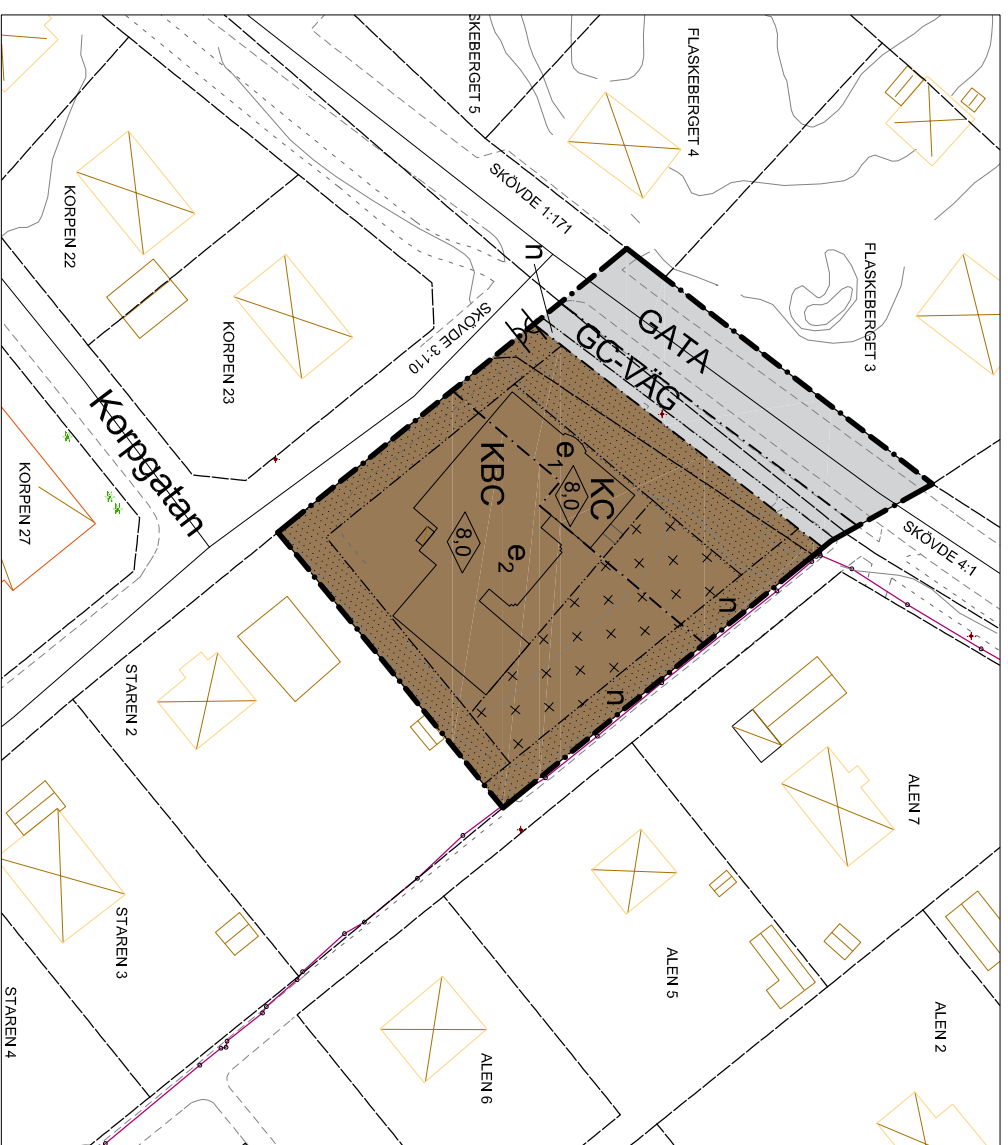


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Huvudgata
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Kontor
- Bostäder
- Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Befintliga träd ska bevaras om så möjligt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 180 kvm
- e₂ Största byggnadsarea 520 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Utart får ej anordnas över denna gräns
- Befintliga träd ska om möjligt bevaras

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter

SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalen nivå tolereras vid fasad mot bostad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalen nivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22:00-06:00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalen nivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats för bostad ska ha högst 50 dB(A) ekvivalen nivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

Åtgärder för att uppnå gällande riktnivåer ska vidtas i enligt med koncept i till planen hörande bullerutredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum då planens antagandebeslut vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsföretkning
- Behovsbedömning av miljöbedömning

LAGA KRAFTHANDLING

Detailplan för

Staren 1

Värgårda tätort och kommun

Godkänd av KS 2018-12-19	Godkänd av KS 2018-12-19
Antagen av KF 2019-01-16	Antagen av KF 2019-01-16
Laga Kraft 2019-02-12	Laga Kraft 2019-02-12

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
0 m 25 m 50 m