



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 27 juni 2024 kl 14:00-16:20

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare
Patrik Rydelius (S)
Olof Rydler (L)

Övriga närvarande
Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen bitr. miljöchef/inspektör
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Urban Arvidsson (C)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2024-06-27, kl. 16:50

Paragrafer §§ 41-48

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

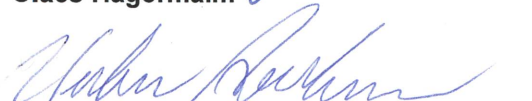

Christine Lund

Från och med Till och med
2024-06-29 2024-07-20
Tid för anslag av protokollet

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Urban Arvidsson

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 41 Dnr 2024-000330	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 42 Dnr 2024-000331	
Delegationsbeslut.....	4
§ 43 Dnr 2022-000263	
Remfabrikslyckan 1:4 – Beslut om att avsluta ärende från vidare handläggning.....	5
§ 44 Dnr 2024-000332	
Tumbergs-Galstad 4:6 – Beslut om förbud mot anmäld återanvändning av avfall.....	11
§ 45 Dnr 2024-000333	
Tumbergs-Galstad 2:8 – Beslut om föreläggande med försiktighetsmått.....	21
§ 46 Dnr 2024-000334	
Tumbergs-Galstad 2:8 - Bygglov för däckåtervinningsanläggning	31
§ 47 Dnr 2024-000335	
Information om att Länsstyrelsen avslutar ärendet gällande miljöbalkstillsynen.....	38
§ 48 Dnr 2024-000336	
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	40

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 41

Dnr 2024-000330

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdetets protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdetets protokoll.

Dagordningen för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 42

Dnr 2024-000331

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 27 juni 2024.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 98-112, 114-128 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Anette Evertsson, Anna Hasselgren Levin, Zeinab Mohseni, samt bitr. miljöchef/ miljöinspektör Carolina Theen mellan den 22 maj 2024 – 10 juni 2024.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § 165-177 och 179-187 fattade av bygglovsingenjör Viktor Eriksson samt bygglovshandläggaren Jonas Blomster mellan den 21 maj 2024 – 10 juni 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 27 juni 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 43

Dnr 2022-000263

Remfabrikslyckan 1:4 – Beslut om att avsluta ärende från vidare handläggning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar med stöd av 2 kap. 2, 3 §§ och 7 §, 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) MB att:

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning.

Vidare beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö med stöd av 27 kap. 1 § MB samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2022-11-09 § 138 att:

2. Trafikverket med organisationsnummer 202100-6297 ska betala en avgift på 13776 kronor motsvarande 12 timmars för handläggning av ärendet.
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag:

- 2019-07-10 Inkommande klagomål
- 2023-07-18 Trafikbullerutredning – bullerskyddsåtgärder

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar med stöd av 2 kap. 2, 3 §§ och 7 §, 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) MB att:

1. Ärendet avslutas från vidare handläggning.

Vidare beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö med stöd av 27 kap. 1 § MB samt av kommunfullmäktige antagen taxa 2022-11-09 § 138 att:

2. Trafikverket med organisationsnummer 202100-6297 ska betala en avgift på 13776 kronor motsvarande 12 timmars för handläggning av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag:

- 2019-07-10 Inkommande klagomål
- 2023-07-18 Trafikbullerutredning – bullerskyddsåtgärder

Ärendebeskrivning

Den 10 juli 2019 inkom ett klagomål till Myndighetsnämnden bygg och miljö angående järnvägsbuller. Fastighetsägarna till Remfabrikslyckan 1:4 har under flera år klagat på buller från spårbunden trafik på sin fastighet. De upplever att bullerproblemen har förvärrats efter den spårrenovering som genomfördes 2018. Fastighetsägarna yrkar på att Trafikverket ska sätta upp bullerplank.

Nämnden kommunicerade ett beslutsförslag med berörda parter den 9 mars 2021. Den 23 maj 2022 fattade nämnden beslut (§ 52, dnr 2022-000263) där Trafikverket förelades att inom viss tid inkomma med flera förslag på hur bullerdämpande åtgärder kan vidtas på Remfabrikslyckan 1:4 för att uppnå följande ljudnivåer:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostads fasad.
- 55dBA ekvivalentnivå utomhus (vid uteplats).
- 70 dBA maximalnivå (Lmax) vid uteplats i anslutning till bostad.
- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus.
- 45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid.

Varje åtgärdsförslag skulle åtföljas av en kostnadsuppskattning och förslag på tidsplan.

Beslutet överklagades av Trafikverket till Länsstyrelsen, som avslog överklagandet den 23 mars 2023.

Trafikverket har redovisat en åtgärdsplan den 2023-07-18. Nedan följer deras bedömningar baserade på tillämpade åtgärdsnivåer:

- Åtgärder för utemiljön är inte aktuella. I ett tidigare skede har fastighetsägaren beviljats ersättning för anläggandet av en bullerskyddad uteplats på den sida av byggnaden som vetter från järnvägen. Det har visserligen även anlagts uteplats i ett mer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

bullerutsatt läge, men Trafikverkets ståndpunkt är att det inte är rimligt att skydda ytterligare uteplatser.

- En lång skärm vid järnvägen innebär en kostnad som inte är skäligen och som dessutom visar kraftig olönsamhet vid en samhälls-ekonomisk beräkning, vilket har redovisats tidigare i ärendet.
- Fastighetsägaren har tidigare erbjudits fasadåtgärd men tackat nej till detta. Om fastighetsägaren så önskar kan förnyat erbjudande om fasadåtgärder aktualiseras, kontakt kan då tas med Trafikverkets projektledare Karolina Hellqvist.
- Inomhusnivåer i den tillbyggnad som har gjorts på västra sidan av huset har inte redovisats i bifogad rapport och åtgärder kommer inte att erbjudas för denna. Enligt årsvisa ortofoton har denna byggnadsdel tillkommit någon gång mellan 2016 och 2018 och det ska då kunna förutsättas att ljudnivåer inomhus utretts i samband med bygglov och att de uppfyller Boverkets Byggregler.

Fastighetsägarna har tackat nej till de åtgärder som erbjuds för fasadändring samt byte av fönster. De vill i stället få fastigheten inlöst.

Den 8 maj 2024 uppgav Trafikverket sin ståndpunkt om inlösen av fastigheten:

"Vi kan ibland hamna i ett läge där vi erbjuder förvärv av fastigheter istället för att genomföra en bullerskyddsåtgärd. Detta gäller i första hand när de åtgärder som skulle krävas kostar mer än fastighetens värde. Även om kostnaden för åtgärder uppgår till mer än 50% av kostnaden för förvärv kan det övervägas. Det är dock inte aktuellt i detta fall. Kostnaderna utgår vid jämförelsen från den målsättning vi har för befintlig infrastruktur, dvs att åtgärda inomhusnivåerna och en uteplats."

Kommunicering

Både Trafikverket och den klagande har fått möjlighet att lämna synpunkter på det föreslagna beslutet. Inga yttranden har inkommit från Trafikverket till bygg- och miljöenheten.

Däremot framförde den klagande att de inte är nöjda med förslaget att avsluta ärendet. Hon undrade om frågan om inlösen hade diskuterats med Trafikverket och om hänsyn hade tagits till att fler boende i området

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

påverkas. Nämnden har inga fler pågående ärenden angående tågbuller från fastigheterna i området närmast aktuell fastighet.

Beslutsmotivering

Om riktvärdena ska klaras för hela bostaden och hela fastigheten med de olika uteplatserna behövs en meter hög och 330 m lång bullerskyddsskärm utmed järnvägen där kostnaden uppskattas till ca 10 miljoner. Alternativt kan en 3 m hög och 180 m lång bullerskyddsskärm uppföras tillsammans med en 2,2 m hög och 4,5 m lång lokal bullerskyddsskärm på baksidan. Kostnaden uppskattas till ca 6 miljoner.

Enligt rapporten kan fastighetsnära åtgärder utföras för att klara riktvärden enligt infrapropositionen 1996:97:53 inomhus och för en uteplats i anslutning till bostaden. Det som krävs är fönsterbyte, väggåtgärder samt ljudisolerade uteluftsdon. Det finns dock risk att riktvärdena överskrids med 1-2 dB i kök/matsal.

För att få en uteplats som klarar riktvärden kan en lokal bullerskyddsskärm vid befintlig uteplats på baksidan uppföras. Här har fastighetsägarna fått beviljat ersättning i tidigare skede.

Efter att ha fått in uppgifterna enligt åtgärdsplanen från Trafikverket, har Myndighetsnämnd Bygg och miljö gjort en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken och bedömer att Trafikverket har erbjudit tillräckliga åtgärder för att förhindra olägenheter för människors hälsa.

Att kräva åtgärder för mellan 6-10 miljoner bedöms inte vara skäligt eftersom det går att få bra inomhusmiljö samt en uteplats som klarar riktvärden med betydligt mindre åtgärder.

Fastighetsägarna har tidigare fått erbjudande om fasadåtgärder men tackat nej. De vill få huset inlöst. Trafikverket har meddelat att fastighetsägarna kan kontakta Trafikverket igen för att få ta del av ett nytt erbjudande om fasadåtgärder, men inlösen av huset är inte aktuellt i detta fall.

Det finns andra pågående klagomål angående tågbuller men de fastigheterna är för långt bort från den aktuella fastigheten för att få till en gemensam lösning.

Med bakgrund av ovanstående bedömer nämnden att ärendet kan avslutas utan att vidta ytterligare åtgärder. Fastighetsägarna får om de vill gå vidare med åtgärder kontakta Trafikverket.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Eftersom klagomålet i tidigare skede bedömts vara befogat tas avgift ut för nedlagd tid i ärendet med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige och indexreglerad av Myndighetsnämnd Bygg och miljö. Avgiften blir 13776 kr (1 148 kr x 12 h) för handläggning av detta ärende. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Lagstöd

Enligt 27 kap. 1 § MB framgår att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för prövning och tillsyn enligt MB eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av MB. I avgiften ska ingå kostnader för diverse arbetsmoment som omger tillsynen, såsom granskning av rapporter, besiktning, inventering, undersökning och administrativt arbete.

Kommunfullmäktige i Vårgårda kommun har 9 november 2022 (§ 138) fastställt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan indexreglerades 14 december 2023 § 77.

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Att överklaga avgiftsbeslutet till Länsstyrelsen är att ifrågasätta huruvida nämnden har rätt att ta ut avgift eller avgiftens storlek. Vid en vunnen överklagan upphör betalkravet.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt GDPR. Mer information hittar du på www.vargarda.se.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilaga:

- Trafikbulerutredning 2023-07-18
- Hur man överklagar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutet delges:

- Fastighetsägare av Remfabrikslyckan 1:4,
Christopher Sjöstrand, Remvägen 31, Remfabrikslyckan,
44795 VÅRGÅRDA
- Trafikverket Region Väst, c/o Ingegerd Johansson,
trafikverket@trafikverket.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 44

Dnr 2024-000332

Tumbergs-Galstad 4:6 – Beslut om förbud mot anmäld återanvändning av avfall

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 6 § miljöbalken samt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att:

1. Förbjuda Tumbergs Grus AB med organisationsnummer 556767-3297 att utföra anmäld återanvändning av avfall på fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6 Tumberg 3:2 daterad 2024-05-15.
2. Förelägga Tumbergs Grus AB med organisationsnummer 556767-3297 att ansöka om tillstånd för den planerade verksamheten.

Beslutsunderlag:

- 2024-05-15 Inkommen anmälan
- 2024-06-14 Inkommande yttrande

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 6 § miljöbalken samt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att:

1. Förbjuda Tumbergs Grus AB med organisationsnummer 556767-3297 att utföra anmäld återanvändning av avfall på fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6 Tumberg 3:2 daterad 2024-05-15.
2. Förelägga Tumbergs Grus AB med organisationsnummer 556767-3297 att ansöka om tillstånd för den planerade verksamheten.

Beslutsunderlag:

- 2024-05-15 Inkommen anmälan
- 2024-06-14 Inkommande yttrande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Tumbergs Grus AB bedriver i dag grustäktsverksamhet på fastigheten Tumbergs- Galstad 4:6 och Tumberg 3:2 i Vårgårda. Verksamheten har bedrivit grustäktsverksamhet på platsen, i enlighet med beviljat tillstånd sedan 2003. Utifrån gamla flygbilder från platsen syns det att grustäkten var aktiv redan 1960. Utöver hantering av grus- och bergmaterial hanteras även timmer som flisas inom området.

Utifrån att täkten planeras att avslutas vill verksamheten återfylla området och på så sätt även iordningställa en yta i syfte att skapa förutsättning för en kommande företagspark.

Inom området finns det i verksamhetsområdets nordvästra del en registrerad forn- /kulturlämning. I Riksantikvarieämbetets databas *Fornsök* står det dock att beskrivningen av fyndet inte är kvalitetssäkrad och att information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell.

I nära anslutning cirka 50 meter väster om planerad infartsväg finns även en boplatslämning övrig, lämningen är helt undersökt utan att någon antikvarisk bedömning utförts. Direkt söder om verksamhetsområdet finns en "härd" samt en lämning i form av boplats. Dessa lämningar anges vara helt undersökta och har bekräftats i fält men är utan antikvarisk bedömning.

Inom planerat verksamhetsområde har följande rödlistade arter inrapporterats till Artportalen; backsvala (5) och fiskmås (2). Nordväst om verksamhetsområdet finns det inrapportering av kricka (1), backsvala (5), svart rödstjärt (1) samt tofsvipa (1), duvhök (1), gulspurv (4) och sävsparv. En naturvärdesinventering har utförts men den har inte redovisats i anmälan.

Verksamheten är lokaliserad inom grundvattenförekomsten Algutstorp-Horla vilken är en sand- och grusförekomst enligt VISS med beteckningen WA3063487. Algutstorp-Horla sträcker sig från Tumberg i norr till söder om Horla. Den kemiska och kvantitativa statusen har klassificerats som god utifrån en medel- respektive låg tillförlitlighet. Vattnet används för dricksvattenuttag, bland annat tar Vårgårda kommun sitt vatten ifrån magasinet. Magasinet bedöms ha mycket goda uttagningsmöjligheter.

Vatten från verksamheten kommer samlas upp i en sedimentations/ uppsamlingsdamm innan vattnet infiltrerar eller leds via terrängens topografi mot Toppebäcken. Från Toppebäcken är det sedan drygt 2,7 km till Nossan.

Verksamheten vill med sin anmälan få ta emot schakt- och överskottsmassor med en föroreningshalt upp till mindre känslig markanvändning ("MKM")

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

för återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål. Verksamheten bedömer att föroreningsrisken är ringa, enligt 29 kap. 35 § Miljöprövningsförfordningen. De vill även kunna krossa, sikta eller genom motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- och anläggningsändamål enligt 41 § verksamhetskod 90.110.

Materialet som kommer användas för att bygga upp grunden till industritomterna kommer vara av icke-farlig karaktär (upp till MKM) och uppgå till drygt 500 000 m³.

Verksamheten kommer att börja med att anlägga vägar, vändplaner och tippvinklar ska iordningställas. Därefter kommer täktbotten att jämnas ut och ges en svag lutning (1%) åt nordost (NO). Över täktbotten kommer sedan ett jämt lerlager succesivt att appliceras över den iordningställda täktbotten. Lerlagret kommer att fungera som en geologisk barriär. Barriärens syfte är att låta infiltrerade regnvatten, med hjälp av ett fall på cirka 1 % gravimetrisk rinna till en konstruerad uppsamlingsdamm/sedimentationsdamm. Över lerlagret kommer sedan schaktmassor av rätt kvalitet att läggas upp till en högstanivå av cirka + 115 möh.

Anläggningen kommer att utformas på så sätt att ytavrinning och infiltrerat dagvatten leds till uppsamlingsdammen/sedimentationsdammen.

Anläggningens slutförande beräknas ta upp till 3–5 år beroende av den mängd massor som finns att tillgå.

Kommunicering

Verksamhetsutövaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget. I sitt yttrande utvecklar VU sitt resonemang om varför de anser att åtgärden är en anmälningspliktig verksamhet och inte en tillståndspliktig.

VU hänvisar till att de anser att ärendet inte är tillräckligt utrett och att det inte är nödvändigt att besluta om förbud. De hänvisar till två beslut från två andra kommuner där det används avfallsmassor i anläggningsändamål.

De hänvisar även till att kommunfullmäktige tagit beslut om att lämna planbesked för att ta fram en detaljplan för området. VU hänvisar också till att verksamheten är belägen i utkanten av grundvattenmagasinet.

VU anser vidare att halt och volym inte hör ihop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bemötande av yttrande

Nämnden anser att ärendet är tillräckligt utrett på den här prövningsnivån, bedömningen är fortsatt att åtgärden är en tillståndspliktig verksamhet, se nedan under beslutsmotivering och rubriken prövningsnivå.

Eftersom nämnden bedömer att det är en tillståndspliktig verksamhet är ett beslut om förbud rätt beslut eftersom nämnden inte får ta beslut om försiktighetsmått för en tillståndspliktig verksamhet.

De två beslut som VU hänvisar till är inte prövade på högre instans, de är således inte prejudicerande. I de fallen är det dessutom massor med en lägre föroreningsgrad, KM-massor i stället för MKM-massor.

Att kommunfullmäktige har lämnat planbesked gör inte att det är helt utrett att en avfallsverksamhet är lämplig på platsen. Planbeskedet säger enbart att ett detaljplanearbete kan startas. Även i detaljplaneprocessen kommer lämpligheten att prövas ytterligare. Nämnden eller dess tjänstepersoner har inte fått yttra sig innan planbeskedet lämnades.

Nämnden delar VUs tolkning av halt, att oavsett volym är halten (koncentrationen) densamma. Det som gör att volymen spelar roll, är att vid en stor volym blir totalmängden av en förorening större än om det är en liten volym massor.

Beslutsmotivering

Syftet med att tillföra massor till täkten

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1 med titeln Återvinning av avfall i anläggningsarbeten definieras användning av avfall för anläggningsändamål. Där framgår att det endast är ett återvinningsförfarande om avfallet ersätter traditionella anläggningsmaterial (jungfruliga). Det är endast den mängd avfall som behövs för konstruktionen t.ex. bärförmåga, hållbarhet och utjämning bedöms vara återvunnen. Utöver det ska anläggningen fylla någon slags behövd funktion.

Syftet med en strikt tolkning av återvinningsbegreppet är att undvika att avfall deponeras i strid mot gällande deponeringsregler, med återvinning för anläggningsändamål som täckmantel. Om det finns tveksamheter om att allt eller delar av avfallet inte har någon funktion och inte ersätter annat konstruktionsmaterial som annars skulle använts ska en utfyllnad betraktas som deponering av avfall.

Nämnden bedömer att det är ytterst tveksamt att avfallet ersätter traditionella anläggningsmaterial, vilket gör att kriterierna för att vara återvinning av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

avfall i anläggningsändamål inte uppfylls. Verksamheten ska i så fall klassas som en deponi vilket är en tillståndspliktig verksamhet enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Lämpligheten att tillföra förorenade massor ovanpå ett grundvattenmagasin

Jordarten på platsen är isälvs sediment. Isälvsavlagringar är viktiga som naturliga reningsverk och magasin för vårt dricksvatten. Det gör också jordarten till mycket känslig för föroreningar eftersom föroreningar lätt kan spridas vidare ned till grundvattnet. Verksamheten är placerad inom grundvattenförekomsten Algutstorp-Horla som Vårgårda kommun idag tar sitt kommunala vatten ifrån.

Grundvattenförekomsten Algutstorp-Horla är även omnämnd i Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen, uppdaterad 2020, som ett viktigt grundvattenmagasin i jordlager inom eller nära Göteborgsregionen.

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har 2018 yttrat sig över lämpligheten att tillföra marina leror till verksamhetsområdet. De har i sitt yttrande angett att aktuell täktbotten som är 1 meter över högsta grundvattennivå, är betydligt mindre avstånd än vad SGU brukar ställa som krav (3 meter). Vidare bedömer de att täkten utgör en mycket grundvattenkänslig miljö, både vad avser den pågående driften och även vid eventuell uppläggning av externa massor.

I verksamhetens tillstånd från Miljöprövningsdelegationen beslut 2016-06-08 diarienummer 551-15855-2015 görs bedömningen att avfall som innebär risk för kontaminering som t.ex. asfalt eller betong inte ska hanteras på platsen. Avfallsmassor som ska hanteras på platsen får inte överstiga halterna för mindre än ringa risk, än mindre ligga kvar på platsen.

Nämnden bedömer att området på grund av sin känslighet och betydelse för framtida dricksvattenuttag är en olämplig plats att lägga förorenade massor på. Även om verksamheten är i utkanten av magasinet bedöms magasinet som sådant att vara skyddsvärt.

Naturvärden i sand- och grustäkter

Vid efterbehandling av täktområden bör en av utgångspunkterna vara att gynna den biologiska mångfalden i området. Täkters betydelse som livsmiljö är inte begränsad till ett antal rödlistade eller sällsynta arter. Det finns ett stort antal andra arter för vilka täkterna har en stor betydelse. Även en täkt utan rödlistade arter kan alltså fylla en viktig roll för mångfalden. I det här fallet har rödlistade arter noterats tidigare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nämnden bedömer att den redovisning som har lämnats in, inte visar hur hänsyn kommer att tas till de naturvärden som finns på platsen. Att hänvisa till att dispenser och justeringar kommer att göras i efterhand är inte tydligt nog.

Föroreningshalt MKM-massor och volym

Platsen som anmälan avser är i dagsläget ett brytområde för grustäkt med omkringliggande avbaningsmassor och nämnden bedömer att marken är fri från föroreningar. Den anmälda åtgärden innebär att en större mängd avfall tillförs mark som för närvarande inte är förorenad.

I anmälan anger bolaget att schaktmassornas föroreningsinnehåll ska uppfylla kraven för MKM. Med den begränsningen kan föroreningsinnehållet i de tillförda massorna kraftigt överstiga bakgrundshalten för ett antal ämnen i marken. Föroreningsrisken beror vidare inte bara på halten av föroreningar i de tillförda massorna utan även på mängd tillförda massor, eftersom en stor volym förorenade massor innehåller en större total mängd förorening än en mindre volym av samma massor. Naturvårdsverket har under våren 2024 tagit fram ett förslag till vägledning för masshantering och användning av massor för anläggningsändamål, Riskbedömning för hållbar masshantering daterad 2024-04-04. Det är visserligen bara en remissversion än så länge men det ger ändå en tydlig signal åt vilket håll vägledningen kommer att gå åt. De anger på sidan 37 att mängden massor spelar roll.

Riktvärdena för mindre känslig markanvändning har tagits fram för att ange halter för redan förorenad mark som ska saneras eller mark som kan godkännas för eventuellt verksamhetsändamål. Oftast är det då en begränsad mängd olika föroreningar på platsen. När i stället ett område förorenas upp till MKM med på förhand okända massor och föroreningar, kan det innebära att platsen är förorenad med betydligt fler olika ämnen än en normal MKM-mark. MKM-massor klarar inte heller alltid lakkriterierna för inerta deponier, vilket betyder att risken för lakning är högre från ett MKM-område än en inert deponi.

De två beslut som VU hänvisar till hanterar de massor med en lägre föroreningsgrad, där är massorna klassade som KM-massor (känslig markanvändning). Besluten är inte heller prövade i högre instans vilket gör att de inte kan anses vara prejudicerande.

På grund av området känslighet, bedömer nämnden det olämpligt att enbart ha en haltgräns för massorna i nivå med halterna för MKM. Vid prövning i högre instans bör en begränsning även i lakbarhet sättas. I Naturvårdsverkets

Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

remissversion av vägledning anger de att vid större mängder, mer än 50 000 ton, bör platsspecifika riktvärden tas fram.

Prövningsnivå

Exakt vilka massor som ska tillföras området är inte klarlagt idag, utan det har angetts att det är massor från olika typer av framtida bygg- och anläggningsprojekt. Hur lång tid som fyllningen kommer att pågå är således också okänt, det beror på tillgången av massor. I anmälan anger verksamheten skyddsåtgärder för att förhindra att underliggande grundvattenmagasin ska förorenas.

I handläggartöd som Miljösamverkan Sverige har tagit fram för att bedöma prövningsnivå.

Mer än ringa risk och tillståndsplikt:

Högre föroreningshalter – när föroreningshalterna i schaktmassorna är högre än bakgrundshalten i det område massorna ska användas samt att permanenta skyddsåtgärder krävs för att förhindra spridning.

Större anläggningar – generell bedömning är att när anläggning med mer än 100 000 m³ används är det att klassa som en stor anläggning.

Även i Naturvårdsverkets remissversion av vägledning om masshantering och användning av massor finns stöd för att större anläggningar är klassade som tillståndspliktig verksamhet.

På sidan 29 framgår det att Naturvårdsverket bedömer att avfallsmängder över 100 000 ton bör alltid omfattas av tillståndsplikt. 100 000 ton är betydligt mindre än de 500 000 m³ VU vill använda.

I MÖD DOM M 11887–19, den 14 maj 2021, hanteras ett ärende med schaktmassor för utfyllnad av åkermark där föroreningsinnehållet angavs vara mindre än ringa risk. I denna dom anges att för en större mängd massor med i dagsläget okänt ursprung så kan inte en bedömning om avfallens lämplighet göras på förhand och att det är tveksamt om anläggningskontroll kan utföras representativt samt att kontroll kan ske i sådan omfattning att man kan säkerställa att utfyllnad kan ske utan risk för föroreningar av mark eller grundvatten.

I MÖD DOM M 9523-21 hanteras ett ärende där schaktmassor ska användas för att anlägga en ridanläggning på tidigare hagmarker. Marken bedömdes vara fri från föroreningar och verksamhetsutövaren ville använda KM-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

massor (känslig markanvändning). Eftersom KM-massor kan innehålla betydligt högre halter än bakgrundshalten för ett antal ämnen, mängden massor (420 000 ton) och att det var ovanpå ett grundvattenmagasin bedömde MÖD att den anmälda verksamheten innebar mer än ringa risk för förorening.

Nämnden bedömer att den beskrivna åtgärden innebär mer än ringa risk för förorening.

Samlad bedömning

Nämnden gör en samlad bedömning att den anmälda åtgärden har en föroreningsrisk som inte endast är ringa alternativt att verksamheten ska klassas som en deponi. Nämnden bedömer att åtgärden kräver tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) och är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § eller 34 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Med hänvisning till ovanstående bedömer nämnden att den anmälda verksamheten ska förbjudas och att verksamhetsutövaren ska ansöka om tillstånd för den planerade verksamheten.

Lagstöd

Av 2 kap. 2 § miljöbalken följer att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Av 2 kap 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 7 § miljöbalken framgår att kraven i 2-5 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av 9 kap. 6 § MB framgår att regeringen får meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts

1. anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet,
2. släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten,



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

3. släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas, eller
4. bedriva sådan miljöfarlig verksamhet som avses i 1-3, om den ändras med avseende på tillverkningsprocess, reningsförfarande eller på något annat sätt.

I 26 kap. 9 § MB anges att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

I 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges att när ett anmälningssärende är tillräckligt utrett och om det behövs, ska den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 a § miljöbalken.

Om myndigheten inte förelägger om försiktighetsmått eller förbud enligt första stycket, ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte kommer att leda till någon åtgärd från myndighetens sida.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Mer information hittar du på www.vargarda.se.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

- Hur man överklagar

Beslutet delges:

Verksamhetsutövare: Tumbergs Grus AB,
Morgan Falk,
Åleden 11,
447 35 Vårgårda



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 45

Dnr 2024-000333

Tumbergs-Galstad 2:8 – Beslut om föreläggande med försiktighetsmått

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) förelägga Svensk Däckåtervinning Aktiebolag med organisationsnummer 556484-9585 om nedanstående försiktighetsmått

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad bolaget i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i detta beslut.
2. Mängden avfall vid ett och samma tillfälle får inte överstiga 10 000 ton.
3. Avfall som lagras eller genomgår mekanisk bearbetning på anläggningen får endast vara sådant att det ingår i avfallskoderna
 - a. 16 01 03 (uttjänta däck)
 - b. 19 12 04 (gummi)
4. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter i omgivning avseende lukt, nedskräpning, damning, buller eller vattenförorening förhindras.

Egenkontroll

5. Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte ge upphov till högre immissionsvärden mätt i ekvivalent ljudnivå (Leq) som frifältsvärde utomhus vid bostäder än:
 - a. 50 dBA dagtid kl. 06-18
 - b. 45 dBA kvällstid kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-18
 - c. 40 dBA nattetid kl. 22-06 samt
 - d. 55 dBA momentana ljud nattetid kl. 22-07

Verksamhetsutövaren ska undersöka bullersituationen vid bostäder vid behov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

6. Egenkontrollprogram ska upprättas och sändas in till tillsynsmyndigheten senast 2 månader efter att verksamheten har startats.

Avfall och motorbränslen

7. Om flytande motorbränsle förvaras på platsen ska bränslet förvaras invallat och med nederbörds- och påkörningsskydd.
8. Lämplig saneringsutrustning inklusive absorptionsmedel ska finnas tillgängligt inom verksamhetsområdet. Spill av petroleumprodukter och uppsamlat absorptionsmedel ska omhändertas som farligt avfall.

Dagvatten

9. Det vatten som rinner ut till recipient från områdets dagvattendam ska understiga nedanstående gränsvärden:

Tabell 1, Gränsvärden för utsläpp till recipient

Ämne	Enhet	Max	Årsmedelvärde	Källa
Fosfor (P)	µg/l	160		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
Kväve (N)	mg/l	2		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
Arsenik (As)	µg/l	7,9	0,5	HVMFS 2013:10
Bly (Pb)	µg/l	14	1,3	HVMFS 2013:10
Kadmium (Cd)	µg/l	0,45	0,2	HVMFS 2013:10
Koppar (Cu)	µg/l	10		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Krom (Cr)	µg/l	7		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Kvicksilver (Hg)	µg/l	0,07		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Nickel (Ni)	ug/l	34	8,6	HVMFS 2013:10
Zink (Zn)	µg/l	30		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Suspenderad substans (SS)	mg/l	25		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Oljeindex (olja)	µg/l	1 000		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Benso(a)pyren (BaP)	µg/l	0,03		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
PFAS 11	µg/l	0,09		HVMFS 2013:10
PFOS	µg/l		0,00065	HVMFS 2013:10
Bisfenol-A	ug/l	2,7	1,6	HVMFS 2013:10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

10. Provtagning av utgående vatten ska ske månadsvis under första året. Därefter kan provtagningen glesas ut i samråd med tillsynsmyndigheten.
11. Oljeavskiljaren ska skötas enligt SS-EN 858-2. Det innebär bland annat att anläggningen ska:
 - a. Underhållas var sjätte månad
 - b. Besiktas vart femte år av ackrediterad/auktorerad aktör enligt standard SS-EN 858
12. Dokumentation kopplat till oljeavskiljaren, exempelvis nivåmätning, rengöring, underhåll, besiktning, reparation och incidenter, ska finnas och visas för tillsynsmyndigheten vid begäran.
13. Kvitton på tömning av slam och olja från oljeavskiljaren ska sparas i 3 år och ska på begäran från tillsynsmyndigheten kunna visas upp.

Säkerhet

14. En beredskapsplan för verksamheten ska finnas och hållas uppdaterad av brandskyddsskäl. Beredskapsplanen ska vara framtagen och implementerad i verksamheten senast 2 månader efter att verksamheten har startats. Beredskapsplanen ska innehålla minst
 - a. rutiner för övervakning,
 - b. överenskommelse med räddningstjänst om beredskapsplanens utformning och räddningstjänstens tillgång till området och
 - c. vilka brandförebyggande åtgärder som genomförs.

Avveckling

15. Vid avveckling av verksamheten ska avvecklingen anmälas till tillsynsmyndigheten senast 30 dagar innan verksamheten avslutas.
16. Vid avveckling av verksamheten ska undersökningar av sediment i dagvattendammen genomföras.
17. Vid avveckling av verksamheten ska verksamhetsområdet städas så att inget avfall finns kvar. Eventuellt avfall som uppkommit vid verksamheten men som finns utanför verksamhetsområdet ska också städas bort.

Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsunderlag

- 2024-05-15 Inkommen anmälan om däckåtervinning

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) förelägga Svensk Däckåtervinning Aktiebolag med organisationsnummer 556484-9585 om nedanstående försiktighetsmått

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad bolaget i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i detta beslut.
2. Mängden avfall vid ett och samma tillfälle får inte överstiga 10 000 ton.
3. Avfall som lagras eller genomgår mekanisk bearbetning på anläggningen får endast vara sådant att det ingår i avfallskoderna
 - a. 16 01 03 (uttjänta däck)
 - b. 19 12 04 (gummi)
4. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter i omgivning avseende lukt, nedskräpning, damning, buller eller vattenförorening förhindras.

Egenkontroll

5. Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte ge upphov till högre immissionsvärden mätt i ekvivalent ljudnivå (Leq) som frifältsvärde utomhus vid bostäder än:
 - a. 50 dBA dagtid kl. 06-18
 - b. 45 dBA kvällstid kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-18
 - c. 40 dBA nattetid kl. 22-06 samt
 - d. 55 dBA momentana ljud nattetid kl. 22-07

Verksamhetsutövaren ska undersöka bullersituationen vid bostäder vid behov.

6. Egenkontrollprogram ska upprättas och sändas in till tillsynsmyndigheten senast 2 månader efter att verksamheten har startats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avfall och motorbränslen

- Om flytande motorbränsle förvaras på platsen ska bränslet förvaras invallat och med nederbörds- och påkörningsskydd.
- Lämplig saneringsutrustning inklusive absorptionsmedel ska finnas tillgängligt inom verksamhetsområdet. Spill av petroleumprodukter och uppsamlat absorptionsmedel ska omhändertas som farligt avfall.

Dagvatten

- Det vatten som rinner ut till recipient från områdets dagvattendam ska understiga nedanstående gränsvärden:

Tabell 1, Gränsvärden för utsläpp till recipient

Ämne	Enhet	Max	Årsmedelvärde	Källa
Fosfor (P)	µg/l	160		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
Kväve (N)	mg/l	2		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
Arsenik (As)	µg/l	7,9	0,5	HVMFS 2013:10
Bly (Pb)	µg/l	14	1,3	HVMFS 2013:10
Kadmium (Cd)	µg/l	0,45	0,2	HVMFS 2013:10
Koppar (Cu)	µg/l	10		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Krom (Cr)	µg/l	7		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Kvicksilver (Hg)	µg/l	0,07		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Nickel (Ni)	ug/l	34	8,6	HVMFS 2013:10
Zink (Zn)	µg/l	30		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Suspenderad substans (SS)	mg/l	25		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Oljeindex (olja)	µg/l	1 000		Göteborg stads riktlinjer R2020:13
Benso(a)pyren (BaP)	µg/l	0,03		Riktvärden för dagvattenutsläpp, Stockholm läns landsting feb 2009
PFAS 11	µg/l	0,09		HVMFS 2013:10
PFOS	µg/l		0,00065	HVMFS 2013:10
Bisfenol-A	ug/l	2,7	1,6	HVMFS 2013:10

- Provtagning av utgående vatten ska ske månadsvis under första året. Därefter kan provtagningen glesas ut i samråd med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

tillsynsmyndigheten.

11. Oljeavskiljaren ska skötas enligt SS-EN 858-2. Det innebär bland annat att anläggningen ska:
 - a. Underhållas var sjätte månad
 - b. Besiktas vart femte år av ackrediterad/auktorerad aktör enligt standard SS-EN 858
12. Dokumentation kopplat till oljeavskiljaren, exempelvis nivåmätning, rengöring, underhåll, besiktning, reparation och incidenter, ska finnas och visas för tillsynsmyndigheten vid begäran.
13. Kvitton på tömning av slam och olja från oljeavskiljaren ska sparas i 3 år och ska på begäran från tillsynsmyndigheten kunna visas upp.

Säkerhet

14. En beredskapsplan för verksamheten ska finnas och hållas uppdaterad av brandskyddsskäl. Beredskapsplanen ska vara framtagen och implementerad i verksamheten senast 2 månader efter att verksamheten har startats. Beredskapsplanen ska innehålla minst
 - a. rutiner för övervakning,
 - b. överenskommelse med räddningstjänst om beredskapsplanens utformning och räddningstjänstens tillgång till området och
 - c. vilka brandförebyggande åtgärder som genomförs.

Avveckling

15. Vid avveckling av verksamheten ska avvecklingen anmälas till tillsynsmyndigheten senast 30 dagar innan verksamheten avslutas.
16. Vid avveckling av verksamheten ska undersökningar av sediment i dagvattendammen genomföras.
17. Vid avveckling av verksamheten ska verksamhetsområdet städas så att inget avfall finns kvar. Eventuellt avfall som uppkommit vid verksamheten men som finns utanför verksamhetsområdet ska också städas bort.

Beslutsunderlag

- 2024-05-15 Inkommen anmälan om däckåtervinning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Svensk Däckåtervinning Aktiebolag (SDAB) har anmält att de vill bedriva däckåtervinningsverksamhet i form av sortering och lagring av hela däck och klippning av däck/däckmaterial samt mellanlagring av klippta däck på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 i Vårgårda kommun.

Verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är 90.110, 90.80 och 90.40. Samtliga är anmälningspliktiga enligt samma förordning, så kallade C-verksamheter. Totalt kommer 10 000 ton/år material hanteras inom verksamheten.

Kommunicering

Verksamhetsutövaren, räddningstjänsten och 4 ägare till grannfastigheter har fått möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget.

Verksamhetsutövaren har efter en mindre ändring av försiktighetsmått nr 15 inget ytterligare att erinra.

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund har inget att erinra inför beslut om bygglov. Räddningstjänsten anser att verksamheten behöver ha uppdaterad brandskyddsorganisation samt att säkerhetsställa att personal som ska tömma facken har erforderlig skyddsutrustning från brand och rök vid en eventuell insatts.

Ägare till grannfastigheter har lämnat yttrande. De har synpunkter på buller- och trafiksituationen samt är oroliga för dagvattenhanteringen.

Tumbers-Galstad 4:1-De uttrycker sin oro för vattenkvalité på grund av den ökade risken för föroreningar från däckåtervinningen, speciellt genom dagvatten och potentiella kemikalieutsläpp. De kräver att kommunen säkerställer att adekvata skyddsåtgärder vidtas för att förhindra vattenföroreningar inklusive kontinuerlig övervakning och regelbundna tester av vattenkvaliteten i närliggande brunnar.

När det gäller buller uttrycker de sin oro p.g.a. olägenheter från buller och trafiken från den befintliga verksamheten. Bullernivåerna är höga redan idag särskilt under sena kvällar och tidiga morgnar. Då vill de att kommunen inför strikta regler för arbetstider och bullernivåerna för att minimera störningar. Vidare föreslår de att trafikplan upprättas för att minska trafikpåverkan, särskilt under känsliga tider på dygnet.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Tumbergs-Galstad 1:3 – Anser att miljöfarlig verksamhet med däckåtervinningen bör stoppas av kommunen om inte dammen tätas i sin helhet. Vidare undrar han var diket som ska föra vattnet vidare till Nossan ska grävas. Han uttrycker sin önskan att kommunen årligen tar vattenprover i hans brunn.

Bemötande av yttranden

Eftersom det redan idag bedrivs verksamhet med däcksortering, transporteras det däck till området och bort från området redan idag. Det förväntas inte bli större ökning än 1-2 lastbilar per dag. På området bedrivs även fordonstvätt, tankstation m.m. för tyngre fordon. Området är utformat för att klara trafiksituationen med tung trafik. Bullret begränsas genom de byggnationer som kommer att uppföras för sorteringen. Det finns redan idag en vall som begränsar bullret också. Bullret regleras även i punkt 5 ovan.

Angående dagvattenhanteringen kommer dagvattnet från den nya verksamheten vara ett separat system där vattnet leds via en oljeavskiljare till en sedimentationsdamm. Vattnet kontrolleras och ska uppfylla gränsvärdena i tabell 1 ovan. Om provtagning visar på högre halter kan ytterligare reningssteg installeras. Provtagning regleras ytterligare i egenkontrollprogrammet. Till en början ska täta provtagningar ske för att säkerställa att reningen fungerar.

Angående övrigt dagvatten hanteras den frågan i samband med annan verksamhet inom fastigheten.

Beslutsmotivering

Enligt 29 kap. 41 § miljöprovningförfordningen gäller anmälningsplikt och verksamhetskod 90.110 för att yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning. Enligt 29 kap. 43 § miljöprovningförfordningen gäller anmälningsplikt och verksamhetskod 90.80 för att yrkesmässigt sortera icke-farligt avfall. Enligt 29 kap. 49 § miljöprovningförfordningen gäller anmälningsplikt och verksamhetskod 90.40 för att yrkesmässigt lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det.

Med stöd av 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får myndighetsnämnden förelägga om de försiktighetsmått som bedöms nödvändiga.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med miljöbalkens mål under förutsättning att bolaget iakttar förelagda försiktighetsmått.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Försiktighetsmått 1 motiveras med vad som är praxis i anmälningsärenden.

Försiktighetsmått 2 och 3 fastställer det som framgår av miljöprövningsförordningen samt inlämnad anmälan.

Försiktighetsmått 4 motiveras med vad som är praxis i anmälningsärenden.

Försiktighetsmått 5 fastställer Naturvårdsverkets riktlinjer om buller från industrier.

Försiktighetsmått 6 motiveras av Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll samt av Naturvårdsverkets föreskrifter NFS (2021:6) om genomförande av mätningar och provtagningar i vissa verksamheter.

Försiktighetsmått 7 och 8 motiveras av miljöbalkens 2 kap. 3 § eftersom läckage av flytande motorbränslen kan orsaka stora skador på mark och grund- och ytvatten. De skyddsåtgärder som anges behövs för att förebygga att verksamheten medför skada för miljön.

Försiktighetsmått 9 fastställer de gränsvärden som ska gälla för det dagvatten som rinner ut från verksamhetens dagvattendamm till recipient. Om dagvatten på annat sätt avrinner från verksamheten till recipient, omfattas även detta vatten av gränsvärden. Eftersom verksamheten är inom ett grundvattenmagasin och marken vid recipienten har hög genomsläpplighet bedömer nämnden att gränsvärden är motiverade. Verksamheten har i sin anmälan även föreslagit gränsvärden för sitt dagvatten.

Försiktighetsmått 10 anger provtagningsfrekvensen av dagvatten. Frekvensen motiveras av 2 kap. 2 och 3 § miljöbalken, genom provtagning skaffar sig verksamhetsutövaren kunskap om hur reningen fungerar. Att provta ofta i början ger en bättre bild av hur vattnet varierar över tid.

Försiktighetsmått 11-14 avser underhåll av oljeavskiljaren och beredskapsplan för brand och de motiveras med miljöbalkens försiktighetsprincip och kunskapskrav.

Enligt förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 a § så ska tillsynsmyndigheten förelägga om försiktighetsmått om ärendet avser en avfallsverksamhet. Försiktighetsmått 15-17 är de försiktighetsmått som enligt förordningens 27 a § punkt 7 behövs i fråga om avslutning av verksamheten och efterbehandling.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Lagstöd

I 26 kap. 9 § miljöbalken anges att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilaga:

- Hur man överklagar

Beslutet delges:

- Verksamhetsutövare Svensk Däckåtervinning AB, Box 124, 185 22 Vaxholm
- Fastighetsägare till grannfastigheter



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 46

Dnr 2024-000334

Tumbergs-Galstad 2:8 - Bygglov för däckåtervinningsanläggning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för utbyggnad av däckåtervinningsanläggning på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 i Vårgårda kommun. Anläggningen inkluderar byggnation av 8 lagringsfack under tak, iordningställande av dagvattendamm, asfaltering av gårdsyta samt inhägnad av området med stängsel och grindar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Claes Klintenberg, Kalkylhjälp AB,
Järnvägsgatan 1
524 30 Herrljunga
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader.
4. Avgift för handläggningen tas ut med **42 728** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintlig in/utfart ska användas

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-05-17
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-05-21
- Situationsplan, inkom 2024-05-17
- Bilaga till ansökan, inkom 2024-05-17
- Brandskyddsstrategi, inkom 2024-05-17

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för utbyggnad av däckåtervinningsanläggning på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 i Vårgårda kommun. Anläggningen inkluderar byggnation av 8 lagringsfack under tak, iordningställande av dagvattendamm, asfaltering av gårdsyta samt inhägnad av området med stängsel och grindar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Claes Klintenberg, Kalkylhjälp AB,
Järnvägsgatan 1
524 30 Herrljunga
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader.
4. Avgift för handläggningen tas ut med **42 728** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintlig in/utfart ska användas

Justerandes/signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-05-17
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2024-05-21
- Situationsplan, inkom 2024-05-17
- Bilaga till ansökan, inkom 2024-05-17
- Brandskyddsstrategi, inkom 2024-05-17

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av däckåtervinningsanläggning i form av sortering och lagring av däck, klippning av däck/däckmaterial samt mellanlagring av klippta däck på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 i Vårgårda kommun. Anläggningen inkluderar utbyggnad av 8 lagringsfack under tak, iordningställande av dagvattendamm, asfaltering av gårdsyta samt inhägnad av området med stängsel och grindar. Lagringsfack byggs med betongblock med väggar på tre sidor med 4 meters höjd. Vid ett senare skede kommer lagringsfack att förses med pulpettak i plåt vars byggnadshöjd mot gården blir 7,5 meter. Däckåtervinningsanläggning upptar en yta på 1,3 ha.

Fastigheten är placerad norr om väg 181, nordöstligt om Vårgårda tätort. Den är bebyggd med kontorslokal med tillhörande verkstad. En flis-anläggning ligger på den aktuella platsen idag och avses flyttas österut inom samma fastighet.

Dagvatten från anläggningen kommer att ledas via en oljeavskiljare till en separat sedimentationsdamm.

Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Risker

Den aktuella fastigheten är redan bebyggd med kontor, verkstad samt parkering/uppställningsplatser. Fastigheten ligger utmed väg 181 som är en sekundär transportled för farlig gods. Kontoret och verkstaden ligger närmast vägen. Mellan kontoret och däckåtervinningsanläggningen finns en parkeringsyta samt 3 m höga skyddsvallar. Befintlig flisanläggning kommer att flyttas österut, för övrigt planeras laddstolpar för fordon och tankstation placeras öster om befintlig kontorsbyggnad, alltså närmare väg 181. Av framtagna brandskyddsstrategi framgår att risken för brandspridning från en däckbrand till omgivningen är ringa.

I genomsnitt kommer 1-2 intransporter á 20 ton per dag att leverera däck för lagring. Riskutredningen avseende transport av farligt gods har tidigare tagits fram vid bygglovsprövning av kontorsbyggnader.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan. I Fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort är för området avsatt för verksamheter.

Underrättelse

4 berörda sakägare och räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande:

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund – Räddningstjänsten har inget att erinra inför beslut om bygglov. Räddningstjänsten anser att verksamheten behöver ha uppdaterad brandskyddsorganisation samt att säkerhetsställa att personal som ska tömma facken har erforderlig skyddsutrustning från brand och rök vid en eventuell insatts.

Skulle etapp 2 genomföras för byggande av tak över facken bör detta skickas till Räddningstjänsten på remiss.

Tumbergs-Galstad 4:1-De uttrycker sin oro för vattenkvalité på grund av den ökade risken för föroreningar från däckåtervinnningen, speciellt genom dagvatten och potentiella kemikalieutsläpp. De kräver att kommunen säkerställer att adekvata skyddsåtgärder vidtas för att



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

förhindra vattenföroreningar inklusive kontinuerlig övervakning och regelbundna tester av vattenkvaliteten i närliggande brunnar.

När det gäller buller uttrycker de sin oro p.g.a. olägenheter från buller och trafiken från den befintliga verksamheten. Bullernivåerna är höga redan idag särskilt under sena kvällar och tidiga morgnar. Då vill de att kommunen inför strikta regler för arbetstider och bullernivåerna för att minimera störningar. Vidare föreslår de att trafikplan upprättas för att minska trafikpåverkan, särskilt under känsliga tider på dygnet.

Tumbergs-Galstad 1:3 – Anser att miljöfarlig verksamhet med däckåtervinningen bör stoppas av kommunen om inte dammen tätas i sin helhet. Vidare undrar fastighetsägare var diket som ska föra vattnet vidare till Nossan ska grävas.

Fastighetsägare uttrycker sin önskan att kommunen årligen tar vattenprover i hans brunn.

Bemötande av inkomna synpunkter

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med biträdande miljöchef som handlägger anmälan om däckåtervinning. De inkomna synpunkterna gällande utsläpp, buller och dagvatten kommer att regleras i ett beslut om försiktighetsmått som har handlagts parallellt med bygglovsprövningen och beslutats av nämnden.

Gällande buller innebär den nya verksamheten inte en betydlig ökning av trafiken till området. Enligt ansökan kommer antalet att öka med 1-2 lastbilar per dag, vilket betraktas som marginellt. Buller från transporter inom verksamhetsområdet har reglerats under punkt 5 i beslut om föreläggande med försiktighetsmått. Av beslutet framgår att verksamhetsutövaren även ska undersöka bullersituationen vid bostäder vid behov.

Angående dagvattenhanteringen kommer dagvattnet från anläggningen att omhändertas i ett separat system där vattnet leds via en oljeavskiljare till en sedimentationsdamm. Vattnet kontrolleras och ska uppfylla gränsvärdena som framgår av punkt 9 i beslutet om föreläggande med försiktighetsmått. Provtagning regleras ytterligare i egenkontrollprogrammet. Om provtagning visar på högre halter kan ytterligare reningssteg installeras. Till en början ska täta provtagningar ske månadsvis för att säkerställa att reningen fungerar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Det aktuella området är inte detaljplanelagt men enligt kommunens översiktsplan är området avsatt för framtida verksamhetsetableringar. Etableringen uppförs på mark som ligger i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs *lägeskontroll* för alla byggnader. Detta ska göras av *behörig mätningstekniker*. Av lägeskontrollen ska framgå koordinater av byggnadernas fasadhörn, mått på byggnaden samt avstånd till fastighetsgräns. Den ska även innehålla någon byggnadshöjd, höjd på färdigt golv eller liknande. Den ska levereras i pdf och dwg i koordinatsystem sweref 99 13 30 och uppgift om mätmetod ska anges.

Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se. Om mätningen inte beställs via kommunen kommer en timkostnad att debiteras för hantering av inmätningensdata. Timkostnaden regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Avlopp

För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ta kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Anmälan av installation av oljeavskiljare ska göras till kommunens Va-enhet: va@vargarda.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avgift

Avgiften för bygglovet är 42 728 kr kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar
Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande
Fastighetsägarna av Tumberg 1:3
Fastighetsägarna av Tumbergs-Galstad 4:1

För kännedom:

Räddningstjänsten Alingsås och Vårgårda
Claes Klintonberg (KA) claes@kalkylhjalp.se
Fastighetsägarna av Tumbergs-Galstad 4:6

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 47

Dnr 2024-000335

Information om att Länsstyrelsen avslutar ärendet gällande miljöbalkstillsynen

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av beslutet från Länsstyrelsen om att avsluta ärendet 503-655-2024 Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun utan krav på ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag:

- 2024-06-12 Beslut från Länsstyrelsen

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar till sig synpunkter i Länsstyrelsens ärende 503-655-2024. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till förbättringar med utgångspunkt i rekommendationerna som framgår i beslutet.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av beslutet från Länsstyrelsen om att avsluta ärendet 503-655-2024 Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun utan krav på ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag:

- 2024-06-12 Beslut från Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen besökte Vårgårda kommun 2020-10-20 för uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen. Besöket resulterade i en rapport och en underrättelse med ärendenummer 24277-2020. Länsstyrelsen begärde yttrande och återrapporering för ett antal punkter.

Kommunen återrapporerede efterhand under 2021 och 2022. Länsstyrelsen övervägde, i en underrättelse 2022-11-03, att förelägga kommunen om att redovisa när kvarstående brister åtgärdats vilket meddelades. Kommunen yttrade sig över underrättelsen och kompletterade med nytt material med redovisning av vilka åtgärder som vidtagits.

Ett digitalt avstämningsmöte hölls 2023-06-14 mellan kommunen och Länsstyrelsen. Därefter avslutades ärende 24277-2020.

Justérandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Länsstyrelsen besökte Vårgårda kommun 2024-03-18 för att följa upp hur arbetet utvecklats sedan förra avstämningen.

Länsstyrelsen beslutar 2024-06-12 att avsluta sitt ärende 503-655-2024 Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun, utan krav på ytterligare åtgärder.

Länsstyrelsen lämnar i sitt beslut en del rekommendationer till kommunen att arbeta vidare med.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 48

Dnr 2024-000336

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Röttorp 1:28, beslut från Länsstyrelsen
- Handlaren 1, klagomål livsmedel
- Rensvist 2:2, uppförande av mast
- Vårgårda 6:1, ångsledning
- Tumbergs-Galstad 2:3, bergtäkt
- Kivenäbb 1:3, överklagat beslut hos Länsstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 27 juni 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande