <b>Upphävande av del av detaljplan vid Algutstorp.....</b>                    | <b>10</b> |
| § 29 | Dnr 2025-000264                                                               |           |
|      | <b>Detaljplan för kv. Katten – information efter tidigt samråd ....</b>       | <b>11</b> |
| § 30 | Dnr 2025-000247                                                               |           |
|      | <b>Förstärkt månadsuppföljning per sista april 2025 .....</b>                 | <b>13</b> |
|      | <b>Övriga frågor .....</b>                                                    | <b>14</b> |



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 23

Dnr 2025-000011

## Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Sonor Anvarizyaei (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns med den ändringen att § 25, Uppföljning av intern kontroll per 30 april 2025, utgår.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24

Dnr 2024-000408

## Nuläge nytt äldreboende - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Vårgårdas nya särskilda boende för äldre är ett projekt som pågår under flera år. Förvaltningen rapporterar nuläge i projektet.

Förvaltningen har arbetet för att anpassa projektet till den budget som kommunfullmäktige har beslutat. Bedömningen är att projektet kan genomföras inom budget, men det finns några riskmoment som är osäkra.

### Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Anthon Borg, Susanna Andersson och Eva Bjelkengren Tingsén redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 25

Dnr 2025-000243

### Uppföljning av intern kontroll per 30 april 2025

Ärendet utgår.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 26

Dnr 2025-000044

**Svar på medborgarförslag - Digitala skyltar i Vårgårda****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att Vårgårda kommun ska utreda möjligheten att uppföra digitala informationsskyltar vid strategiska infarter samt eventuellt en analog skylt på Murartorget. Förslagsställaren lyfter behovet av bättre kommunikation och ökade ekonomiska värden för föreningar, invånare och besökare.

Utredningen visar på en kostnadsindikation för skylt + installation på cirka 1,0–1,2 miljoner kronor per skylt. Totalkostnad för två skyltar är cirka 2,0–2,4 miljoner kronor (något billigare per m<sup>2</sup> vid fler skyltar).

Årlig driftkostnad (el): ca 20 000–25 000 kronor per skylt.

Bedömningen är att det med dagens ekonomiska förutsättningar inte är möjligt att genomföra en investering av denna omfattning. Det finns i dagsläget inte budgeterade medel för ändamålet.

Mot denna bakgrund föreslås att medborgarförslaget inte bifalles i nuläget, men att kommunen kan återkomma till frågan vid framtida budgetberedningar om behov och intresse kvarstår.

Analog skylt på Murartorget bedöms utifrån tidigare erfarenheter vara en mindre hållbar lösning.

**Hållbarhetsanalys****Ekonomisk hållbarhet:**

Investeringskostnaden är hög, och i dagsläget finns inga avsatta medel i kommunens budget för denna typ av investering. Även drift och underhåll kräver återkommande resurser. En digital skylt kan dock på sikt effektivisera kommunens informationsarbete och minska kostnader för andra kommunikationsinsatser.

**Social hållbarhet:**

Digitala skyltar stärker delaktigheten genom att erbjuda snabb, aktuell och relevant information. Det skapar ett mervärde för både boende och besökare



### Samhällsbyggnadsutskottet

samt bidrar till trygghet vid exempelvis krissituationer. Skylten kan också användas för att marknadsföra föreningsliv, kultur och evenemang.

Miljömässig hållbarhet:

Skyltarnas ljusstyrka och elförbrukning innebär viss påverkan på energianvändning och omgivningsmiljö (ljusförorening). Miljöpåverkan måste vägas mot nyttan av ökad informationsspridning och minskat behov av visst tryckt material.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Pontus Lilja och Alfred Dubow redogör för ärendet.

---

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 27

Dnr 2025-000262

**Detaljplan för Hallaberget - samråd 2****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Hallaberget, i tillkommande delar av planområdet, med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med antagande av den aktuella planen återremitterade kommunfullmäktige 2021-11-10 § 145 ärendet med motiveringen att alternativa trafiklösningar behövde utredas vidare.

Efter att flera alternativa trafiklösningar har prövats, har ett nytt planförslag tagits fram med tillfart endast norrifrån och bebyggelsen koncentrerad till bergets östra sida. Förslagets avses skickas ut på en ny granskningsrunda, men då planområdet utökats i norr behöver denna tillkommande yta genomgå ett kompletterande samråd.

Huvudsyftet med att utöka planområdet är att inkludera en låglänt grönyta för att kunna utnyttja denna som fördröjningsvolym för dagvatten från planområdet, samt att flytta tillfartsvägen (Hallabergsvägen) västerut för att kunna bibehålla parkering och garage hos Brf Hallaberget som idag.

Då tillfartsvägen avses flytta västerut föreslås en del av det tidigare planområdet att utgå. Ytan tillhör Brf Hallaberget och är markerad på plankartan för ökad tydlighet.

Det kompletterande samrådet avser endast plangränsförändringen och riktar sig främst till Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt bostadsrättsföreningarna Hallaberget och Hallabacken.

Hållbarhetsanalysen avser hela detaljplanen:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras genom planavtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.



### Samhällsbyggnadsutskottet

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Hallaberget, i tillkommande delar av planområdet, med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

#### **I samhällsbyggnadsutskottet**

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

---

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 28

Dnr 2025-000263

**Upphävande av del av detaljplan vid Algutstorp****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

**Sammanfattning av ärendet**

Trafikverket tar fram en vägplan för vattenskyddsåtgärder längs delar av väg 42 mot Borås, inom Vårgårda kommun. Vägplanen berör en detaljplan vid Algutstorps kyrka, antagen och laga kraftvunnen den 27 december 1991. I den berörda delen redovisar detaljplanen bland annat kvartersmark för odling, vilket inte överensstämmer med vägplanens intentioner. Därför föreslås att detaljplanen upphävs i de delar som berörs av vägplanen. För att den kvarvarande planen ska få en tydlig och samlad avgränsning föreslås ett något större område upphävas än vad vägplanen kräver.

**Hållbarhetsanalys**

Ekonomisk hållbarhet: Vårgårdas kommun står för plankostnader och har nytta av detaljplanen; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: Upphävandet möjliggör ett säkrare övergångsställe vid busshållplatsen vid Algutstorps kyrka. Positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Upphävandet möjliggör skyddsåtgärder som motverkar negativ påverkan på Säveån. Positiv konsekvens.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

**I samhällsbyggnadsutskottet**

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 29

Dnr 2025-000264

## Detaljplan för kv. Katten – information efter tidigt samråd

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-01-25 § 13 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att upprätta detaljplan för rubricerat område. Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i Vårgårda tätort.

P.g.a. områdets läge i direkt anslutning till Natura 2000-område har planarbetet inletts med att flera naturvärdesinventeringar har genomförts samt en MKB tagits fram. Därefter har utredningar genomförts avseende arkeologi, geoteknik och dagvatten. Inget som framkommit genom utredningarna bedöms utgöra hinder för fortsatt planläggning.

Ett tidigt samråd i form av workshop genomfördes 2025-03-25. Deltagarna fick diskutera områdets nuvarande användning, trafiksäkerhet, bebyggelsens omfattning och grönstråk.

Boende lyfte vikten av att bevara rekreationsvärden, förbättra trafiksäkerheten längs Klövervägen och anpassa exploateringen till omgivningen. Förslag om farthinder, fler besöksparkeringar och en gångbana genom skogen framfördes. Oro uttrycktes även över byggtidens påverkan i form av buller och ökad trafik.

De insamlade synpunkterna kommer att vara ett viktigt underlag i det fortsatta planarbetet. Förvaltningen avser ta fram ett enklare åtgärdsförslag avseende trafiksäkerhet och gatumiljö på Klövervägen. Åtgärdsförslaget är tänkt att biläggas planen, men inte vara en del av den då Klövervägen huvudsakligen ligger utanför planområdet.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras genom avtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: De naturvärden som går förlorade genom exploateringen ska kompenseras i närområdet, helst med viss marginal; neutral – svagt positiv konsekvens.



### Samhällsbyggnadsutskottet

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

#### I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.

---

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 30

Dnr 2025-000247

**Förstärkt månadsuppföljning per sista april 2025****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2025 godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Ekonomiavdelningen upprättar tillsammans med verksamheterna en förstärkt månadsrapport per 30 april 2025. Rapporten innehåller en ekonomisk prognos för årets resultat och måluppföljning för första tertialet 2025.

Prognosen för året pekar mot ett resultat på 17 450 tkr vilket är 7 517 tkr lägre än budgeterat. Jämfört med skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår prognostiserat resultat till 1,87 procent vilket är längre än det budgeterade resultatet på 2,68 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas bli 2 908 tkr högre än budgeterat, verksamheterna prognostiserar ett underskott på 10 425 tkr och gemensamma kostnader prognosticerar en budget i balans.

I månadsuppföljning per siste februari, ärende 2025-000146, beslutade kommunstyrelsen att de ville se kostnader för sjukskrivningar samt personalomsättning. Vid detta tillfälle bifogas en bilaga med kostnader för sjuklöner samt sjukfrånvaro. Statistik kring omsättning av personal lyfts vid senare tillfälle då förvaltningen inte hunnit analysera och kvalitetssäkra statistiken.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2025 godkänns.

**I samhällsbyggnadsutskottet**

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande