

§ 97

Dnr 2025-000465

Detaljplan för Fagrabo Väst – antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Fagrabo Väst enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2024-08-28 § 156 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Fagrabo Väst. Granskningen pågick mellan 19 september – 28 oktober 2024. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2024-09-19.

Planen syfte och huvuddrag är att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder och kompletterande service i anslutning till Vårgårda tätort med befintlig infrastruktur och offentlig och kommersiell service.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning och/eller markförsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge mycket goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. Genom närheten till natur och huvudsakligen småskaligt vägnät med låga hastigheter blir området barnvänligt; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Det planerade GC-nätet möjliggör snabba transporter till centrum, skolor och stationen; positiv konsekvens. De naturvärden som går förlorade genom exploateringen ska kompenseras i närområdet, helst med viss marginal; neutral – svagt positiv konsekvens.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Fagrabo Väst enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I kommunfullmäktige

Ordföranden redogör för ärendet och lämnar ordet fritt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöchef

Planarkitekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande