



GRUNDKARTA

Vårgårda Kajan 15-17
Sidensvansen 1
Rödstjärten 1
Skövde 3:113

BETECKNINGAR

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- KAJAN Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- 3:113 Registernummer

- serv 1 Servitut ledning mellan Sidensvansen och Rödstjärten
- serv 2 Servitut Lekplats på Skövde 3:113 för Kajan 15
- Allmän höjdpunkt
- + Koordinatkruss
- Träd
- Planteringsyta
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2014-05-05
Detaljskiktets aktualitet: 2014-05-05
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
1 höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
Upprättad av METRIA
Ann-Marie Hauguth Mättningsingenjör

Tillägg till PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE

För fastigheterna Kajan 15, 16 och 17 gäller "Tomtindelning för kv. Kajan", laga kraft 1962-04-17. Tomtindelningen gäller numera som fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan "Ändring av stadsplan för Vårgårda municipalsamhälle", laga kraft 1961-03-23.

Föreliggande planändring inbegriper fastigheten Kajan 15 och delar av Kajan 16 och 17. Resterande delar av Kajan 16 och 17 ligger inom "Detaljplan för Sidensvansen m.fl.", när denna antagits och vunnit laga kraft (se karta).

För att kunna fastighetsreglera Kajan 16 och 17 krävs att fastighetsindelingsbestämmelsen i gällande detaljplan helt tas bort. Inom planområdet för "Detaljplan för Sidensvansen m.fl." upphävs bestämmelsen när planen vinner laga kraft. Föreliggande planändring har initierats för att upphäva bestämmelsen även för resterande delar av Kajan 16 och 17. Kajan 15 inkluderas så även denna kan fastighetsregleras vid behov.

Under samrådet kom Trafikverket in med synpunkten att planändringen borde kompletteras med utfartsförbud längs den delen av planområdet som gränsar till Centrumgatan. Planändringsförslaget har reviderats så att utfartsförbud har införts enligt ovan. Detta motiveras av trafiksäkerhetsskäl.

Planändringen avses antas parallellt med "Detaljplan för kv. Sidensvansen m.fl." då den är av kompletterande karaktär.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområdet

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

— Körbar utfart får inte anordnas

För området gäller "Ändring av stadsplan för Vårgårda municipalsamhälle", laga kraft 1961-03-23. Detaljplanen fortsätter att gälla oförändrat. Genomförandetiden för samtliga planbestämmelser inom aktuellt område förlängs med fem år från det datum planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Planförfarande

Planändringen handläggs med standardförfarande (prop 2013/14:126).

Tidsplan

Planförslaget sänds ut för granskning under första kvartalet 2016. Antagande beräknas ske under första halvåret 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Planekonomi

Samhällsbyggnad ska stå för planändringskostnaden.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom föreliggande planändring upphör de bestämmelser som enligt 4 kap 18 § Plan- och bygglagen fastställdes 1962-04-17 för kv. Kajan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan (dp 8) inom kv. Kajan Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2015-09-30 av Shb Bygg & miljö
Reviderad 2016-01-27 av Shb Bygg & miljö
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft

Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

0 m 50 m 100 m