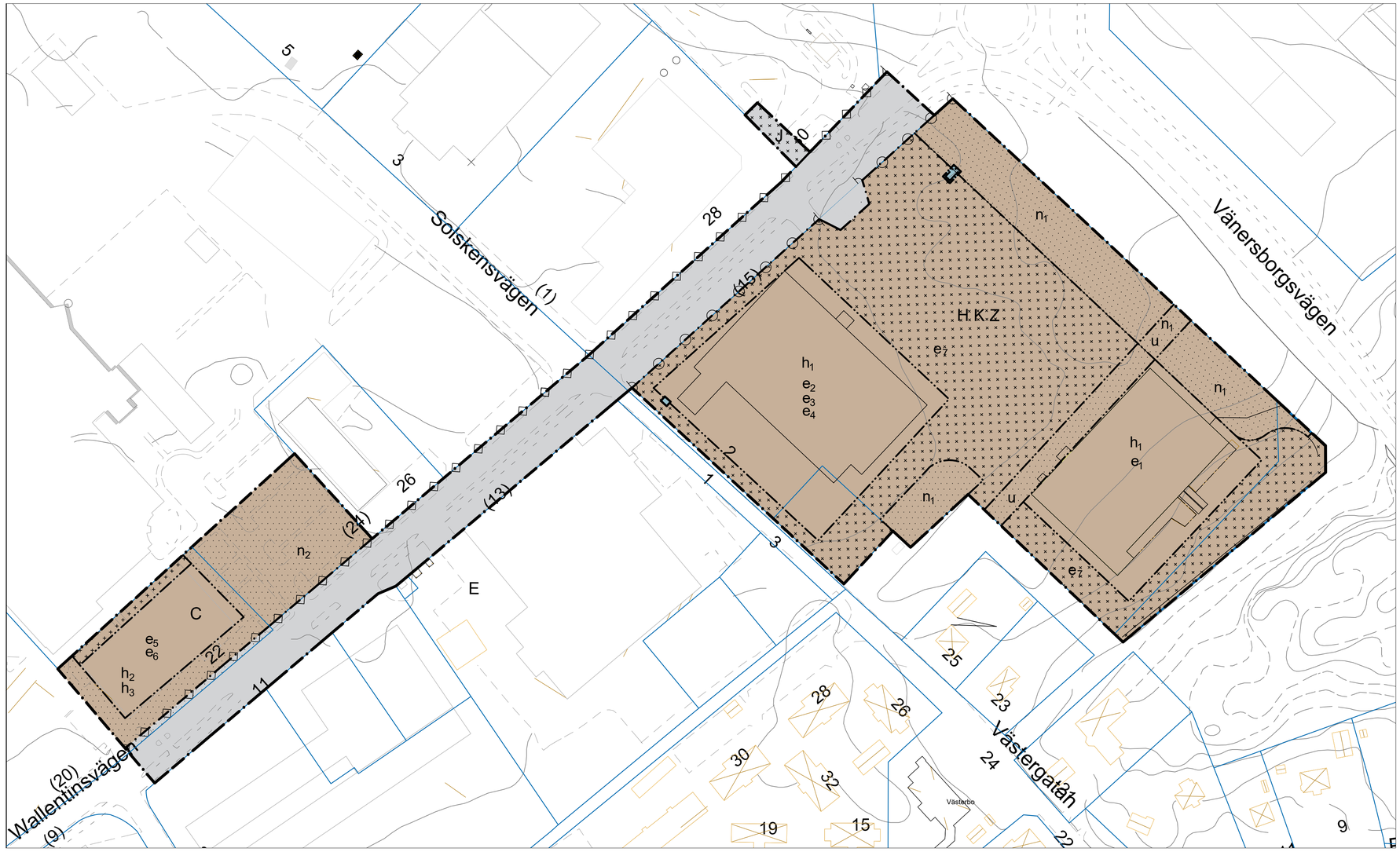


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA — Trafik enligt principsektion GATA

Kvartersmark

- Z — Verksamheter
- H — Detaljhandel
- K — Kontor
- C — Centrum. Ej detaljhandel.
- J — Industri
- E — Transformatorstation

GRUNDKARTA

Vårgårda Vårgårda Norra

BETECKNINGAR

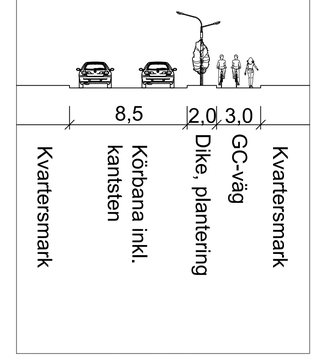
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Gångbana
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Markavvattningsområde
- Lund — Traktnamn
- 1:15 — Registernummer
- Serv 1 — Servitut
- Lr 1 — Ledningsrätt
- +107.8 — Terrängpunkt
- Koordinatkryss
- Fornminne
- Bostadshus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Staket

UPPLYSNINGAR

Fastighetsgräns utan gränspunkter osäkert läge

Fastighetsskiktets aktualitet: 2022-08-25
Detaljskiktets aktualitet: 2022-08-25
Skala 1:1000 (A0)
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30.
Koordinatsystem i Höjd: RH2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Upprättad av METRIA
Ann-Marie Hauguth Mätningsingenjör



Principsektion GATA

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna bruttoarea är 3 700 kvm
- e_2 Största tillåtna byggnadsarea är 4 300 kvm
- e_3 Största tillåtna bruttoarea är 5 800 kvm
- e_4 Största tillåtna bruttoarea för detaljhandel är 4 300 kvm
- e_5 Största tillåtna bruttoarea är 1 800 kvm
- e_6 Största tillåtna bruttoarea är 6 000 kvm
- e_7 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad
- Körbar utfart får inte anordnas
- Högst 7 körbara utfarter får anordnas på sträckan

Placering, utformning, utförande

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 22 meter.
- h_3 Högsta takfotshöjd är 20 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Anläggning för omhändertagande av dagvatten ska finnas
- n_2 Minst 1 200 kvm av marken ska vara genomsläpplig för vatten

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för Gjutaren 1 m.fl.
Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2026-09-08 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic
Arkitekt SAR/MSA

Omar Mahmoud
Arkitekt MSA

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft