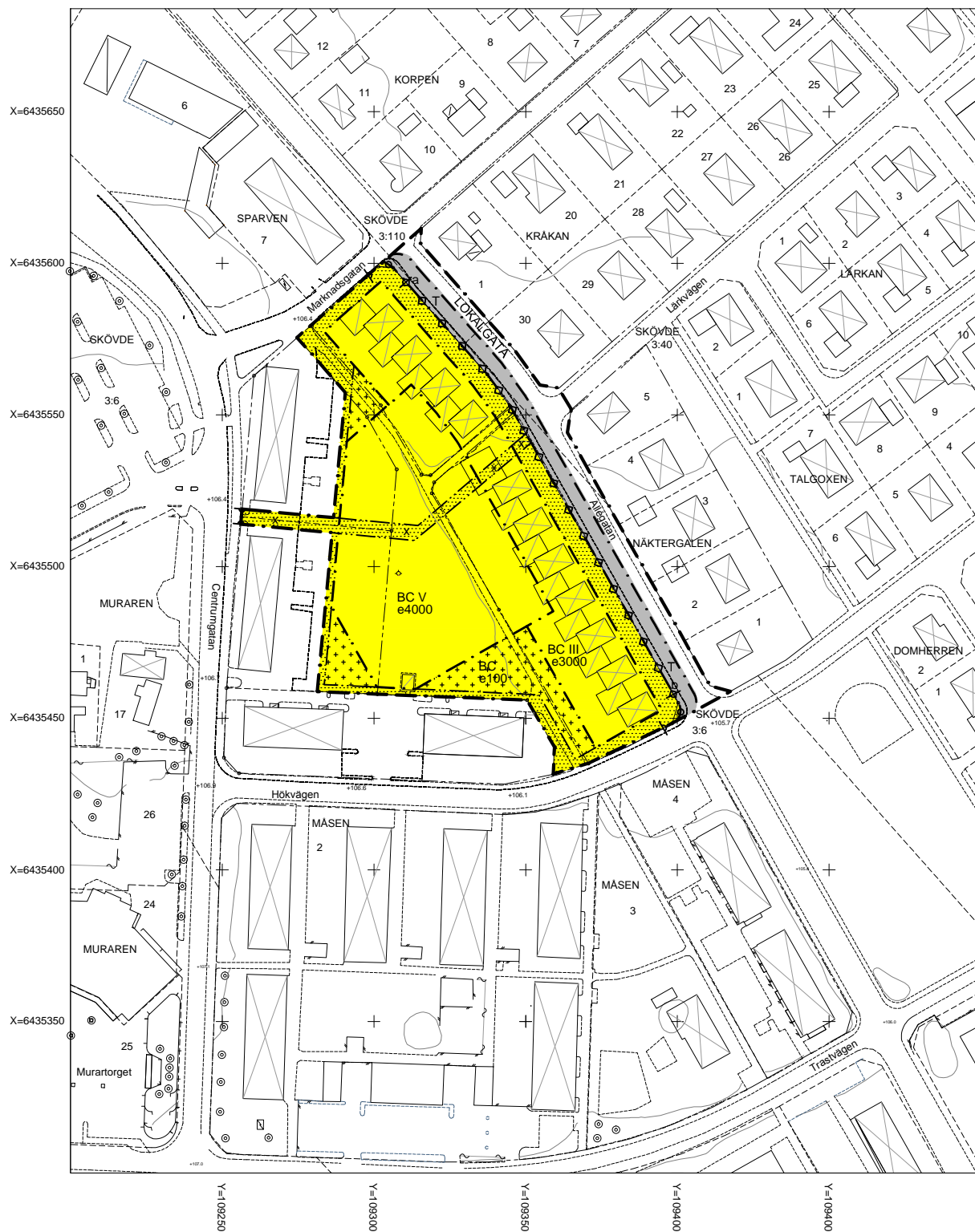


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC Bostäder, centrumverksamheter i mindre omfattning får finnas i bottenvåningar.

T Trafik. Parkering, trottoar och trädplantering ska ordnas i enlighet med gatusektion och gatuplan på plankartan.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Utformning av berörda delar av Allégatan ska ordnas i enlighet med gatusektion och gatuplan på plankartan

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största bruttoarea i kvm inom användningsområde.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt tre körbara utfarter får anordnas mellan a och b

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas.

Tillkommande komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

SKYDDSBESTÄMMELSER

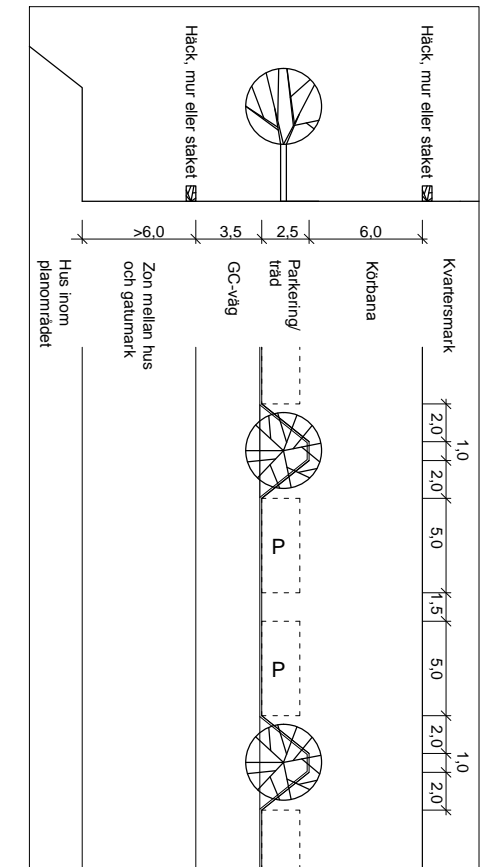
Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad med öppningsbart fönster till bostadsrum, alternativt högst 60 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vetter mot tyst/ljuddämpad sida (45/50 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad).

Tillgång till privat och/eller gemensam uteplats ska finnas med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Gällande tomtindelning Kv. Kajan, lagakraftvunnen 1962-04-17 (akt nummer 15-VÅS-490), upphävs inom planområdet.



Gatusektion och gatuplan för aktuell del av Allégatan. Vid korsningar etc anpassas plan och sektion efter situationen. Mått är utsatta i meter.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för kv. Sidensvansen m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2014-12-10 av Shb Bygg & miljö
Reviderad 2015-04-22 av Shb Bygg & miljö
Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA
Stefan Olsson Arkitekt MSA

Godkänd av KS
Antagen av KF
Laga Kraft

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 m 50 m 100 m