

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast flerbostadshus och/eller sammanbyggda hus såsom radhus, parhus, etc. Största tillåtna bruttoarea är 2800 kvm. Om marken delas upp i flera fastigheter ska tillåten bruttoarea fördelas proportionellt.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm.
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar. Carportar och uterum som är demonterbara får sättas upp.

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

Träd som tas ner eller kommer till skada i samband med exploatering inom planområdet söder om Fasangatan (inklusive parkmark) ska ersättas med nytt träd på annan plats inom planområdet söder om Fasangatan.

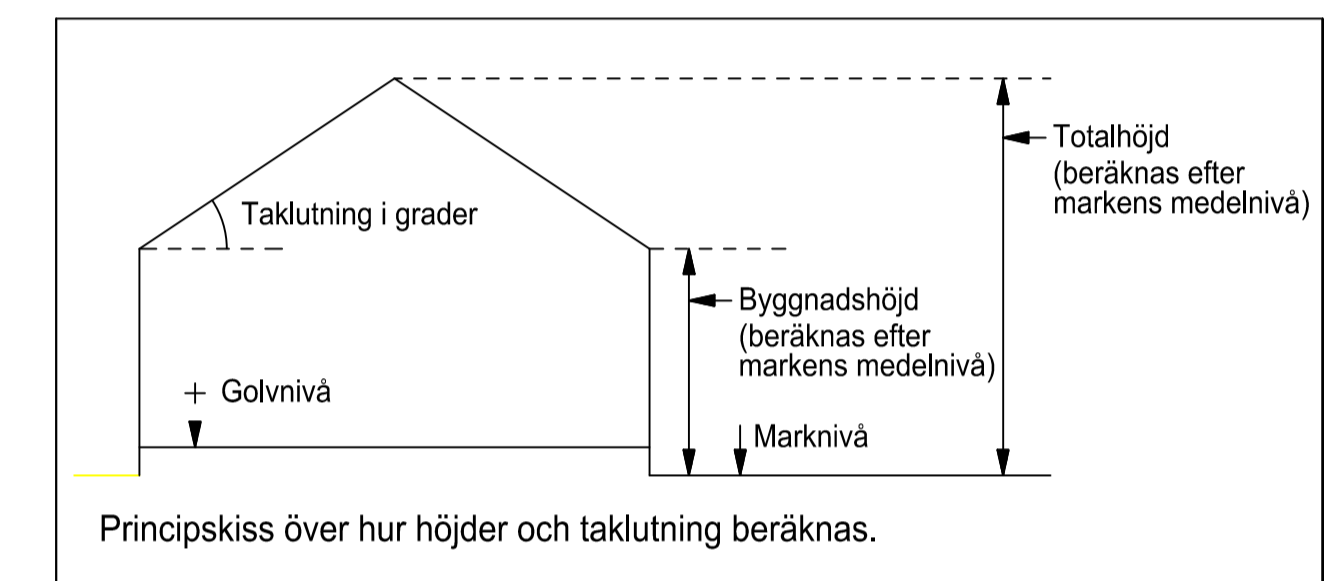
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ll Högsta antal våningar.
 - f₁ Vind får inte inredas.
 - f₂ Takkupor får anordnas upp till 50 % av vindfasadens längd.
- Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

Balkonger placerade med undersidan minst 2,5 meter över marknivå får skjuta ut över punktprickad mark och/eller u-område högst 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.



LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för kv. Björkängen Vårgårda tätort och kommun

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 m 50 m 100 m

Godkänd av KS 2016-12-14
Antagen av KF 2017-01-11
Laga Kraft 2018-01-29