

PLANKARTA

KULLINGS-SKÖVDE 1:1

SKÖVDE 1:16



UTNYTTJANDEGRAD

E_{1000}
Största sammanlagda bruttoarea i kvm.
Inklusive komplementbyggnader. Källare
och underjordiska garage ingår ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad
Marken får inte förses med byggnad med undantag av
komplementbyggnad

MARK OCH VEGETATION

träd
Tradet får inte fällas

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

n
Tradet får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- f₁ Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter
relativt övriga våningars samtliga fasader
- f₂ Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter
relativt övriga våningars fasad mot norr. Gäller ej trapphus.
- f₃ Vind får ej inredas
- f₄ Bostäder tillåts endast vettas söderut och/eller västerut

Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta
byggnadshöjd om 3 meter där höjden ej anges

Plank/skärm mot insyn/buller ska anordnas utmed
planområdesgränsen och fastigheten Johannedal 2.
Utförning och omfattning ska beslutas i samråd med
fastighetsägaren till Johannedal 2.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalenivå tolereras vid fasad, alternativt
ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot
sida med högst 55 dB(A) ekvivalenivå vid fasad, samt 70
dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad
har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A)
ekvivalenivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats ska ha högst 50 dB(A) ekvivalenivå och
högst 70 dB(A) maximalnivå.

Åtgärder för att uppnå gällande riktlinjer ska vidtas i enligt med koncept i
till planen hörande bullerutredning

Riktvärde för vibrationer, vibrationsnivå 0,4 mm/s, får inte överskridas för
bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska
allmännyttiga ledningar
Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med
planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller
bestämmelser inom hela planområdet. Endast
angivna användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Gata
- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Park
- Kvartermark
- Bostäder
- Kontor
- Verksamhet
- Centrumverksamhet
- Trottoar, kantparkering, plantering
- Järnvägstrafik
- Parkering

LAGA KRAFTHANDLING

Detailplan för Johannedal

Vårgårda tätort och kommun

Godkänd av KS	2018-12-19
Antagen av KF	2019-01-16
Laga Kraft	2019-04-24

Sabina Talovonic Stefan Olsson
Arkitekt SAR/MSA Arkitekt MSA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
0 m 25 m 50 m