



### Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 21 augusti 2024 kl 08:00 – 09:39

**Beslutande** **Ledamöter**  
Mikaela Engström (M), Ordförande  
~~Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande~~  
Thomas Högberg (S)  
Inga Olausson (C)  
Anders Fritzon (KD)

**Beslutande ersättare**  
Inga-Maj Dalén (L)

**Ersättare**  
~~Senor Anvarizyaei (S)~~

**Övriga närvarande** Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 48-50  
Susanna Andersson, fastighetschef § 51  
Caroline Thorild, lokalstrateg § 51  
Åsa Ekman, färdtjänsthandläggare § 53  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

**Utses att Justera** Thomas Högberg (S)

**Plats och tid för Justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 48-54

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**

Från och med

Till och med

2024-08-22

2024-09-12

Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

**Ordförande**

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

**Justerare**

Thomas Högberg (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

§ 48 Dnr 2024-000012	
<b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b>	<b>3</b>
§ 49 Dnr 2024-000349	
<b>Avslut av uppdrag om fördjupad översiktsplan för Hol.....</b>	<b>4</b>
§ 50 Dnr 2024-000177	
<b>Detaljplan för Fagrabo Väst – granskning .....</b>	<b>5</b>
§ 51 Dnr 2024-000373	
<b>Lokalförsörjning - information .....</b>	<b>7</b>
§ 52 Dnr 2024-000339	
<b>Åtgärder för budget i balans 2024 - information .....</b>	<b>8</b>
§ 53 Dnr 2023-000360	
<b>Svar på motion om serviceresor.....</b>	<b>9</b>
§ 54 Dnr 2024-000341	
<b>Sammanställning synpunkter januari-juni 2024 – information .....</b>	<b>10</b>
<b>Övriga frågor .....</b>	<b>11</b>



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 48

Dnr 2024-000012

## Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Thomas Högberg (S) väljs att justera dagens protokoll.  
Dagordningen godkänns.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 49

Dnr 2024-000349

## Avslut av uppdrag om fördjupad översiktsplan för Hol

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta uppdrag till Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta fördjupad översiktsplan för Hol i Vårgårda kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-23 § 150 att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta fördjupad översiktsplan för Hol. Vid samma sammanträde beslutade kommunstyrelsen om positivt planbesked för detaljplan för Hol 14:8, med syfte att möjliggöra bostäder, förskola och allmän badplats inom sammanhållen bebyggelse i Hol. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen var att stödja och vägleda i framtida detaljplanehandläggning och utveckling i området.

I Vårgårda kommuns planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-03-13 § 26, konstateras att en ny översiktsplan för hela kommunen behöver tas fram, och det påbörjade arbetet med FÖP Hol föreslås bli del av den nya översiktsplanen istället för att drivas som en egen parallell process.

Därför föreslås att det pågående uppdraget om fördjupning av översiktsplan för Hol avslutas och att det material som hittills tagits fram istället arbetas in i en ny kommunomfattande översiktsplan.

Beslut att avsluta arbete med fördjupning av översiktsplanen för Hol påverkar inte uppdraget om detaljplan för Hol 14:8.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta uppdrag till Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta fördjupad översiktsplan för Hol i Vårgårda kommun.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic' redogör för ärendet.



## Samhällsbyggnadsutskottet

§ 50

Dnr 2024-000177

### Detaljplan för Fagrabo Väst – granskning

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut/beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra granskning för detaljplan för Fagrabo väst med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

Utskottet beslutar om en redaktionell ändring i plankarta del 3 under rubriken Kvartersmark, B5 CS, där "Förskola" byts till "Skoländamål".

#### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget, som är upprättat 2022-11-11, har varit utställt under tiden 2022-12-15 – 2023-02-14 i receptionen i Vårgårda kommunhus och på Vårgårda kommuns hemsida. Planhandlingar har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2022-12-15.

Vid framtagandet av planförslaget har förvaltningen utgått från de principer som utvecklats i planprogrammet. Planbestämmelserna har utformats så att de möjliggör en flexibel markanvändning med vissa undantag. Totalt bedöms planområdet kunna bebyggas med upp till ca 300 bostäder beroende på hur fördelningen mellan flerbostadshus, radhus och småhus görs.

För att tydliggöra intentionerna med föreslagna planbestämmelser har två alternativa illustrationer tagits fram med varierande exploateringsgrad och fördelning av hustyper. Båda alternativen möjliggörs genom föreslagna planbestämmelser.

Dagvatten från planområdet avses delvis ledas åt nordöst, till Nossan, via dikningsföretaget Tumberg m.fl. 1920 som har bestämmelser som begränsar flödesvolymen. Dialog förs med medlemmarna i dikningsföretaget för att få till ett avtal. En damm avses anläggas utanför planområdet som möjliggör reglering av vattenflödet enligt dikningsföretagets bestämmelser, samt fungera som buffert vid skyfall. Dammen avses dimensioneras för att även kunna hantera dagvatten från kommande utbyggnad av Fagrabo i enlighet med planprogrammet.

Parallellt med detaljplanen tas ett gestaltningsprogram fram. Programmet redogör mer ingående för detaljplanens intentioner för utformning av den fysiska miljön. Det är anpassat till den aktuella detaljplanen, men de

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

principer som redovisas ska också kunna användas i kommande detaljplaner i Fagrabo.

#### Hållbarhetsanalys

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning och/eller markförsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge mycket goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. Genom närheten till natur och huvudsakligen småskaligt vägnät med låga hastigheter blir området barnvänligt; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Det planerade GC-nätet möjliggör snabba transporter till centrum, skolor och stationen; positiv konsekvens. De naturvärden som går förlorade genom exploateringen ska kompenseras i närområdet, helst med viss marginal; neutral – svagt positiv konsekvens.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra granskning för detaljplan för Fagrabo väst med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

#### I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

Utskottet beslutar om en redaktionell ändring i plankarta del 3 under rubriken Kvartersmark, B5 CS, där ”Förskola” byts till ”Skoländamål”.

---

#### Beslutet skickas till

Sabina Talavanic´, bygg- och miljöchef

Stefan Olsson, planarkitekt



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 51

Dnr 2024-000373

## Lokalförsörjning - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen presenterar lägesrapport för kommunens lokalförsörjningsarbete.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

### I samhällsbyggnadsutskottet

Caroline Thorild och Susanna Andersson redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 52

Dnr 2024-000339

## Åtgärder för budget i balans 2024 - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med månadsrapporten i maj redovisades en ekonomisk prognos för Vårgårda kommun. Prognosen visar att förvaltningen har överskridit budgeten för verksamhetens nettokostnader med 11,5 mnkr. De största underskotten finns inom vård och omsorg samt förskola/grundskola.

Kommunens hantering av resursstyrning framgår av ekonomistyrningsprinciper som kommunfullmäktige har beslutat om. De kommunala verksamheterna ska bedrivas inom befintliga budgetramar även om detta medför att de i budgeten angivna verksamhetsmålen inte helt kan uppnås.

Med anledning av prognostiserat underskott arbetar förvaltningen med åtgärder för att balansera underskottet. Utskotten informeras om pågående arbete.

### Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_





### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 53

Dnr 2023-000360

## Svar på motion om serviceresor

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionen avslås.

### Sammanfattning av ärendet

Mattias Smok Palm (S) har inkommit med en motion som gäller serviceresor. Förslaget innebär två saker: att förvaltningen utreder frågan om arbetsresor för personer med funktionsnedsättning och att området för serviceresor ska utökas till hela regionen.

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet för att förvaltningen ska ta fram kostnader för bägge förslagen i motionen.

Båda förslagen är svåra att kostnadsberäkna eftersom prognosen för antal resor kan vara beroende på hur kommunen utformar reglerna kring färdtjänst. Förvaltningen har tagit fram kostnadsberäkningar för både kommunen och enskilda när det gäller båda förslagen. I båda fallen gör förvaltningen bedömningen att det med nuvarande personer som använder färdtjänst inte innebär någon större kostnad för kommunen, men det är svårt att bedöma hur många som kan tänkas ha rätt till insatsen om regelverket ändras samt att enskilda.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionen avslås.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow och Åsa Ekman redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 54

Dnr 2024-000341

## Sammanställning synpunkter januari-juni 2024 – information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år. Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under första halvåret 2024. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under första halvåret har 89 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 43 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



## Samhällsbyggnadsutskottet

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande