



Plats och tid Kommunhuset Vårgårda, sammanträdesrum Stora Ljungås, klockan 15:40-17:10

Beslutande ledamöter Claes Hägermalm(M), ordförande
Bahrija Gafurovic(S)
Karl-Erik Johansson(S)
Kjell Korpås(KD), ej tjänstgörande § 39 pga jäv
Lennart Larsson(C)
Magnus Carlsson(L), tjug.ersättare § 39

Övriga närvarande Magnus Carlsson(L), ej tjug.ersättare § 35-38 + 40-43
Lennart Larsson(S), ej tjug.ersättare
Kristoffer Tveiten, miljöinspektör § 38
Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör § 39
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Anna Henriksson, sekreterare

Utses att justera Bahrija Gafurovic(S)

Plats och tid för justering Kommunkontoret den 5 juni 2019, klockan 17:30

Paragrafer §§ 35-43

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Anna Henriksson

Från till
2019-06-10 2019-07-01

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerande

Bahrija Gafurovic



Innehåll

§ 35 Diariendr 2019-000292.....	3
Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning.....	3
§ 36 Diariendr 2019-000289.....	4
Delegationsbeslut.....	4
§ 37 Diariendr 2019-000291.....	6
Meddelanden.....	6
§ 38 Diariendr 2019-000300.....	7
Dalbogården 1:1 och Mellantorp 1:9 - Försiktighetsmått – Svar på anmälan enligt 29 kap 35 § miljöprövnings-förordningen om återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål.....	7
§ 39 Diariendr 2019-000301.....	12
Ljur 6:9 - Beslut angående verksamhet vid skjutbana – lämna klagomål på buller utan ytterligare åtgärd.....	12
§ 40 Diariendr 2019-000302.....	15
Maskrosen 7(del av) – Förhandsbesked.....	15
§ 41 Diariendr 2019-000303.....	18
Fagrabo 1:15(del av) och 1:17(del av) - Bygglov.....	18
§ 42 Diariendr 2019-000298.....	23
Svar på remiss – Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning från Årred 5:1 - ärendenummer O182854.....	23
§ 43 Diariendr 2019-000290.....	26
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	26



§ 35

Diariennr 2019-000292

Upprop och val av justerande samt godkännande av dagordning

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic(S) att justera sammanträdet's protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Tillkommande information på mötet

- Ljur 6:9

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justerare för sammanträdet's protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 36

Diarienumr 2019-000289

Delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö's delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § 63-106, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Martin Schiölde och Emma Gustafsson mellan den 11 april 2019 till den 28 maj 2019.

Beslut byggärenden, brandfarliga och explosiva varor

Delegationsbeslut, D 64-101, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 11 april 2019 till den 29 maj 2019.

Beslut kontrollplan

Delegationsbeslut, B 10-16, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 17 april 2019 till den 20 maj 2019.

Beslut slutbesked

Delegationsbeslut, S 51-76, fattade av bygglovsingenjör Basir Nasiri och arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic mellan den 15 april 2019 till den 27 maj 2019.

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut, gränsutmärkning eller samrådsyttrande

3 förrättningar 1442-2019/9, 1442-2018/54 och 1442-2018/50 har godkänts av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic.

1 samrådsyttrande O181904 har godkänts av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic.



Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37

Diariennr 2019-000291

Meddelanden

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.

Sotlanda 1:2 Strandskyddsdispens

Beslut från Länsstyrelsen 2019-05-14, beslutar att pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens, dokid 3823

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot redovisningen av meddelande som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 38

Diarienum 2019-000300

Dalbogården 1:1 och Mellantorp 1:9 - Försiktighetsmått – Svar på anmälan enligt 29 kap 35 § miljöprövnings- föreskriften om återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål

Beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare utredning. Yttrande ska begäras från Trafikverket.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att förelägga XXXXXXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) om följande försiktighetsmått för återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på fastighet Dalbogården 1:1 och Mellantorp 1:9.

1. Hanteringen av massor ska ske i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad sökanden i övrigt har åtagit sig i ärendet.
2. Vid förändringar i verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt ska sökanden i god tid i förväg anmäla detta till bygg- och miljöenheten.
3. De mottagna och använda massorna ska vara tekniskt lämpliga. De får inte innehålla massor som på sikt kan innebära sättningar i anläggningen. Efter att bullervallen byggts har fastighetsägaren som mål att plantera skog på delar av bullervallen, vid mottagande och användning av massor bör det beaktas.
4. Verksamheten bör undvika att ta emot massor som späts ut. Med anledning av att det minskar risken för att förorenade massor tas emot.
5. Schaktmassor för utfyllnad ska ha föroreningshalt som är ringa/liten eller ingen alls och understiger värden för känslig markanvändning (KM)
6. Verksamheten ska säkerställa att föroreningshalten i schaktmassor aldrig överstiger värden för känslig markanvändning(KM). De schaktmassor där föroreningshalten kan förväntas överstiga värden för känslig markanvändning ska provtas.
7. Verksamheten ska kunna spåra samtliga inkomna massor. Mottagna schaktmassors mängd och ursprung ska journalföras.
8. Verksamheten ska den första varje kvartal (Den 1 mars, 1 juni, 1



september och 1 december) under anläggnings aktivitet redovisa en kvartalsrapportering för;

- a. Mängden massor som mottagits,
- b. Vart massorna kommer ifrån,
- c. Samt gjorda provtagningsanalyser.

9. Detta beslut fråntar inte sökande skyldigheten att följa övriga beslut och lagstiftningar.

Beslutsunderlag:

1. 2019-01-18 Möte med verksamhetsutövare och fastighetsägare
2. 2019-02-01 Platsbesök
3. 2019-03-13, inkommen anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 29 kap och 8 kap miljöprövningsförordningen (2013:251). Med tillhörande områdesbeskrivning, verksamhetsbeskrivning, skyddsåtgärder, kontroll och dokumentation samt miljökonsekvenser.
4. 2019-03-20 Kompletterande skrivning

Ärendebeskrivning

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen inkom den 13 mars 2019 från XXXXXXXXXXXX. Fastighetsägare är XXXXX XXXXX och XXXXX XXXXX.

Anmälan avser återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål verksamhetskod: C 90.141. Avfallet som avses tas emot är jord och sten som inte innehåller farliga ämnen som avses vara farligt avfall enligt 13 b till avfallsförordning (2011:927), avfallskod: 17 05 04.

XXXXX planerar ett anläggningsarbete som utförs på fastigheterna Dalbogården 1:1 och Mellantorp 1:9, med avsikt att uppföra en bullervall.

I samband med att nya E20 byggs kommer bullersituationen i Hol att förändras. Motorvägen kommer hamna på högre höjd och bullret från trafiken kan därmed färdas långt. Bedömningen är att de aktuella fastigheterna är i behov av bullerreducerande åtgärder. En bullervall kommer att verka bullerdämpande.

Verksamheten har via Länsstyrelsen Västra Götalands informationskarta och Naturvårdsverkets databas gjort bedömningen att området inte omfattas av några skydds- eller naturvärden som skulle utgöra något hinder för den planerade verksamheten.

Enligt anmälan kommer verksamheten att bedrivas mellan klockan 06.00 och 18.00 helgfria vardagar.

Massorna som tas emot avser att vara överskottsmassor bestående av ej förorenad lera, jord och sten från bygg- och anläggningsprojekt i regionen.



Verksamheten uppger att de har en framtagen rutin för att säkerställa att halterna ej överstiger uppsatta mottagningskrav.

Verksamheten uppger att bullervallens storlek planeras vara cirka 650 meter lång och utförs på ett område som beräknas vara cirka 1-2 hektar. Vallens kommer att anpassas utefter befintliga förutsättningar avseende omgivning och marknivåer för att bli en del av landskapet. Då marknivåerna skiftar inom området för vallens planering kommer både släntlutning och den totala bredden variera, bredden kommer eventuellt uppgå till ca 20-30 meter.

Efter att bullervallen verkställts har fastighetsägarna för avsikt att plantera skog på vallen.

Beräknad tidsåtgången för anläggandet är cirka 2 år.

Verksamheten uppger att i syfte med att begränsa verksamhetens miljöpåverkan kan de vidta följande försiktighetsmått:

1. Ursprungskontroll ska finnas för materialet som tas emot och vara godkänd av XXXXX innan transport får ske till platsen.
2. Mottagning av material kommer endast ske under tider då anläggningen är bemannad.
3. Rutin för mottagningskontroll och provtagning av inkommande material kommer finnas.
4. Material understigande riktvärden för KM / överstigande KM om nivåer för utlakningen ej påverkar yt- eller grundvatten kan hanteras utan ytterligare skyddsåtgärder.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljöenheten bedömer att med goda rutiner gällande mottagandet och hanteringen av massorna, ihop med försiktighetsmått, kan verksamheten bedrivas utan att det är någon högre risk för människors hälsa eller miljö. Valet av lokalisering bedöms vara lämplig för att uppfylla syftet i ansökan.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken, en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3§ miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada



eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.
Enligt 2 kap 4 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Detta motiverar försiktighetsmått 3, 4, 5, 6 och 7

Enligt 26 kap 21 § miljöbalken kan tillsynsmyndigheten få förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet. Detta motiverar försiktighetsmått 8.

Yttrande från verksamheten

Verksamheten har haft möjlighet att yttra sig gällande förslag till beslut. Den 17 maj inkom ett yttrade, att försiktighetsmått 8 upplevs vara strikt. 3 månader sägs vara ett för tätt redovisningsintervall. Bygg- och miljöenheten har beaktat åsikterna, men ser ingen anledning till att ändra redovisningsintervallet.

Upplysning

Försiktighetsmått i detta beslut skall omprövas vid ändring av verksamheten om det inte är en mindre ändring som inte innebär att en olägenhet kan uppkomma.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Avgiften för detta beslut blir 13 035 kr (869kr/h x 15h)



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor

Hur man överklagar



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 39

Diariennr 2019-000301

Ljur 6:9 - Beslut angående verksamhet vid skjutbana – lämna klagomål på buller utan ytterligare åtgärd

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att lämna klagomålen på för höga ljudnivåer från skjutbanan utan ytterligare åtgärd. Nämnden bedömer att verksamheten efter det att bullerdämpande åtgärder vidtagits, och nya mätningar utförts, nu klarar fastställt villkor för buller.

Jäv

Kjell Korpås(KD) deltar inte i handläggning och beslut pga jäv.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att lämna klagomålen på för höga ljudnivåer från skjutbanan utan ytterligare åtgärd. Nämnden bedömer att verksamheten efter det att bullerdämpande åtgärder vidtagits, och nya mätningar utförts, nu klarar fastställt villkor för buller.

Beslutsunderlag

1. Bullermättningsrapport 2019-05-27 från firma Brekke och Strand
2. Sammanfattande redogörelse för de nya mätresultaten, upprättad av miljöenheten
3. Bilder på vidtagna bullerdämpande åtgärder tagna vid besök 2019-05-07
4. Bilder från mättillfället 2019-05-08
5. Mail-konversationer och telefonsamtal med verksamhetsutövaren vid olika tillfällen under vintern och våren 2019.
6. Mail-konversationer med mätkonsult Gustaf Fridh, Brekke och Strand våren 2019

Ärendebeskrivning

Klagomål på höga ljudnivåer vid skjutning på skjutbanan har under längre tid inkommit till bygg- och miljökontoret. Under hösten 2018 utfördes därför på uppdrag av nämnden en professionell mätning av en akustikkonsultfirma vid 4 st av de närmaste grannfastigheternas bostadshus. Resultatet visade på att riktvärdet överskreds vid närmaste grannens bostad, (Hallavadet) fastigheten Spångakil 1:20. Även i en annan mätpunkt (Ljur) fastigheten Ljur 2:3, bedömdes ett överskridande föreligga även om det resultatet var mindre entydigt p g a svåra mätförhållanden.



Verksamhetsutövaren förelades därför, i delegationsbeslut 2019-03-20 (§52/19), att vidta bullerdämpande åtgärder och senast 2019-04-30 redovisa dessa till nämnden för bedömning. Ett förbud mot fortsatta skjutningar skulle annars träda ikraft från och med 2019-05-01.

Verksamhetsutövaren har vid olika tillfällen under våren redovisat och förevisat vilka bullerdämpande åtgärder som vidtagits sedan december 2018 och vilka ytterligare åtgärder man avser vidta framöver. Bullerdämpande åtgärderna har främst vidtagits vid källan, d v s i nära anslutning till skjutplatserna.

En ny bullermätning utfördes på nämndens initiativ hos den närmaste granne den 8 maj och resultatet visar att åtgärderna haft effekt samt att villkoret för buller, 65 dBAI nu klaras. Mätning enligt Naturvårdsverkets metod (20 skott med 20 sek. mellanrum) utfördes vid en skjutning inomhus och en utomhus och nivåerna hos närmaste grannen uppmättes till 60 resp. 58 dBAI. Det lägre värdet utomhus beror på att en annan typ av ammunition används vid denna typ av ”inskjutning” av vapen som görs utomhus på skjutbanan.

Förvaltningens bedömning

Bygg och miljö konstaterar att den uppmätta ljudnivån vid adressen Ornunga Hallavad 1 nu ligger klart under 65 dBAI som utgör Mark- och miljödomstolen villkor för ljudnivå vid bostadshus.

Eftersom ljudnivån i denna mätning vid Hallavadet ligger ca 8 dB lägre än vid den första mätningen på samma ställe i höstas, så bedöms ljudnivån även vid punkten Ljur, nu ligga under riktvärdet.

Bygg och miljö bedömer att ljudnivån vid skjutningar inte längre riskerar att överskrida villkorets nivå på 65 dBAI under normala omständigheter. Det innebär dock **inte** automatisk att ljudnivån som skjutbanan genererar inte kan *upplevas* som en olägenhet för de omkringboende. Verksamhetsutövaren bör därför vidta de redan planerade ytterligare åtgärder som redovisats för myndigheten och därigenom åstadkomma en ytterligare sänkning av ljudnivån.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Beräknad tidsåtgång för handläggning är ca 8 timmar, timavgiften för miljötillsyn 2019 är 869 kr. Avgiften blir därmed **6 952 kr**. Faktura skickas separat.



Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga hur man överklagar.

För kännedom

Ägarna till fastigheterna Spångakil 1:20 och Ljur 2:3

Bilaga

Hur man överklagar



XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

§ 40 Diariennr 2019-000302

Maskrosen 7(del av) – Förhandsbesked

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Maskrosen 7, i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via befintlig kvartersmark

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2019-03-18
- Situationsplan, inkom 2019-03-18
- Perspektivritning, inkom 2019-03-18

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) meddelas ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Maskrosen 7, i Vårgårda kommun.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning, placering m.m.
2. In- och utfart ska anordnas via befintlig kvartersmark

Beslutsunderlag:

- Ansökan om förhandsbesked, inkom 2019-03-18
- Situationsplan, inkom 2019-03-18
- Perspektivritning, inkom 2019-03-18

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Maskrosen 7, i Vårgårda kommun. Tänkt byggnationsarea är ca 85 m².



Den aktuella fastigheten ligger utmed Vänersborgsvägen i Vårgårda tätort. Bostadshuset ska anslutas till kommunalt VA och befintlig tillfartsväg kommer att användas.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplanen antogs 1971-12-14. I detaljplanen är området avsatt för byggnation av enbostadshus.

Underrättelse.

Tre berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot den planerade byggnationen har inkommit.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger utmed Vänersborgsvägen i Vårgårda tätort. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplanen antogs 1971-12-14. I detaljplanen är området avsatt för byggnation av enbostadshus.

Fastigheten är avlång och har en area på 1907 m². Södra delen av fastigheten ligger utmed Postvägen, som används som tillfartsväg. Denna del är bebyggd med två mindre huskroppar. Norra delen av fastigheten är obebyggd och utgör en grön yta som gränsar till kommunens skogsområde. Med hänsyn till fastighetens storlek och placering i tätorten bedöms det lämpligt att tillstyrka byggnation av ett mindre bostadshus till på tomten.

De föreslagna åtgärderna uppfyller krav enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL och ett positivt förhandsbesked kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Vilka handlingar som bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av enbostadshus och Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 254 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Hur man överklagar

Checklista - Nybyggnad av enbostadshus

Exempelritningar – Nybyggnad av enbostadshus



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

§ 41 Diarienum 2019-000303

Fagrabo 1:15(del av) och 1:17(del av) - Bygglov

Beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av grupphusbebyggelse med 31 stycken enbostadshus med tillhörande uterum/garage/carport samt ett miljöhus på en del av fastigheterna Fagrabo 1:15 och 1:17 i Vårgårda tätort.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Bengt-Åke Hellstadius
Byggkonsulten AB
Järnvägsplatsen 1
524 30 Herrljunga

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Utstakning och lägeskontroll krävs för alla byggnader.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan om bygglov, inkom 2019-05-03
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2019-04-17
3. Situationsplan, inkom 2019-05-03
4. Hustyp B (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16



5. Hustyp B med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
6. Hustyp E (parhus) - Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
7. Hustyp E med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
8. Hustyp F (parhus) - Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
9. Hustyp F med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
10. Miljöhus - Plan, - fasad- och sektionssritning, inkom 2019-04-16
11. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2019-05-29

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av grupphusbebyggelse med 31 stycken enbostadshus med tillhörande uterum/garage/carport samt ett miljöhus på en del av fastigheterna Fagrabo 1:15 och 1:17 i Vårgårda tätort.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Bengt-Åke Hellstadius
Byggkonsulten AB
Järnvägsplatsen 1
524 30 Herrljunga

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Utstakning och lägeskontroll krävs för alla byggnader.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan om bygglov, inkom 2019-05-03
2. Anmälan kontrollansvarig, inkom 2019-04-17



3. Situationsplan, inkom 2019-05-03
4. Hustyp B (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
5. Hustyp B med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
6. Hustyp E (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
7. Hustyp E med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
8. Hustyp F (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
9. Hustyp F med tillval (parhus) - Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
10. Miljöhus - Plan, - fasad- och sektionsritning, inkom 2019-04-16
11. Brandskyddsbeskrivning, inkom 2019-05-29

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av grupphusbebyggelse med 31 stycken enbostadshus med tillhörande uterum/garage/carport samt ett miljöhus på en del av fastigheterna Fagrabo 1:15 och 1:17 i Vårgårda tätort. Bygglovet avser delen av området som ligger i den nordöstligaste delen av kvarteret, alltså etapp 1 och 2. Bebyggelsen kommer att ligga utmed en organiskt formad tillfartsväg som ansluter till Fagrabovägen. Ett miljöhus byggs mitt i området.

Parkeringsbehovet kommer att tillgodoses vid varje huskropp.

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 2019-03-01.

Frågor som berör dagvatten och vatten-och avlopp har utretts i detaljplanen.

Vatten och avlopp

Föreslagen bostadsbebyggelse avses anslutas till kommunalt VA i Fagrabovägen och/eller Rapphönegatan.

Inom bostadsområdet ska brandposter anordnas med ett största avstånd på 150 meter och ett flöde på minst 20 l/s.

Dagvatten

Inom bostadsområdet föreslås vatten från tak och hårdgjorda ytor, där så är möjligt, ledas till lågdelar i gräsytor där öppna vattenytor kan skapas. Dessa öppna vattenmagasin har möjlighet att brädda överflödigt vatten till infiltrationsmagasinen. Övrigt dagvatten, leds via brunnar och ledningar till



infiltrationsmagasin under mark. Totalt skall dessa öppna vattenytor och fördröjningsmagasin kunna ta hand om ett så kallat 10-årsregn (beräkningar utförda enligt Svenskt Vatten P110).

Kraftigare regn än ett 10-årsregn bräddas till ledning/dike utmed Fagrabovägen som ansluts till befintligt dagvattensystem vid Fagrabovägen och/eller Rapphönegatan direkt väster om planområdet.

Underrättelse

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Räddningstjänsten har inget att erinra utifrån granskat material. I brandskyddsbeskrivningen går att läsa i kapitel 7.5.2 Markbrandposter att ”Markbrandposter är belägna i området - konventionellt system enligt VAV P:83”. Räddningstjänsten vill bara säkerställa så att brandposterna byggs enligt detta system med ett avstånd om 150 m mellan brandposterna.

Beslutsmotivering

De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL och ett bygglov kan tillstyrkas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

Lägeskontroll och utstakning

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll för alla byggnader. Utstakning/lägeskontroll ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänster kan utföras av kommunen. Kontakta handläggare i så god tid som möjligt för att boka in mätningen via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se eller telefon: 0322 – 600 655.

Kostnaden för utstakning/lägeskontroll regleras av gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjören på bygg- och miljökontoret på mejl bygg@vargarda.se eller tel: 0322-600 600.

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga ” Tekniskt samråd – Checklista”.



Avlopp

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tag kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Avgift

Avgiften för bygglov är 108 512 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Tekniskt samråd – Checklista

Hur man överklagar

För kännedom

VA enheten i Vårgårda kommun



Lantmäterimyndigheten
thomas.abelsson@lm.se

§ 42 Diariennr 2019-000298

Svar på remiss – Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning från Årred 5:1 - ärendenummer O182854

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner svar på remiss - Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning från Årred 5:1 - ärendenummer O182854.

Beslutsunderlag:

- Begäran om samråd, inkom 2019-05-09

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner svar på remiss - Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning från Årred 5:1 - ärendenummer O182854.

Beslutsunderlag:

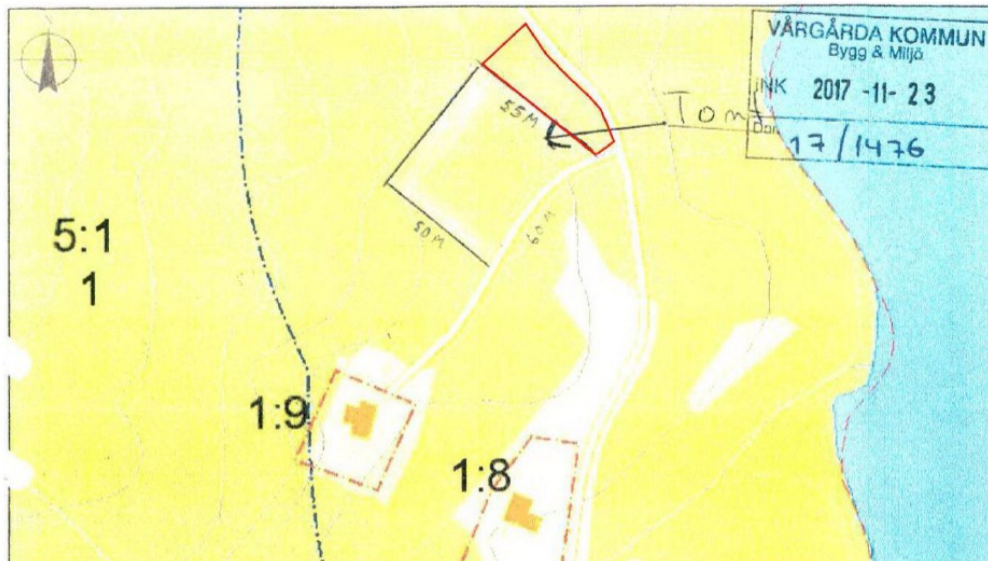
- Begäran om samråd, inkom 2019-05-09

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna av Årred 5:1 har ansökt om avstyckning av tomt för enbostadshus, se figur 1. Tomten får en areal om cirka 4 000 m². I samband med avstyckningen har Lantmäterimyndigheten begärt samråd med Myndighetsnämnd Bygg och Miljö om rubricerad åtgärd med beaktande av att avstyckningen sker inom strandskyddat område.

Svar på remiss

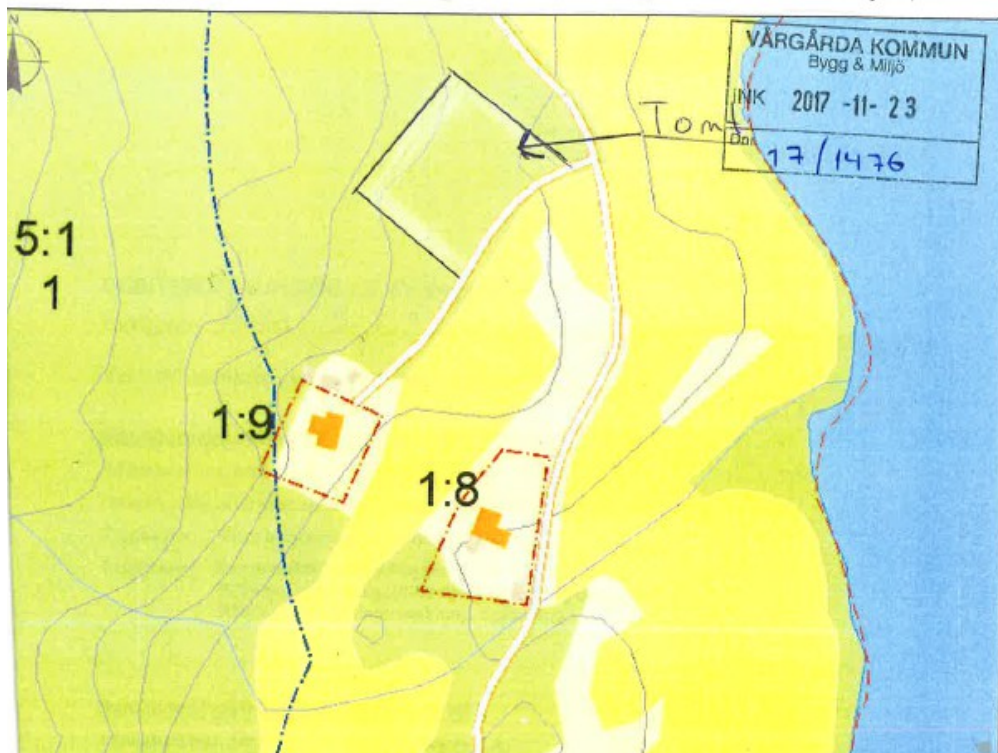
Den aktuella delen av fastigheten ligger utmed en befintlig lokal väg, väster om sjön Säven, i Årred. För Säven gäller strandskydd som har en omfattning av 200 meter från strandlinjen. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö i Vårgårda kommun har beviljat både strandskyddsdispens (2018-02-22 §12) och bygglov (2018-05-28 § D 124) för nybyggnation av enbostadshus och garage på den aktuella delen av fastigheten.



Figur 1 - Förslag till styckningslotten. Området inringat med rött utanför strandskyddsdispens. Sökanden vill att även det röda området ska ingå i avstyckningen.

Strandskyddsdispens

juli 3, 2017



Figur 2 – Tomtplatsavgränsning enligt beviljad strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I strandskyddsdispensen beslutades att hela tomtytan (ca 3 000 m²) får användas som tomtplats, se figur 2.

Sökande har nu ansökt om avstyckning med ytterligare mark, se figur 1. Enligt ansökan utökas tomtytan med ca 1 000 m² mot befintlig lokalväg. Den aktuella delen av fastigheten är utpekad som lämplig för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kommunens tematiska tillägg till översiktsplan, antagen av KF 2015-08-19 § 124. Tomtytans form och storlek, med bredd ca 15-30 meter och längd ca 65 m, bedöms inte som lämplig för placering av ett nytt enbostadshus.

Förvaltningen bedömer att utökning av tomtytan inom strandskyddat område på del av fastigheten Årred 5:1 är åtgärd som är förenlig med intentioner i kommunens LIS-plan. Därmed anses det lämpligt att utöka tomtytan i enlighet med ansökan. Däremot anses det olämpligt att använda den utökade ytan som tomtplats. Vid avstyckningen ska alltså tomtplatsbestämningen fastställas i enlighet med beviljad strandskyddsdispens i ärendet, daterad (2018-02-22 § 12).

Bilaga

Beviljad strandskyddsdispens 2018-02-22 § 12



§ 43

Diariernr 2019-000290

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.

- Tumberg 8:1
- Horla 14:2
- Resultat verksamhetsuppföljning
- Pågående planarbete i kommunen

Tillkommande information på mötet

- Ljur 6:9

Jäv

Kjell Korpås(KD) deltar inte i informationspunkt Ljur 6:9 pga jäv.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 5 juni 2019.