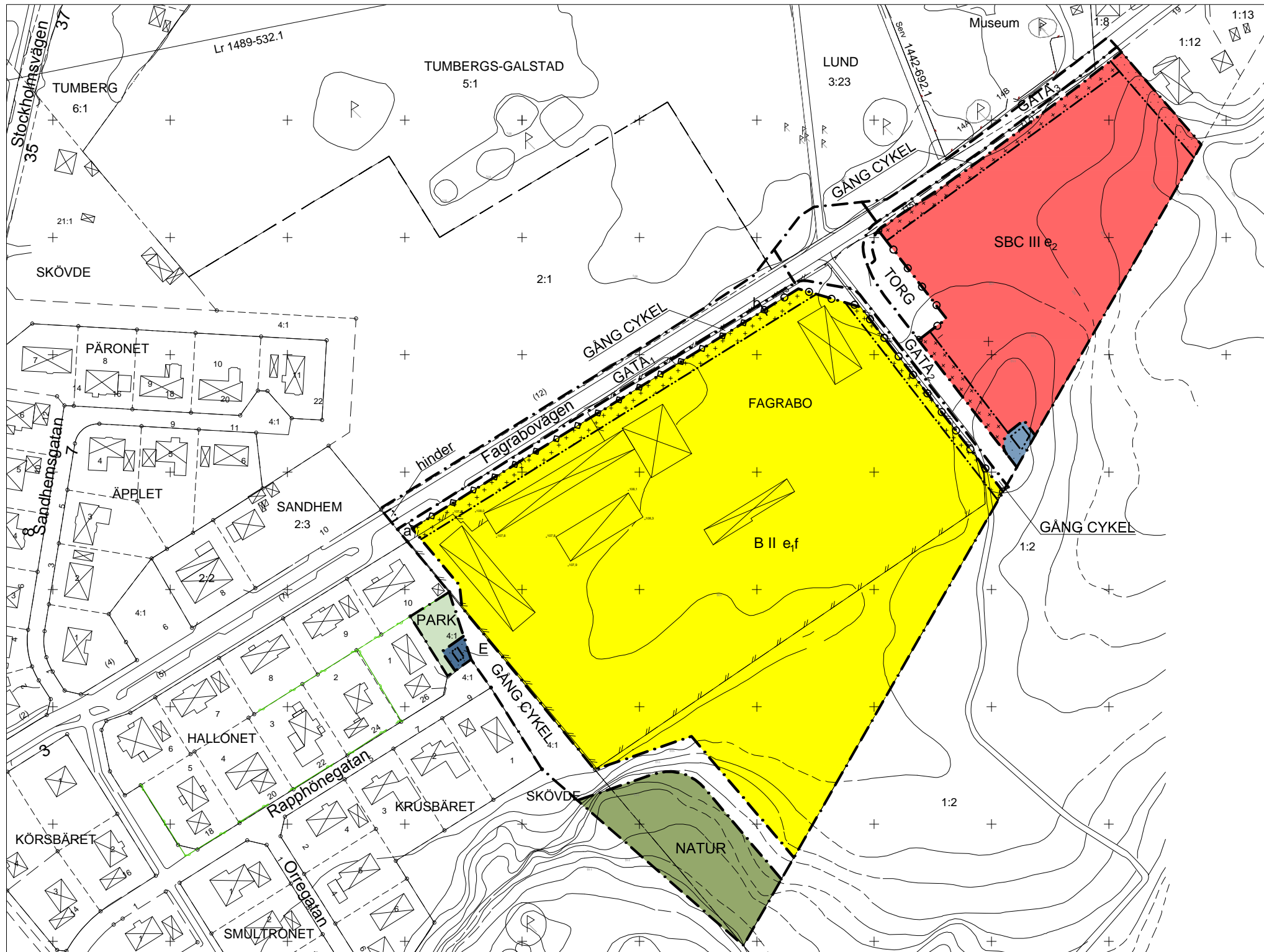


PLANKARTA



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea är 11 000 kvm, största sammanlagda bruttoarea är 16 000 kvm. Inklusive komplementbyggnader.
- e₂** Största sammanlagda byggnadsarea är 2 000 kvm, största sammanlagda bruttoarea är 6 000 kvm. Inklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b
- Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark upp till ett tiårsregn (Svenskt Vatten P110)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ll** Högsta antal våningar
- f** Gruppbyggda enbostadshus, parhus, kedjehus, radhus och/eller flerbostadshus

Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd

Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats samt skolgård ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

Åtgärder för att uppnå gällande riktlinjer ska vidtas i enligt med koncept i till planen hörande bullerutredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Startbesked får ej ges innan markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpande av markföreningar. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

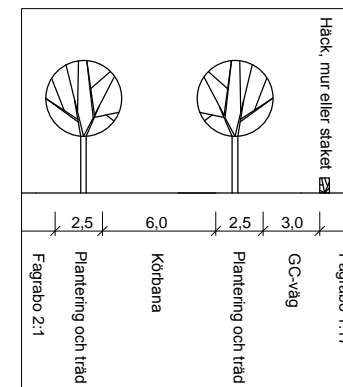
- Allmän plats**
- GATA₁** Huvudgata. Allé ska anordnas enligt gatussektion på plankarta
- GATA₂** Huvudgata
- GATA₃** Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- TORG** Torg
- Park
- Natur

Kvartersmark

- Bostäder
- Förskola. Äldreboende. Centrumverksamhet i mindre omfattning.
- Elanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder** Farthinder



Gatussektion för GATA 1. Vid korsningar etc anpassas sektion. Mått är utsatta i meter.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Fagrabo 1:17 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2017-09-27 av Shb Bygg & miljö
Reviderad 2018-03-06 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 m 50 m 100 m

Godkänd av KS
Antagen av KF
Laga Kraft