

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR** Naturområde

## Kvartersmark

- S** Skola

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder Hastighetssäker passage ska finnas för att säkra framkomligheten för gående och cyklister
- gång Gångbana

## UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea är 1800 kvm för huvudbyggnad och 100 kvm för komplementbyggnader

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

## MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- parkering Parkering får anordnas
- lek Lekplats ska finnas

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
 koordinatsystem: RT R04 SgonV 64-1  
 Måtklass III, höjdsystem RH 70  
 Detaljskiktet uppdaterat 2012-05-28  
 Jonny Landin  
 Metria

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - SKÖLDE Traktnamn
  - 1:16 Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Väg, gångväg
  - Staket
  - Häck
  - Nivåkurvor
  - Gränspunkt

## UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

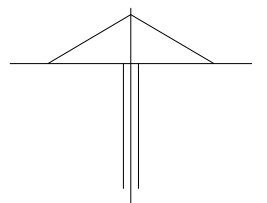
- I Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- V Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.  
Komplementbyggnader får ha en högsta byggnadshöjd om 2,5 meter.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:  
 - Planbeskrivning  
 - Fastighetsförteckning  
 - Behovsbedömning av miljöbedömning



## LAGA KRAFTHANDLING

### Detaljplan för Algutstorp - del av Hägrunga 5:2 Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2013-06-05 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö  
 Reviderad 2014-01-15 av Samhällsbyggnad Bygg & miljö

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA  
 Stefan Olsson Arkitekt MSA

Godkänd av KS  
 2014-01-15 § 29  
 Antagen av KF  
 2014-01-29 § 16  
 Laga Kraft  
 2014-02-25

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
 0 m 25 m 50 m