



**Plats och tid** Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Ljungås, klockan 14:00-16:00

**Beslutande ledamöter** Claes Hägermalm(M), ordförande  
Karl-Erik Johansson(S)  
Kjell Korpås(KD), § 38 deltog ej i  
handläggning och beslut pga jäv  
Johan Hansson(M), t.jg.ersättare

**Övriga närvarande** Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef  
Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör § 27-  
29 + 39  
Anna Henriksson, sekreterare

**Utses att justera** Johan Hansson(M)

**Plats och tid för justering** Kommunkontoret den 19 april 2018, klockan 16:30

**Paragrafer** §§ 27-39

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Anna Henriksson

Från till  
2018-04-20 2018-05-11  
\_\_\_\_\_  
Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Claes Hägermalm

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Johan Hansson



## Innehåll

§ 27 Diariendr 2018-000064.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 28 Diariendr 2018-000074.....	4
Delegeringsbeslut.....	4
§ 29 Diariendr 2018-000084.....	5
Meddelanden.....	5
§ 30 Diariendr 2018-000204.....	6
Hoberg 23:2 – Förhandsbesked (del av).....	6
§ 31 Diariendr 2018-000119.....	9
Hoberg 23:2 – Förhandsbesked (del av).....	9
§ 32 Diariendr 2018-000205.....	12
Hoberg 9:6 – Förhandsbesked (del av).....	12
§ 33 Diariendr 2018-000208.....	15
Holma 1:4 – Förhandsbesked (del av).....	15
§ 34 Diariendr 2018-000207.....	16
Bergstena 5:5 – Förhandsbesked (del av).....	16
§ 35 Diariendr 2018-000206.....	19
Bergstena 5:5 – Förhandsbesked (del av).....	19
§ 36 Diariendr 2018-000209.....	22
Skakeltorp 1:7 – Förhandsbesked (del av).....	22
§ 37 Diariendr 2018-000203.....	25
Strandskyddsdispens för för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8 vid Sävveån i Vårgårda kommun.....	25
§ 38 Diariendr 2018-000176.....	28
Ljur 6:9 – Bygglov.....	28
§ 39 Diariendr 2018-000094.....	33
Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	33



§ 27

Diariennr 2018-000064

## **Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning**

### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

### **Utgående ärende**

- Ärende Holma 1:4 utgår

### **Tillkommande meddelande**

- Skövde 4:27 och 4:28 – Beslut om försiktighetsmått har överklagats till Länsstyrelsen

### **Tillkommande information på mötet**

- Ljur 6:9 – Klagomål skjutbana
- Miljöpresidie Sjuhärad

### **Beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Johan Hansson(M) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 28

Diarienumr 2018-000074

## Delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljös delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut miljöärenden

Delegeringsbeslut, § 49-73, fattade av miljöinspektörer Julia Wallemyr, Bengt-Arne Johansson, Johanna Eriksson, Anette Evertsson och Kristoffer Tveiten mellan den 15 mars 2018 till den 12 april 2018.

### Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegeringsbeslut, D 61-82, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac, Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 20 mars 2018 till den 10 april 2018.

### Beslut kontrollplan

Delegeringsbeslut, B 8-11, fattade av bygglovsingenjörer Haris Halavac och Basir Nasiri mellan den 20 mars 2018 till den 10 april 2018.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.



§ 29

Diariennr 2018-000084

## **Meddelanden**

### **Skog 1:16 Beslut om bygglov**

Beslut om bygglov 2018-04-04 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 102716

### **Lommared 1:15 Beslut om förhandsbesked**

Beslut om förhandsbesked 2018-03-22 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 102715

### **Tillkommande meddelande på mötet**

#### **Skövde 4:27 och 4:28 Beslut om försiktighetsmått**

Beslut om försiktighetsmått 2018-04-04 har överklagats till Länsstyrelsen, dokid. 102754

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.

### **Beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.



XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

§ 30

Diariendr 2018-000204

## Hoberg 23:2 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 23:2.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från samfällid väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-08
2. Situationsplaner, inkom 2018-02-08
3. Hobergs vatten- och avloppssamfällighet, inkom 2018-02-08

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 23:2.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från samfällid väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-08
2. Situationsplaner, inkom 2018-02-08
3. Hobergs vatten- och avloppssamfällighet, inkom 2018-02-08

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tre enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 23:2, i Vårgårda kommun. Stamfastigheten sträcker sig på båda sidor av en befintlig samfällid väg som används av flera småhusfastigheter placerade utmed vägen. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 2 000 kvm per tomt.



Vatten- och avloppsförsörjning planeras genom anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät i samarbete med flera andra fastigheter i området. Tillfartsväg ska anordnas gemensamt genom en enskild väg som ansluter till den samfälliga vägen.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”jordbruksmark” där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

#### Underrättelse

*Berörda grannar* har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten ligger utmed en samfällig väg i Hoberg by. Hoberg utgör en utspridd bebyggelse som är utbyggd med ett tiotal enbostadshus och några enstaka gårdar. Befintliga hustomter omgärdas av brukbar jordbruksmark. Den aktuella delen av fastigheten är obebyggd och gränsar till ett äldre bostadshus i söder och norr, en nybildad småhustomt i väst samt en samfällig väg i öst. De tilltänkta husen kommer att ligga i anslutning till befintlig bebyggelse, där småhustomterna ligger intill varandra. En enskild tillfartsväg kommer att anordnas för att betjäna de nybildade fastigheterna.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

För anslutning till kommunalt ledningsnät kontakta VA-avdelningen i kommunen. Tillstånd för anslutning ska lämnas in till myndighetsnämnden vid bygglovsprövning.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 169 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar





XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

§ 31 Diarienum 2018-000119

## Hoberg 23:2 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på en del av fastigheten Hoberg 23:2.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från väg 1902.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-03
2. Situationsplan, inkom 2018-01-06
3. Utlåtande angående anslutning av enskild körväg från Trafikverket , inkom 2018-03-12

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på en del av fastigheten Hoberg 23:2.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från väg 1902.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-03
2. Situationsplan, inkom 2018-01-06
3. Utlåtande angående anslutning av enskild körväg från Trafikverket , inkom 2018-03-12

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 23:2, i Vårgårda kommun.



Stamfastigheten sträcker sig på båda sidor om allmän väg 1902 och den aktuella delen av fastigheten som ska bebyggas ligger sydväst om vägen. Den tilltänkta tomten placeras i en skogsdunge som utgör en gräns mellan två åkrar. Avstyckningsarea för den tilltänkta tomten blir uppskattningsvis 5 000 m<sup>2</sup>. Tillfartsvägen kommer att anordnas genom en ny anslutning till väg 1902.

Vatten- och avloppsförsörjning planeras genom anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät i samarbete med flera andra fastigheter i området.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "jordbruksmark" där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

#### Underrättelse

*Berörda sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare av följande fastighet:

*Rensvist 2:2* - är positiv till nybyggnation, men uppmärksammar att de bedriver växtodling med spridning av stallgödsel och skörd av gräsvallar under säsong. Detta kan medföra buller och gödellukt under vissa dagar/nätter.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökande. Sökande har önskemål att bo på landsbygden och är medvetna om rådande förutsättningar för boende på landsbygden.

#### Beslutsmotivering

För åtgärden tas i anspråk mark som betraktas som jordbruksmark i kommunens översiktsplan. Men den tilltänkta byggnationen placeras i skogen som utgör en gräns mellan två åkrar. För att minska ingreppet i åkermarken kommer även tillfartsvägen delvis att anläggas utmed gränsen mellan skogen och åkermarken.

Tillfartsvägen kommer att anordnas genom en ny anslutning av enskild väg till väg 1902. Trafikverket har besökt platsen och skrivit ett utlåtande angående vägens anslutning. I utlåtande ställs krav på fri sikt på 130 meter västerut och 170 meter österut. Under förutsättningen att kravet på fri sikt uppfylls kommer Trafikverket att tillstyrka en ansökan om ny utfart. På grund av kravet på fri sikt kommer anslutningen att flyttas ca 80 meter österut. Som en följd av detta kommer en längre enskild väg att anläggas parallellt med väg 1902. Vägen ska ligga i utkanten av åkermarken och kan eventuellt anslutas till en cykelväg i framtiden.

Myndighetsnämnden har besökt platsen den 22 mars 2018 och gjort bedömning att förslaget ska tillstyrkas. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.



### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Det krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten för att ansluta en enskild körväg till allmän väg, (39 § Väglagen 1971:948). Tillståndet söks hos Trafikverket och lämnas in till myndighetsnämnden vid bygglovsprövning.

För anslutning till kommunalt ledningsnät kontakta VA-avdelningen i kommunen. Tillstånd för anslutning ska lämnas in till myndighetsnämnden vid bygglovsprövning.

### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar

### Beslutet delges:

Fastighetsägare av Rensvist 2:2

### För kännedom:

Trafikverket



XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

§ 32

Diariendr 2018-000205

## Hoberg 9:6 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 9:6.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från samfällid väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-19
2. Situationsplan, inkom 2018-02-19
3. Hobergs vatten- § avloppssamfällighet, inkom 2018-02-19

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 9:6.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas från samfällid väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-19
2. Situationsplan, inkom 2018-02-19
3. Hobergs vatten- § avloppssamfällighet, inkom 2018-02-19

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 9:6, i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger utmed en befintlig samfällid väg som används av flera småhusfastigheter placerade utmed vägen. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 2 000 kvm per tomt.



Vatten- och avloppsförsörjning planeras genom anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät i samarbete med flera andra fastigheter i området. Tillfartsväg ska anordnas gemensamt genom en enskild väg som ansluter till den samfälliga vägen.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”jordbruksmark” där jordbruksproduktionen och det öppna landskapet bör hävdas.

#### Underrättelse

*Berörda grannar* har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten ligger utmed en samfällig väg i Hoberg by. Hoberg utgör en utspridd bebyggelse som är utbyggd med ett tiotal enbostadshus och några enstaka gårdar. Befintliga hustomter omgärdas av brukbar jordbruksmark. Fastigheten är obebyggd och gränsar till ett äldre bostadshus och en nybildad småhustomt i sydväst samt en samfällig väg i väst. För övrigt omgärdas fastigheten av brukbar åkermark. De tilltänkta husen kommer att ligga i anslutning till befintlig bebyggelse. En enskild tillfartsväg kommer att anordnas för att betjäna de nybildade fastigheterna.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

För anslutning till kommunalt ledningsnät kontakta VA-avdelningen i kommunen. Tillstånd för anslutning ska lämnas in till myndighetsnämnden vid bygglovsprövning.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 191 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar



§ 33

Diariennr 2018-000208

**Holma 1:4 – Förhandsbesked (del av)**

Ärendet utgår

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

§ 34

Diariendr 2018-000207

## Bergstena 5:5 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-15
2. Situationsplan, inkom 2018-01-15

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-15
2. Situationsplan, inkom 2018-01-15

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5, i Vårgårda kommun.

Stamfastigheten ligger söder om Tåsjön i Bergstena by. Området är bebyggt med ett antal småhus som är utspridda utmed en befintlig samfällad väg. Fastigheten använder i nuläget en bruksväg som ansluter till den samfällda vägen. Bruksvägen ska rustas upp och användas som tillfartsväg till det tilltänkta huset. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 7 000 m<sup>2</sup>.





Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.

#### Underrättelse

*Berörda grannar* har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

*Miljöenheten*: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten som ska bebyggas gränsar i norr mot fastigheten Bergstena 10:13 som sträcker sig fram till Tåsjön. En befintlig samfällad väg går utmed sjön och används som tillfartsväg av ett antal småhusfastigheter placerade utmed vägen. Till den samfällda vägen ansluter en bruksväg som används av fastigheten Bergstena 5:5 idag. Bruksvägen ligger delvis på fastigheten Bergstena 10:13, inom ett område som är strandskyddat. Bruksvägen ska rustas upp och användas som tillfartsväg till det tilltänkta huset. Förvaltningen bedömer inte att det krävs strandskyddsdispens för att rusta upp vägen eftersom vägen redan är framdragen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

§ 35

Diarienumr 2018-000206

## Bergstena 5:5 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-15
2. Situationsplan, inkom 2018-01-15

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-01-15
2. Situationsplan, inkom 2018-01-15

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Bergstena 5:5, i Vårgårda kommun.

Stamfastigheten ligger söder om Tåsjön i Bergstena by. Området är bebyggt med ett antal småhus som är utspridda utmed en befintlig samfällad väg. Fastigheten använder i nuläget en bruksväg som ansluter till den samfällda vägen. Bruksvägen ska rustas upp och användas som tillfartsväg till det tilltänkta huset. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 6 000 m<sup>2</sup>.



Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.

#### Underrättelse

*Berörda grannar* har beretts tillfälle att yttra sig. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen.

*Miljöenheten:* Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten som ska bebyggas gränsar i norr mot fastigheten Bergstena 10:13 som sträcker sig fram till Tåsjön. En befintlig samfällad väg går utmed sjön och används som tillfartsväg av ett antal småhusfastigheter placerade utmed vägen. Till den samfällda vägen ansluter en bruksväg som används av fastigheten Bergstena 5:5 idag. Bruksvägen ligger delvis på fastigheten Bergstena 10:13, inom ett område som är strandskyddat. Bruksvägen ska rustas upp och användas som tillfartsväg till det tilltänkta huset. Förvaltningen bedömer inte att det krävs strandskyddsdispens för att rusta upp vägen eftersom vägen är redan framdragen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

#### Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar



XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

§ 36

Diariennr 2018-000209

## Skakeltorp 1:7 – Förhandsbesked (del av)

### Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Skakeltorp 1:7.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-07
2. Situationsplan, inkom 2018-02-07
3. Fasadritningar, inkom 2018-02-07
4. Plan- och sektionsritning, inkom 2018-02-07

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Skakeltorp 1:7.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering m.m.
2. Tillfartsväg kommer att anordnas från en enskild väg.

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om förhandsbesked, inkom 2018-02-07
2. Situationsplan, inkom 2018-02-07
3. Fasadritningar, inkom 2018-02-07
4. Plan- och sektionsritning, inkom 2018-02-07

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Skakeltorp 1:7, i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger öster om Östadvägen tätort. En enskild tillfartsväg, finns som ansluter till väg 1898, avses användas som tillfartsväg. Tänkt fastighetsarea som ska avstyckas är ca 7 700 m<sup>2</sup>.



Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som ”övrig mark” där generella rekommendationer ska tillämpas.

#### Underrättelse

*Berörda sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelse har kommit från fastighetsägare till följande fastighet:

*Skakeltorp 1:13* - av skrivelsen framgår följande: Synd att bebygga vackra natursköna hagmarker, men vi accepterar längtan att få bebygga. Befintliga fastigheter har redan beslutat att bilda vägsamfällighet utefter Varelidens väg, som man gärna vill få genomfört så snart som möjligt. Standarden på vägen är dålig och den kan bli svag vid eventuell byggnation. Byggherren får ta ansvar samt står för ersättning ifall skador uppstår. Fastigheten Skakeltorp 1:13 har nyligen åtgärdat avloppet vilket också har varit en oros tanke. Vi önskar oss inte anslutning till kommunalt vatten och avlopp, men samtidigt är oron för att bäckområdet påverkas negativt av fler enskilda avlopp strax ovanför. Vi föredrar att ny bebyggelse ska hålla sig närmare Östadvägen tätort.

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i skrivelse daterad 2018-04-09. Sökanden anger att det är viktigt att området kring hagmarker bevaras och att uppstarten för vägförening/samfällighet är lika viktig. Sökande är införstådd med att det är viktigt att vägen inte tar mer skada vid transporter kring husbyggnationen.

*Miljöenheten*: Samråd med miljöinspektör angående anläggande av avlopp. Det råder goda förutsättningar för att anlägga avlopp.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger öster om Östadvägen tätort utmed en samfällad väg som används som tillfartsvägen av ett mindre antal småhusfastigheter. Den aktuella delen av fastigheten, som ska bebyggas, gränsar till en gård i öster samt tillfartsvägen i norr. I övrigt omgärdas den delen av fastigheten av brukbar åkermarker och skog. Området är kuperat och nivåkillnaderna bidrar till att olägenheter i form av insyn minskar. Det tilltänkta huset kommer att ligga i anslutning till tillfartsvägen som betjänar även grannfastigheten i öster.

Den föreslagna nybyggnationen kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus.



*Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Ett servitutsavtal som säkerställer utbyggnad av tillfartsvägen ska redovisas i samband med bygglovsprövning.

Ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanläggning, ska inlämnas till bygg- och miljöenheten i samband med bygglovsansökan.

### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar

### Beslutet delges:

*Fastighetsägarna av: Skakeltorp 1:13*





XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

§ 37

Diarienumr 2018-000203

## Strandskyddsdispens för för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8 vid Sävån i Vårgårda kommun

### Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (myndighetsnämnden) beslutar med stöd av 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8, i Vårgårda kommun.
- att endast markerad yta på tomtplatskarta får användas som tomtplats

### Beslutsunderlag:

1. Ansökan, inkom 2018-01-15
2. Kompletterande skrivelse, inkom 2018-01-15
3. Situationsplan, inkom 2018-01-15
4. Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2018-01-15
5. Bilder över gamla stugan

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (myndighetsnämnden) beslutar med stöd av 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8, i Vårgårda kommun.
- att endast markerad yta på tomtplatskarta får användas som tomtplats

### Beslutsunderlag:

1. Ansökan, inkom 2018-01-15
2. Kompletterande skrivelse, inkom 2018-01-15
3. Situationsplan, inkom 2018-01-15
4. Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2018-01-15
5. Bilder över gamla stugan



### Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8, i Vårgårda kommun. Åtgärden avser nybyggnad av stugor på ca 22-25 m<sup>2</sup> som ska användas som fritidshus. Fastigheten har varit bebyggd med enkla stugor sedan sekelskiftet. Under de sista åren har stugorna rivits på grund av mögel/vattenskada. De nya stugorna kommer att byggas på plintar och placeras i stort sett på de platser som de tidigare hade legat. Befintligt utedass/förråd är i dåligt skick och även det behöver förnyas.

Den sökta åtgärden sker inom strandskyddat område, som har en omfattning av ca 100 meter från Säveån. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (*7 kap 15 § miljöbalken*). Om det finns särskilda skäl får myndighetsnämnden ge dispens från bestämmelserna (*7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken*). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (*7 kap 26 § miljöbalken*).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

För området gäller *kommunens översiktsplan*, antagen KF 2006-06-21. I översiktsplanen betraktas området som ”stora natur- och friluftsområden”

### Särskilda skäl

Bygg- och miljökontoret besökte platsen i mars 2018. Vid platsbesöket kunde vi konstatera att den aktuella platsen är delvis ianspråktagen för bebyggelse. Infart mot huvudvägen finns, den platta delen av tomten är anlagd med gräsmattan. På gräsmattan ligger gamla husgrunder och utedass. Den större delen av tomten som sluttar mot ån är orörd.

Myndighetsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens eftersom den delen av fastigheten, som tas i anspråk, *betraktas som ianspråktagen tomtplats*. Vidare bedömer myndighetsnämnden att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens ges för nybyggnad av två mindre fritidshus på en del av fastigheten Närunga-Ödegärdet 1:8, i Vårgårda kommun.

Myndighetsnämnden bedömer att åtgärden är även förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (*3 och 4 kap miljöbalken*) samt med den för området gällande översiktsplanen.

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.



*Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.*

Det krävs bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglovsansökan ska inlämnas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Kommunen är skyldig att skicka beslut om dispens från strandskyddet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska granska och eventuellt överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen skickar till kommunen ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom tre veckor från det att beslutet kommer in till Länsstyrelsen. Först då kan dispensen bli giltig.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispens är **5 460 kronor**. Faktura skickas sepa

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Se bilaga hur man överklagar.

### Bilagor:

Ansökningshandlingar

Foton

Översiktskarta

Tomtplatskarta

Hur man överklagar

### Delges:

Länsstyrelsen



XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

§ 38

Diariendr 2018-000176

## Ljur 6:9 – Bygglov

### Beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för ändrad användning av befintliga ladugårdsbyggnader till kurslokal samt nybyggnation av diverse servicebyggnader för skjutbanas behov på fastigheten Ljur 6:9.

För åtgärden krävs *startbesked*. Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

*Tekniskt samråd* och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Håkan Boström  
Vara Frälsegården 3  
534 96 Vara

Vid samrådet ska följande redovisas:

- Brandskyddsbeskrivning

### Beslutsunderlag:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2014-08-12
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2014-08-12
3. Kompletterande skrivelse till ansökan, inkom 2017-06-22
4. Situationsplan, inkom 2017-09-13
5. Markplanering, inkom 2017-06-22
6. Kurslokal - Plan- och sektioner - inkom 2017-09-13
7. Kurslokal - Fasader, inkom 2017-06-22
8. Sovlokaler - Plan- och sektioner - inkom 2017-06-22
9. Sovlokaler – Fasader - inkom 2017-06-22
10. Vapenkassuner - Plan, sektion, fasader - inkom 2017-06-22
11. Byggnad för styrenhet - Plan, sektion, fasader - inkom 2017-06-22
12. Ny carport - Grundplan, takplan, huvudsektion - inkom 2017-06-22

### Jäv

På grund av jäv deltar Kjell Korpås(KD) inte i handläggning och beslut i detta ärende.



### Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för ändrad användning av befintliga ladugårdsbyggnader till kurslokal samt nybyggnation av diverse servicebyggnader för skjutbanas behov på fastigheten Ljur 6:9.

För åtgärden krävs *startbesked*. Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

*Tekniskt samråd* och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Håkan Boström  
Vara Frälsegården 3  
534 96 Vara

Vid samrådet ska följande redovisas:

- Brandskyddsbeskrivning

Beslutsunderlag:

1. Ansökan om bygglov, inkom 2014-08-12
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2014-08-12
3. Kompletterande skrivelse till ansökan, inkom 2017-06-22
4. Situationsplan, inkom 2017-09-13
5. Markplanering, inkom 2017-06-22
6. Kurslokal - Plan- och sektioner - inkom 2017-09-13
7. Kurslokal - Fasader, inkom 2017-06-22
8. Sovlokaler - Plan- och sektioner - inkom 2017-06-22
9. Sovlokaler - Fasader - inkom 2017-06-22
10. Vapenkassuner - Plan, sektion, fasader - inkom 2017-06-22
11. Byggnad för styrenhet - Plan, sektion, fasader - inkom 2017-06-22
12. Ny carport - Grundplan, takplan, huvudsektion - inkom 2017-06-22

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägare av Ljur 6:9 har ansökt om bygglov för ändrad användning av befintliga ladugårdsbyggnader till kurslokal samt nybyggnation av diverse servicebyggnader för skjutbanas behov på fastigheten Ljur 6:9. Servicebyggnaderna omfattar maskinhall, skjutkorridorer, carport, skjutvallar, kassuner samt byggnad för styrenhet.

Den aktuella fastigheten ligger ca 900 meter sydöstligt om allmän väg 1765 i Ljurs by. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus och diverse ladugårdsbyggnader. För fastigheten beviljades bygglov för en skjutbana, som vann laga kraft den 3 september 2013. Enligt bygglovsbeslutet ska skjutbanan ha fyra olika banor med två skjutriktningar. En bana är färdigställd och ett interimistisk slutbesked är utfärdat från nämnden.



Med skjutbanas utbyggnad har behov av utbildningslokal och servicebyggnader uppstått. Skjutbanan är främst avsedd för utbildning av militärer och poliser och anläggningen avses kompletteras med bl.a. kurslokal och ett antal sängplatser som ska användas av kursdeltagarna vid behov. Även servicebyggnader för skjutbanas verksamhet ska byggas. En enskild tillfartsväg/bruksväg som används i dagsläget avses även användas i fortsättningen som tillfartsväg.

Kursverksamheten är kopplad till befintlig skjutbana. Utbildning kommer huvudsakligen att ske under dagtid och kursdeltagare kommer till platsen cirka kl 08:00 med en till två minibussar samt en till två personbilar. Maten kommer att levereras av cateringföretag vid vissa tillfällen under dagen. Vid kl 16:00 åker kursdeltagarna hem. I anslutning till kurslokalerna anordnas även sovplats med 17 sängar som ska kunna användas av kursdeltagare vid behov.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas.

#### Underrättelse

*Berörda sakägare* (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen) har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Fastighetsägare av och boende på Ljur 4:1, Ljur 5:2, Ljur 5:3, Ljur 6:8, Ljur 7:2, Ljur 7:4, Ljur 7:15, Spångakil 1:20, Ljur 6:18 och Ljur 6:7 har bedömts vara berörda.

Synpunkter som har inkommit från de berörda finns i bilaga "*Inkomna synpunkter*".

De inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan:

*Fastighetsägarna av Ljur 4:1; Ljur 5:2; Ljur 5:3; Ljur 6:8; Ljur 6:9; Ljur 7:4; Ljur 6:7 och Ljur 6:18; motsätter sig i huvudsak byggnationen på grund av att den planerade anläggningen placeras mitt i anslutningsväg som säkrar åtkomst till deras mossmarker. Berörd väg tillkom vid fastighetsbildning genom Laga skifte 1865 och finns uttagen och markerad bl.a. på Lantmäteriets karta för fastighetsbildningen av Ljur 6:9. Om anslutningsvägen försvinner, omöjliggörs åtkomst till denna del av deras fastigheter. I samband med uppförandet av skjutbanan schaktades den aktuella anslutningsvägen bort.*

*Spångakil 1:20* anser sammanfattningsvis att verksamheten kommer att skapa olägenheter i form av buller och väsentligt försämra boendekvaliteten i bygden.

*Ljur 7:15* motsätter sig ombyggnation och nybyggnation av skjutbana.



De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden som har kommenterat synpunkterna i skrivelse daterad 2018-03-12, se bilaga "Bemötande av synpunkter". Sökande anger att möjligheter ska finnas att använda aktuell väg genom att köra vid sidan om byggnaderna. Tilltänkta byggnader bedöms inte hindra framkomligheten till mossmarkerna.

### Beslutsmotivering

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av befintliga ladugårdsbyggnader till kurslokal samt nybyggnation av diverse servicebyggnader för skjutbanas behov på fastigheten Ljur 6:9. Servicebyggnaderna omfattar maskinhall, skjutkorridorer, carport, skjutvallar, kassuner samt byggnad för styrenhet. För fastigheten beviljades bygglov för en skjutbana, som vann laga kraft den 3 september 2013. I verksamhetsberättelse, som ingår i beslutsunderlaget, står det angivet att det kommer att uppföras även en lektionssal / matsal / samkvämslokal i framtiden.

Skjutbanan är främst avsedd för utbildning av militärer och poliser och anläggningen avses kompletteras med en bl.a. kurslokal och ett antal sängplatser som ska användas av kursdeltagarna vid behov. Den aktuella fastigheten ligger ca 900 meter sydöstligt om allmän väg 1765 i Ljurs by. En enskild tillfartsväg/bruksväg som används i dagsläget avses även användas i fortsättningen som tillfartsväg. Vägen används av en bostadsfastighet till som ligger närmare den allmänna vägen.

Den aktuella fastigheten är omgärdad mest med skog och delvis åkermarker. Det finns ett fåtal bostadsfastigheter som ligger inom avstånd 500 till 1000 m från anläggningen. Trafik till och från anläggningen kommer att bli begränsad. Vid kurstillfället kommer gästerna till platsen med en till två bilar. Kursdeltagare kommer med en till två minibussar. Maten kommer att levereras av cateringföretag vid vissa tillfällen under dagen. I framtiden kommer det att hållas diverse föreläsningar med teoretiska kurser för större sällskap. Kursverksamheten är kopplad till befintlig skjutbana och anläggningen ska även använda befintlig tillfartsväg. Åtgärden betraktas därmed som en komplettering av befintlig verksamhet. Påverkan på omgivningen bedöms som begränsad.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har besökt den aktuella platsen 2018-03-22. Vid platsbesöket har sökande närvarat och gått igenom planer för anläggningen som avser ansökan om bygglov. Sökanden har även belyst problematiken kring vägen som går igenom fastigheten till mossmarkerna och visat alternativa vägar som kan användas som tillfarter för berörda markägare som har haft synpunkter.

Bygg- och miljöenheten bedömer att den föreslagna byggnationen inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen på grund av trafikökningen och därmed uppfylls krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.



### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Innan startbesked kan ges skall en kontrollplan insändas till bygg- och miljöenheten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på bygg- och miljöenheten tel: 0322-600 869 eller 0322-600 662.

I detta ärende krävs lägeskontroll för alla byggnader. Detta utförs av kommunen. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras i bygglovet.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

### Avgift

Bygglovsavgift: 29 700 kr

Lägeskontroll: 4 200 kr

---

Sammanlagt: 33 900 kronor. Faktura skickas separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Hur man överklagar

Inkomna synpunkter

Bemötande av synpunkter

### Beslutet delges:

*Fastighetsägare av/boende på:* Ljur 4:1, Ljur 5:2, Ljur 5:3, Ljur 6:8, Ljur 7:2, Ljur 7:4, Ljur 7:15, Spångakil 1:20, Ljur 6:18 och Ljur 6:7





§ 39

Diariernr 2018-000094

## **Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

### **Tillkommande information på mötet**

- Ljur 6:9 – Klagomål skjutbana
- Miljöpresidie Sjuhärad 18 maj 2018, representeras av ordförande, vice ordförande och Sabina Talavanic

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.

### **Beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 19 april 2018.