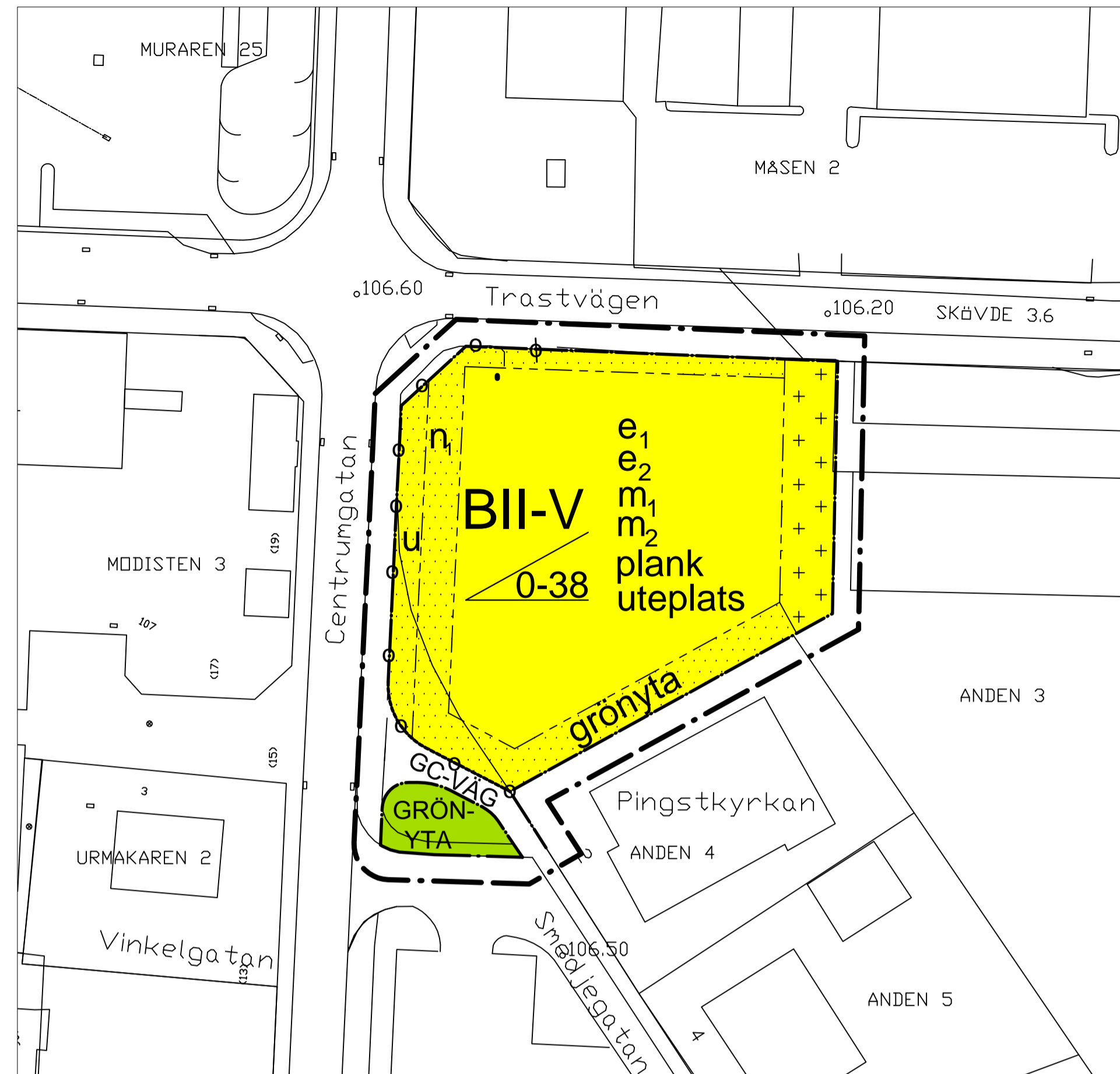
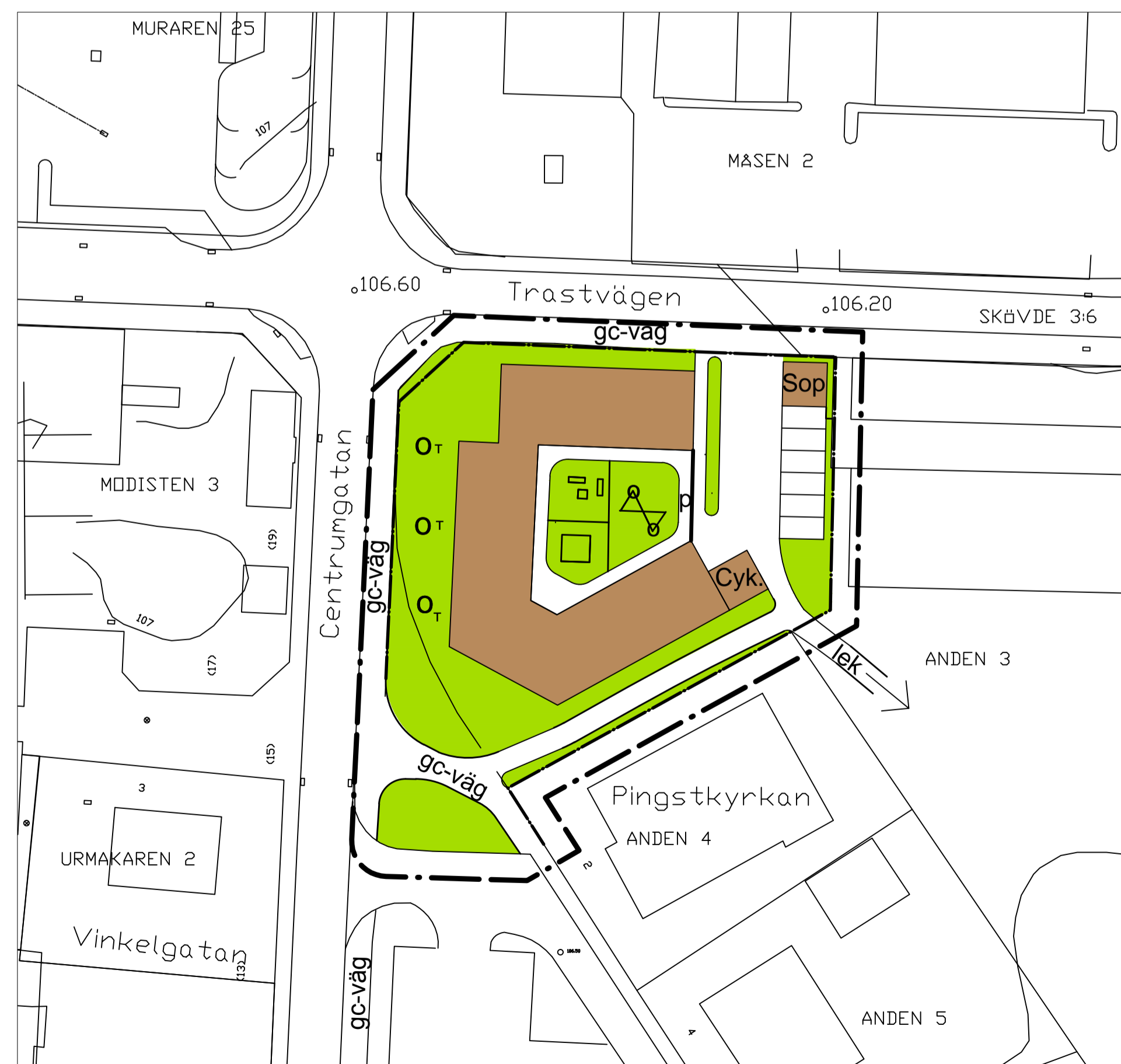


PLANKARTA

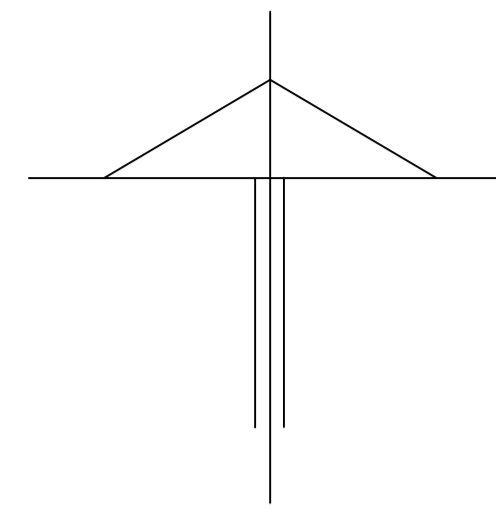


Skala 1:500 (A1)
Skala 1:1000 (A3)

ILLUSTRATION



Skala 1:500 (A1)
Skala 1:1000 (A3)



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsförteckning aktuell februari 2012
Koordinatsystem: RT R04 5gonV 64-1KK
Mätclass III, höjdsystem RH 70

Jonny Landin
Metria

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

-----	Fastighetsgräns
-----	Traktgräns
-----	Traktnamn
1:16	Fastighetsbeteckning
s:7 samf	Samfällighet
□	Byggnad
-----	Väg, gångväg
-----	Staket
-----	Häck
-----	Nivåkurvor
○	Bef träd

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Fastighetsförteckning aktuell 2012-10-24

UTREDNINGAR

- Geoteknisk utredning (WSP 2012-03-01)
- Markradonundersökning (WSP 2012-05-29)
- Bullerutredning (COWI 2012-02-14 kompletterad 2012-04-18 samt 2012-10-09)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Gräns för planområdet (ritad 3 m utanför området)
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats	
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
GRÖNYTA	Grönområde

Kvartersmark

B	Bostäder
----------	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e₁	Största byggnadsarea av fastighetsarea 35 procent
e₂	Största bruttoarea 2200 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Komplementbyggnader får uppföras. Parkering får anordnas.
.	Marken får inte bebyggas.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁	Befintliga träd skall bevaras om så möjligt.
uteplats	Uteplats skall finnas
grönyta	Grönyta skall finnas

Dagvatten löses om möjligt lokalt genom att perkulationsbädd anläggs inom planområdet. Bräddavlopp anordnas mot befintlig dagvattenledning i Centrumgatan.

Utfart

U	Utfart får ej anordnas
----------	------------------------

UTFORMNING; UTSEENDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

II-V	Lägsta respektive högsta antal våningar
-------------	---

0-00	Minsta respektive största taklutning i grader
-------------	---

Särskild omsorg skall ägnas utformning av tomt och byggnads yttre.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Riktvärden för trafikbuller inomhus, ekvivalentnivå 30 dB(A) och maximalnivå 45 dB(A) nattetid får inte överskridas,

m₁	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara riktade mot tyst/ljuddämpad sida, ekvivalentnivå högst 45/50 dB(A) och maximalnivå högst 70 dB(A).
----------------------	---

m₂	Varje lägenhet ska ha tillgång till en uteplats (privat eller gemensam) där riktvärden för trafikbuller utomhus på uteplats, ekvivalentnivå 55 dB(A) och maximalnivå 70 dB(A), uppfylls.
----------------------	--

plank	Bullerskärmar uppförs vid behov i omfattning och höjd som krävs för att m ₁ och m ₂ ska uppfyllas.
--------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsplanen, Förslag till tomtindelning av Kv Anden, laga kraft 1968-10-23, akt nr 15-VÅS-545, upphävs i det område som detaljplanen berör i och med att denna plan antas och beslutet vinner laga kraft.

Detaljplan för del av Anden 3 Vårgårda tätort, Vårgårda kommun

Upprättad 2012-02-01 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö
Reviderad 2013-01-16 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö

Godkänd av KS
2013-02-13
Antagen av KF
2013-02-27
Laga Kraft
2013-03-20

Sabina Talavanic
Arkitekt SAR/MSA

Stefan Olsson
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
0 m 25 m 50 m