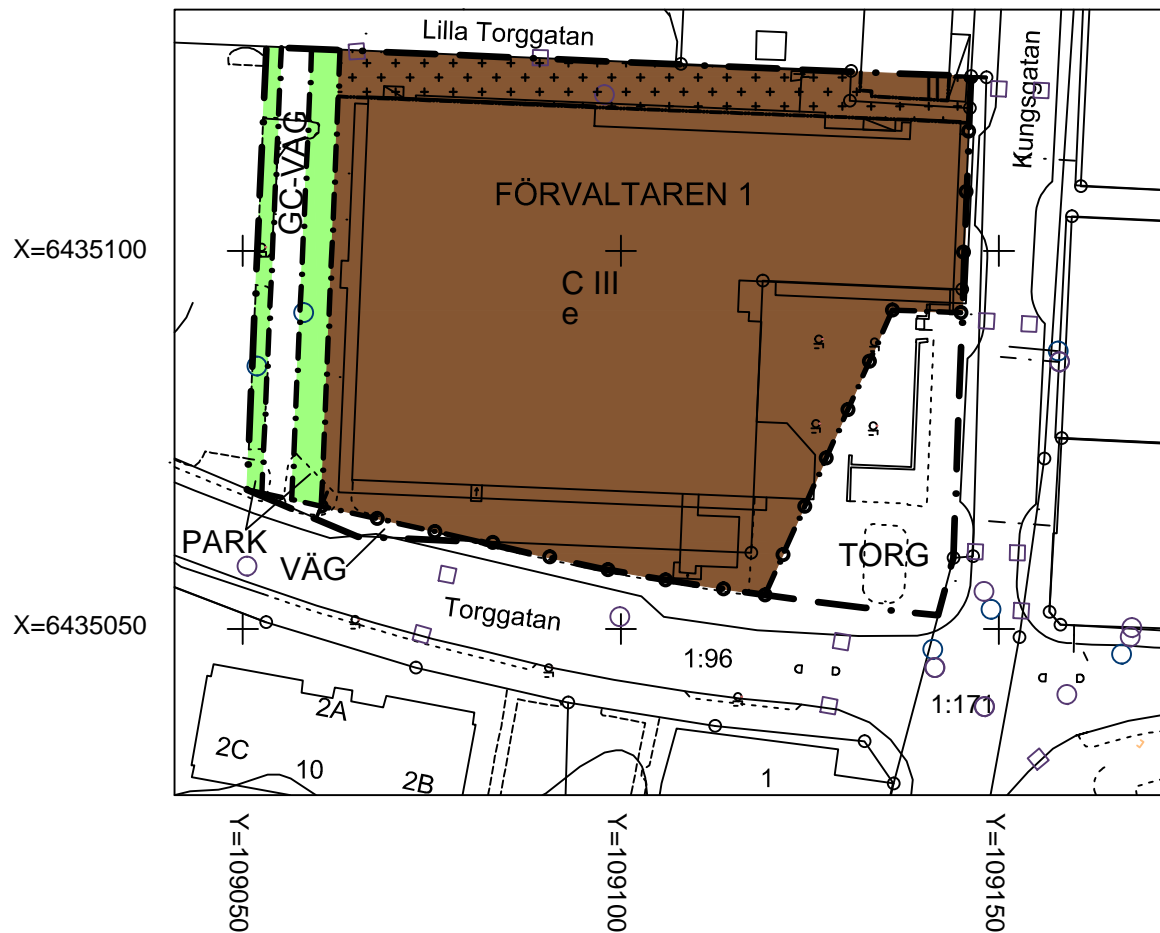


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- VÄG Genomfartstrafik
 - TORG Torg
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - PARK** Anlagd park
- Kvartersmark
- C** Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst hälften av ianspråkstagen byggnadsyta får ha tre våningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

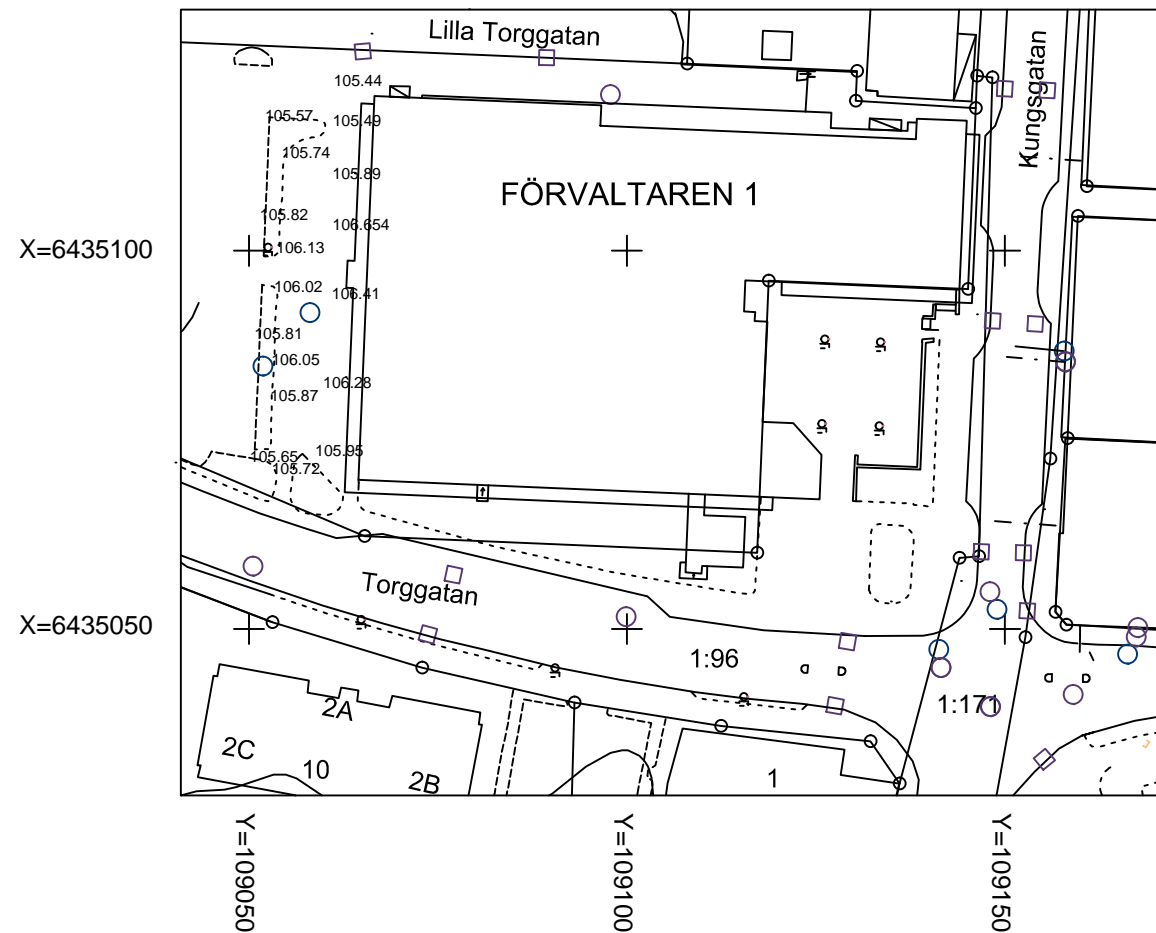
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

GRUNDKARTA



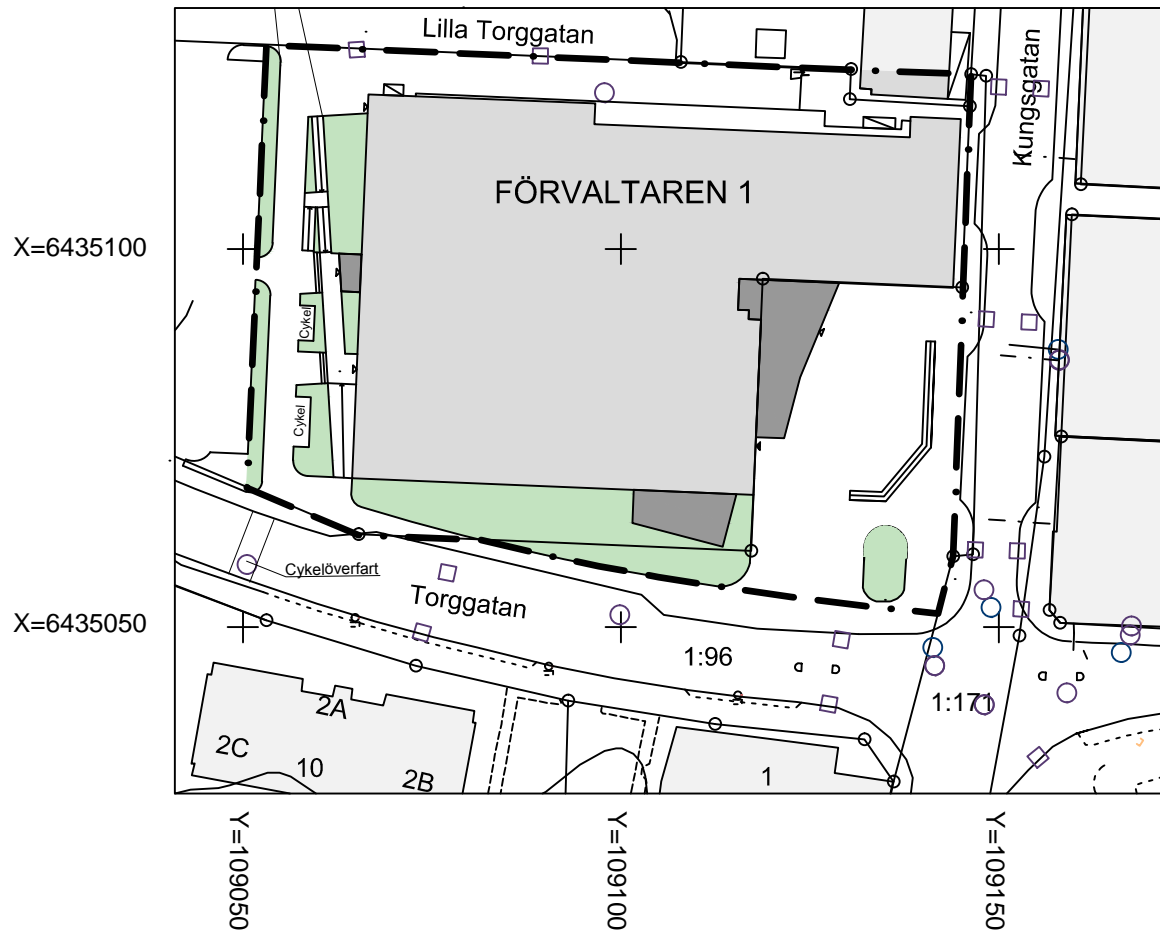
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- HOBERG** Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- 1:96** Registreringsnummer
- LR 1** Ledningsrätt Vatten och Avlopp
- 1:1000** Allmän höjdpunkt
- +** Koordinatkräns
- Lövträd
- *** Barrträd
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-11-10
 Detaljskiktets aktualitet: 2015-11-10
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30 RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för läsesnoggrannhet: 3
 Upprättad av METRIA
 Ann-Marie Hauguth Mättningsingenjör

ILLUSTRATIONSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Förvaltaren 1 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-12-16 av Shb Bygg & miljö Godkänd av KS

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 0 m 50 m 100 m

Antagen av KF

Laga Kraft