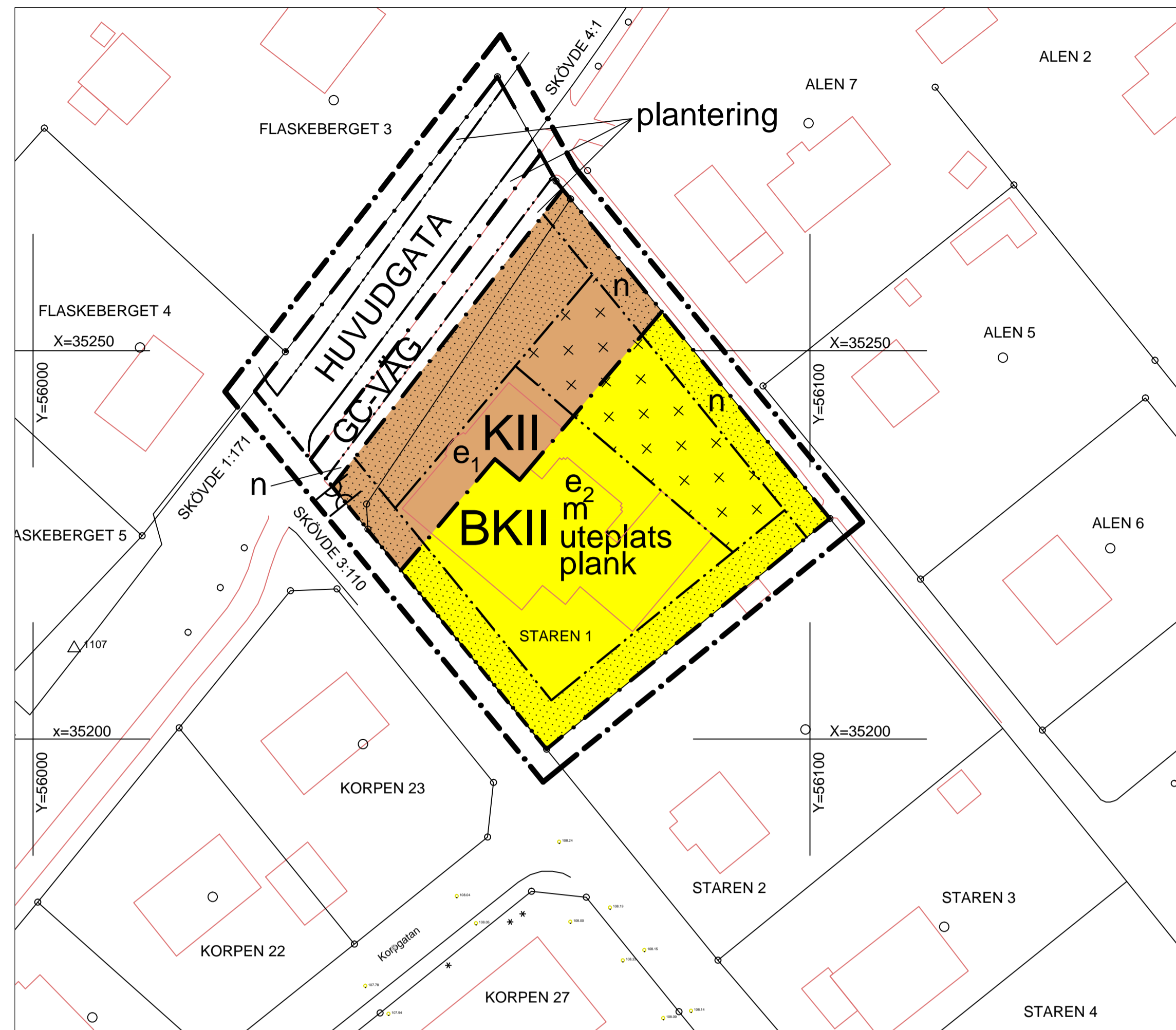


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (ritad tre meter utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- HUVUDGATA Huvudgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering Gatuplantering ska finnas
- n Befintliga träd ska bevaras om så möjligt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 180 kvm
- e₂ Största byggnadsarea 520 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- uteplats Uteplats ska finnas.
- Utfart får ej anordnas över denna gräns
- n Befintliga träd ska bevaras om så möjligt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
koordinatsystem: RT R04 SgonV 64:-1
Måtklass III, höjdsystem RH 70

Johnny Landin
Metria

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SKÖVDE Traktnamn
- 1:16 Fastighetsbeteckning
- s:7 s.o.m.f Samfällighet
- Byggnad
- Väg, gångväg
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Gränspunkt

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar

SKYDDSBESTÄMMELSER

- m Varje lägenhet ska ha tillgång till en uteplats (privat eller gemensam) där riktvärden för trafikbuller utomhus på uteplats, ekvivalentnivå 55 dB(A) och maximalnivå 70 dB(A), uppfylls.
- plank Bullerskärm uppförs till omfattning och höjd som krävs för att tillskapa en gemensam uteplats där riktvärdena enligt ovan (m) uppfylls.

Hänsyn till markvibrationer från vägtrafik ska tas.

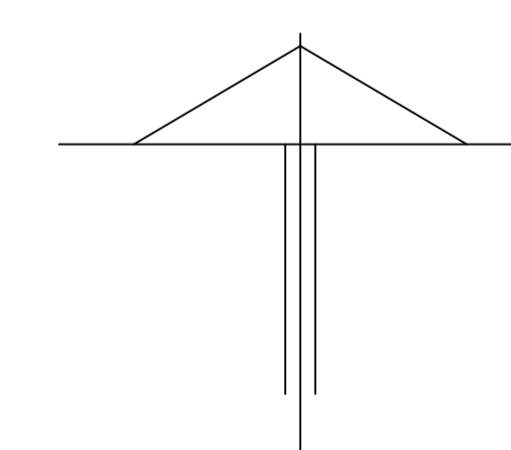
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar vid årsskiftet 5 år närmast efter det datum då planens antagandebeslut vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Gällande tomtindelning Kv. Staren, lagakraftvunnen 1944-06-19 (akt nummer 15-VÅS-162), upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning



Detaljplan för Staren 1 Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2012-10-24 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö
Reviderad 2013-04-10 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö

Sabina Talavanic Stefan Olsson
Arkitekt SAR/MSA Planarkitekt

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
0 m 25 m 50 m

Godkänd av KS
2013-04-10
Antagen av KF
2013-04-24
Laga Kraft
2013-05-16