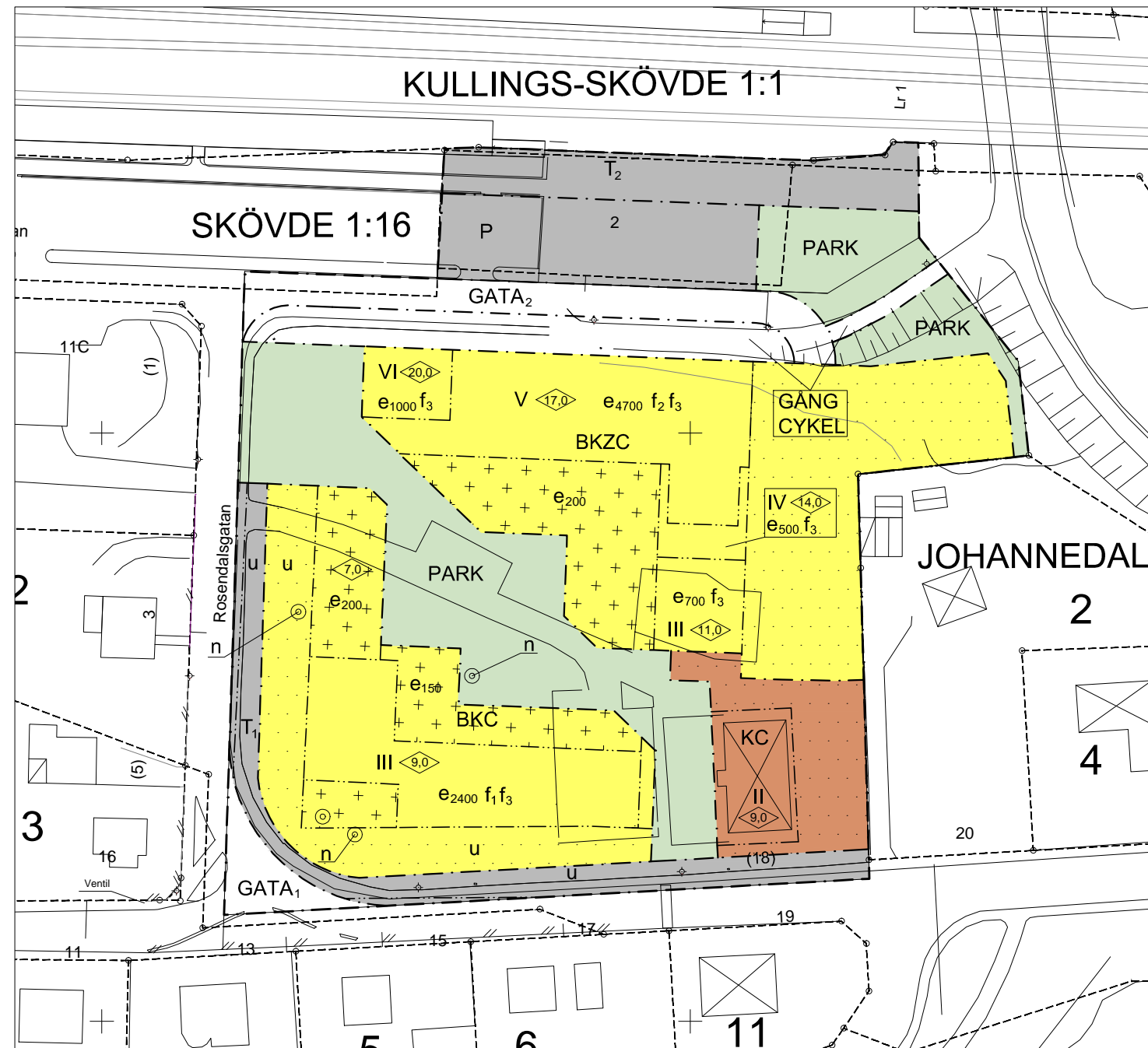


PLANKARTA



UTNYTTJANDEGRAD

e_{000} Största sammanlagda bruttoarea i kvm. Inklusivt komplementbyggnader. Källare och underjordiska garage ingår ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av komplementbyggnad
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal våningar
- f₁** Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter relativt övriga våningars samtliga fasader
- f₂** Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter relativt övriga våningars fasad mot norr. Gäller ej trapphus.
- f₃** Vind får ej inredas

Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter där höjden ej anges

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats bör ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA₁ Gata
- GATA₂ Lokaltrafik

- GÅNG CYKEL Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- BKZC Bostäder, Kontor, Verksamheter, Centrumverksamhet
- BKC Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet
- KVC Kontor, Centrumverksamhet
- T₁ Trottoar, kantparkering, plantering
- T₂ Järnvägstrafik
- P Parkering

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Johannedal

Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2017-12-20 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic
Arkitekt SAR/MSA

Stefan Olsson
Arkitekt MSA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

0 m 25 m 50 m

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft