



Vårgårda kommun

Strategi

Policy

Program

Riktlinjer

Plan

Regler

## Bostadsförsörjningsprogram för Vårgårda kommun 2024

# Riktlinjer för bostadsförsörjningen

**Beslutat av:** Kommunfullmäktige  
**Datum för beslut:** 14 augusti 2024 § 94  
**För revidering ansvarar:** Kommunstyrelsen  
**Ansvarig verksamhet:** Samhällsbyggnad bygg & miljö  
**Ansvarig tjänsteman:** Bygg- och miljöchef  
**Dokumentet gäller för:** Vårgårda kommun  
**Dokumentet gäller till och med:** Revideras varje mandatperiod



Del 1  
Riktlinjer



Del 2  
Handlingsplan



Del 3  
Analys

Bostaden är en social rättighet och en förutsättning för delaktighet i samhället, och alla människor ska ha möjlighet att bo i goda bostäder och att kunna välja bostad efter behov. Bostadsförsörjning handlar om att ha en plan för att tillgodose behovet av nybyggnation för att möta befolkningstillväxten, men även om att hantera och tillgodose behov för grupper med särskilda behov på bostadsmarknaden.

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det kommunernas huvudansvar att planera för bostadsförsörjningen. Det ska bland annat göras genom att anta riktlinjer. Riktlinjerna ska redovisa kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, hur kommunen planerar för att nå uppsatta mål, samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Vårgårda är del av en expansiv region och det finns en tydlig politisk vilja att öka invånarantalet. Bostadsplanering är därför en strategiskt viktig fråga för kommunen, och goda bostäder och boendemiljöer som möter behov och efterfrågan är en förutsättning för såväl tillväxt som välfärd.

För att samhället ska utvecklas väl krävs att bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen håller jämna steg. En strategisk bostadsutveckling är en förutsättning för att nå Vårgårdas vision om den goda kommunen med 13 000 invånare 2027.

## **Innehåll**

Läsanvisning	4
Syfte	4
Process	4
Riktlinjer för bostadsförsörjning	5
Sammanfattning av befolknings- och bostadsanalysen	8
Kommunens verktyg	10
Nationella, regionala och lokala mål	14

## Läsanvisning

Bostadsförsörjningsprogrammet utgörs av tre delar.

- **Del 1: Riktlinjer för bostadsförsörjningen**, presenterar kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Del ett innehåller även nationella, regionala och lokala mål och styrdokument med koppling till bostadsförsörjning, en kort sammanfattning av Befolknings- och bostadsanalysen, samt kommunens verktyg för bostadsförsörjning.
- Del 2: Handlingsplan, innehåller åtgärder för bostadsförsörjningen samt pågående och planerade projekt för bostadsbyggande.
- Del 3: Befolknings- och bostadsanalys, fungerar som underlag för de mål, strategier och prioriteringar som görs. Analysen omfattar Vårgårdas befolknings- och bostadsstruktur, marknadsförutsättningar, lägesbeskrivning och behov framåt för olika grupper på bostadsmarknaden och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

## Syfte

Bostadsförsörjningsprogrammet är kommunens övergripande styrmedel i planeringen för bostadsförsörjning, vars syfte är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Bostadsförsörjningsprogrammet pekar ut riktningen för kommunens strategiska planering för bostäder och utgör ett underlag i detaljplanering, översiktsplanering och andra beslut som rör bostadsfrågor i den kommunala verksamheten.

## Process

Vårgårda kommuns senast antagna riktlinjer för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige 2012. Vid aktualitetsprövningen av översiktsplanen 2016 konstaterades att riktlinjerna var i behov av revidering och arbetet påbörjades 2017. Processen har letts av samhällsbyggnad genom bygg- och miljöenheten, i samverkan med enheterna fastighet, strategisk planering och utveckling, socialtjänst, vård och omsorg och det kommunala bostadsbolaget Vårgårda Bostäder AB. Ett förslag till riktlinjer var på samråd under hösten 2023 och remitterades då till bland annat Länsstyrelsen i Västra Götaland, berörda kommuner och organisationer.

## Riktlinjer för bostadsförsörjning

Mål och strategier för bostadsförsörjningen har tagits fram med utgångspunkt i de mål på nationell, regional och kommunal nivå som har koppling till bostadsförsörjningen och i de slutsatser som kan dras från befolknings- och bostadsanalysen. Bostadsbyggande och utveckling av boende- och livsmiljöer i hela kommunen är en förutsättning för att nå visionen om den goda kommunen med 13 000 invånare 2027, och den är därför en utgångspunkt i mål och riktlinjer. I Del 2: Handlingsplan bryts strategierna ner i åtgärder som berör hela kommunkoncernen, med tonvikt på samhällsbyggnad.

### Mål

- Bostadsförsörjningen ska på ett hållbart sätt möjliggöra för en befolkningsutveckling i enlighet med kommunens vision
- I Vårgårda kommun ska det finnas ett varierat bostadsbestånd som möter behov och efterfrågan för alla grupper och livssituationer, och en geografisk spridning av olika bostadstyper
- Vårgårdas bostadsområden ska innehålla en blandning av olika bostadstyper, och boendemiljöerna ska vara levande, trivsamma och trygga

## Strategier

För att nå målen för bostadsbyggande och bostadsutveckling finns ett antal strategier för varje mål. Samma strategier kan ibland röra flera målområden.

Bostadsförsörjningen ska på ett hållbart sätt möjliggöra för en befolkningsutveckling i enlighet med kommunens vision

Kommunen ska

- Ha en aktuell översiktsplan som pekar ut lämpliga områden för bostäder i hela kommunen och ger vägledning för hållbar bostadsutveckling.
- Främja bostadsutveckling genom att arbeta strategiskt och långsiktigt med översiktsplanens utpekade utvecklingsområden för bostäder.
- Ha en god planberedskap för bostadsbyggande, och balans mellan planreserv och genomförande.
- Tillsammans med marknadens aktörer identifiera lämpliga och attraktiva bostadslokaliseringar som skapar investeringsvilja och attraktiva boendemiljöer i hela kommunen.
- Bedriva en aktiv markspolitik för att effektivare kunna planera för ny bostadsbebyggelse och kunna förverkliga intentioner i antagna styrdokument.
- Samordna bostadsbyggnation med utbyggnad av kommunal infrastruktur såsom VA, vägar, gång- och cykelvägar och service såsom skola och förskola.

I Vårgårda kommun ska det finnas ett varierat bostadsbestånd som möter behov och efterfrågan för alla grupper och livssituationer, och det ska finnas en geografisk spridning av olika bostadstyper i kommunen

Kommunen ska

- Planera för en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer och bostadstyper för att möta behov och önskemål hos olika grupper och skapa attraktiva och blandade boendemiljöer som samspelar med platsens karaktär. Vid förtätning och planering av nya bostadsområden ska en blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar eftersträvas inom området och i förhållande till omgivningen.
- Verka för att det ska finnas bostäder som alla grupper kan efterfråga.
- Verka för att det ska finnas olika former av bostäder som möter äldres behov, både på den ordinarie bostadsmarknaden och i kommunal regi.
- Planera för att det ska finnas bostäder för personer med särskilda behov där kommunen har ett särskilt ansvar för boendelösningar enligt lag.

Vårgårdas bostadsområden ska innehålla en blandning av olika bostadstyper, och boendemiljöerna ska vara levande, trivsamma och trygga

Kommunen ska

- Planera för en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer och bostadstyper för att möta behov och önskemål hos olika grupper och skapa attraktiva och blandade boendemiljöer som samspelar med platsens karaktär. Vid förtätning och planering av nya bostadsområden ska en blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar eftersträvas inom området och i förhållande till omgivningen.
- Verka för förtätning med nya bostäder i centrala lägen genom att flytt av verksamheter till verksamhetsområden möjliggörs.
- Utveckla och förbättra befintliga boendemiljöer i samverkan med det kommunala bostadsbolaget och privata fastighetsägare.
- Planera för en god tillgång till en mångfald av mötesplatser för informella möten.
- Planera för att boendemiljöer utformas på ett sätt som främjar trygghet och med god gestaltning som uppmuntrar till rörelse, liv och möten.

## **Sammanfattning av befolknings- och bostadsanalysen**

Här ges en kort sammanfattning av befolknings- och bostadsanalysen som ligger till grund för riktlinjerna. Mer beskrivningar och statistik finns i bostadsförsörjningsprogrammets tredje del, Befolknings- och bostadsanalys.

### **Befolkningen**

Befolkningsprognosen visar att Vårgårda kommun kommer fortsätta att växa, i tätorter såväl som på landsbygden. Den största ökningen förväntas i centralorten Vårgårda och på landsbygden med närhet till Vårgårda tätort och kommundelarna mot Alingsås och Borås.

Kommunen har och förväntas fortsätta ha ett positivt flyttnetto, där den största gruppen inflyttande är åldersgrupperna 0–19 och 25–45, vilket tyder på att barnfamiljer söker sig till kommunen. För gruppen unga vuxna, 20–25, är utflyttningen högre än inflyttningen. Kommunen lockar invånare både från grannkommunerna och närliggande storstäder. De vanligaste kommunerna att flytta till Vårgårda från är Alingsås, Göteborg och Herrljunga.

Befolkningen i Vårgårda är, jämfört med riket, förhållandevis ung men gruppen äldre växer och framöver ökar försörjningskvoten vilket innebär att andelen äldre och yngre växer i förhållande till andelen i arbetsför ålder.

### **Bostäderna och bostadsmarknaden**

Kommunens totala bostadsbestånd består till en övervägande del av äganderätter, därefter hyresrätter och en mindre andel bostadsrätter. I bostadsbyggandet de senaste åren har dock en ökning av andelen bostadsrätter kunnat skönjas.

Variationen av bostadstyper och upplåtelseformer är liten över kommunens yta. Flerbostadshusen är framför allt koncentrerade till Vårgårda tätort, medan man i övriga kommunen inklusive tätorterna Östadkulle och Horla till övervägande del bor i villa. Inom Vårgårda tätort är fördelningen av bostäder med olika upplåtelseform relativt ojämn, där vissa områden domineras av hyresrätter och andra av äganderätt.

Bostadspriserna har ökat i Vårgårda de senaste åren, vilket är en utveckling som kan ses även i grannkommunerna, även om det osäkra läget som råder på bostadsmarknaden påverkar även Vårgårda. Hyresnivåerna i Vårgårda är generellt något lägre än snittet i såväl riket som regionen.

### **Bostadsbehovet**

En beräkning av bostadsbehovet utifrån befolkningsprognosen ger att 166 nya bostäder behövs fram till år 2027 för att möta den prognosticerade befolkningsökningen och med hänsyn till behovet av en bostadsbuffert. Det innebär att i snitt



41 bostäder behöver byggas årligen. De senaste fem åren har det i snitt byggts 82 bostäder årligen i kommunen. Tillgången på lediga tomter för enskilda småhus i Vårgårda tätort är i dagsläget låg, men planberedskapen för flerbostadshus är god. Det pågår flera detaljplanarbeten som syftar till att möjliggöra både flerbostadshus och småhus i attraktiva lägen i främst Vårgårda tätort men även på landsbygden i Hol nära gränsen till Alingsås.

Bland de grupper som kommunen har ett särskilt bostadsförsörjningsansvar för eller som generellt har en svagare ställning på bostadsmarknaden, identifieras bland annat ett behov av lägenheter med en hyra som fler kan efterfråga och av bostäder som möter behoven hos äldre och därmed kan skjuta upp behovet av särskilt boende. Kommunen planerar för ett nytt särskilt boende som ska möta behovet för den ökande andelen äldre invånare. Vidare identifieras ett behov av att fortsätta arbeta långsiktigt i samverkan och dialog mellan olika verksamheter i kommunen, det kommunala bostadsbolaget och andra aktörer på bostadsmarknaden.

Jämfört med liknande kommuner i samma kommungrupp (pendlingskommuner nära mindre stad/tätort) har Vårgårda generellt sett en lägre grad av bostadsbrist utifrån Boverkets mått, men det finns enligt statistiken hushåll som på olika sätt har en osäker boendesituation, svårt att bära sina boendekostnader och svårt att hitta en rimlig bostad som passar deras behov. Detta yttrar sig framför allt genom en något högre grad av trångboddhet samt något fler hushåll med hemmaboende vuxna barn i Vårgårda än i kommungruppen i stort. Det gör att det finns ett behov av bostäder i olika storlek och till rimliga boendekostnader. Det kan tillgängliggöras genom nyproduktion som skapar rörlighet på bostadsmarknaden, men viktigt är också att bibehålla det befintliga bostadsbeståndet där det oftast går att hitta bostäder med lägre hyror och avgifter och arbeta för att fler ska kunna etablera sig på bostadsmarknaden.

Vårgårda har en övergripande positiv utveckling sett till befolkningstillväxt, men det finns tydliga skillnader i exempelvis inkomstnivåer, utbildningsnivå och boendeförhållanden, såsom trångboddhet, mellan olika områden i kommunen och framför allt inom Vårgårda tätort. Det finns även en ojämn geografisk spridning av olika typer av bostäder, som till viss del följer mönstret för skillnader i levnadsvillkor. För att motverka en segmenterad bostadsmarknad och boendesegregation, som innebär att grupper av individer med olika förutsättningar bor geografiskt åtskilda från varandra i exempelvis olika bostadsområden, behöver bostadsutvecklingen ske genom en nybyggnation av olika typer av bostäder och med en geografisk spridning som ökar blandningen i hela kommunen.

## **Kommunens verktyg**

I detta avsnitt presenteras de viktigaste verktygen som står till kommunens förfogande och hur de används för bostadsförsörjningsprogrammets genomförande.

### **Översiktsplan**

I översiktsplanen anger kommunen inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön, vilken vägleder kommande beslut om bland annat detaljplan och bygglov. Kommunen ska ha en aktuell översiktsplan för hela kommunen som speglar den politiska majoritetens uppfattning om kommunens långsiktiga utveckling. I översiktsplanen pekas lämpliga områden för bostadsbebyggelse ut och strategier för hållbart bostadsbyggande anges. Översiktsplanen antas av Kommunfullmäktige.

Vårgårdas kommunövergripande översiktsplan antogs 2006. Till översiktsplanen hör tematiska tillägg för vindbruk och LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge, och en fördjupning av översiktsplanen för Vårgårda tätort, antagen 2023, som ersätter översiktsplanen inom sitt geografiska område. I planeringsstrategin, antagen i mars 2024, konstateras att översiktsplanen (alla delar) är aktuell avseende bostadsförsörjning. Däremot är den kommunövergripande översiktsplanen i behov av revidering för att kopplas till bostadsförsörjningsprogrammet, ge tydligare vägledning i hur det långsiktiga behovet av bostäder ska tillgodoses i kommunen och ge riktlinjerna en geografisk dimension genom att peka ut lämpliga utbyggnadsområden som möter behov och efterfrågan.

### **Detaljplan och områdesbestämmelser**

Genom detaljplan och områdesbestämmelser, som båda är juridiskt bindande, kan kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden och bebyggelse. Kommunen har planmonopol, vilket innebär att det bara är kommunen som kan besluta om att ta fram och anta en detaljplan. För att bygga flera bostäder krävs i de flesta fall en ny eller ändrad detaljplan. Initiativ till att ta fram en detaljplan för bostäder kan tas av kommunen eller av en privat markägare eller bostadsutvecklare.

En god planberedskap utifrån kommunens mål och ambitioner och som möter marknadens aktörer är viktig. Ett aktivt plan- och genomförandearbete bidrar till att stärka kommunens konkurrenskraft, och är en förutsättning för att tillgängliggöra mark för bostäder i strategiska lägen.

### **Förädling av mark**

Planläggning på såväl kommunal som privat mark behöver ske på ett ändamålsenligt och resurshushållande sätt. Marken ska räcka över lång tid och för många olika behov. Ett sätt är att förädla och omvandla redan ianspråktagen mark, som möjliggör för ett effektivare nyttjande som möter behoven idag och på lång sikt.

Kommunen ska aktivt verka i önskad riktning, enligt riktlinjerna för bostadsförsörjning, i rollen som initiativtagare, planläggande myndighet, i utbyggnad av infrastruktur, göra förberedande markplanering och markbyte, utbyggnad av kommunal service och markanvisning för bostäder samt exploatering för villatomtsområden.

### **Markinnehav och strategisk markpolitik**

Genom ett strategiskt markinnehav kan kommunen bedriva en aktiv bostadspolitik och har större möjlighet att verka för ett ändamålsenligt bostadsbyggande. Kommunens markinnehav ska på kort och lång sikt användas till bland annat utbyggnad av bostäder eller byte av mark för bostadsbyggande. Genom att aktivt arbeta med markinnehavet kan kommunen tillgodose behovet av mark för olika samhällsbyggnadsbehov. Kommunen behöver därför aktivt bevaka fastighetsmarknaden utifrån strategiska markförvärv och initiera markbyten i strategiskt goda lägen.

### **Markanvisning**

För mark som kommunen äger kan villkor i markanvisningsavtal styra inriktningen för bostadsbyggandet. En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren rätt att under en begränsad tid och på givna villkor ensam förhandla med kommunen om förutsättningarna för genomförande av ny bebyggelse inom ett område som kommunen äger. Kommunens Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal är framtaget för att fastlägga de riktlinjer som ska gälla för att långsiktigt säkerställa erforderlig mark för samhällets expansion och att skapa en tydlighet i förvaltningen av kommunens mark.

Markanvisning i Vårgårda kommun sker enbart på mark där detaljplan finns eller processen med att ta fram en ny detaljplan har inletts. Markanvisningsavtalet innehåller ansvars- och kostnadsfördelning, markpris, överenskommelse om upplåtelseform samt villkor för exploateringen. Markanvisning bör därför användas strategiskt i bland annat bostadsförsörjningssyfte för att möta bostadsbehoven hos bland annat socioekonomiskt svagare grupper och skapa bostadsområden med blandade upplåtelseformer och bostadstyper.

### **Tomtkö**

Marknaden efterfrågar villatomter för såväl gruppbyggnation av småhus som för enskilt byggande. Förmedling av villaområden för gruppbyggnation sker genom markanvisning (se avsnitt ovan). Villatomter för enstaka småhus på mark som kommunen exploaterat förmedlas via kommunens tomtkö.

## Allmännyttigt bostadsbolag

Kommunala allmännyttiga bostadsaktiebolag har ett lagstadgat syfte att främja kommunens bostadsförsörjning. Genom ett kommunalt allmännyttigt bostadsbolag har kommunen möjlighet att verka för ett ökat bostadsbyggande och påverka sammansättningen i bostadsutbudet. Det viktigaste styrmedlet mellan kommun och allmännyttigt bostadsbolag är ägardirektiven. Vårgårda Bostäder är Vårgårda kommuns kommunala bostadsbolag.

Ägardirektiven för Vårgårda Bostäder för perioden 2020–2027 antogs i Kommunfullmäktige och fastställdes i bolagsstämman 2020. Bolaget skall, enligt direktiven:

- Tillgodose att hyresbostäder, bostadsrätter och övriga lokaler finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god teknisk och arkitektonisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet
- Medverka till att det finns bostäder för utsatta grupper
- Arbeta så kundorienterat att bolaget är ett attraktivt alternativ på bostadsmarknaden oavsett den bostadssökandes behov och ekonomiska möjligheter
- Svara för en god och allsidig service för hyresgästerna och medverka till att en god service finns i området
- Medverka till att vidareutveckla boinflytandet
- Vara en föregångare inom miljö- och klimatsmart byggnation, drift och underhåll
- Genom sin verksamhet enligt punkterna ovan, aktivt arbeta för att Vårgårda kommun ska uppfattas som och vara en attraktiv och hållbar kommun att bo och verka i
- Främja byggande av flerbostadshus och förtätning av centralorten, i syfte att öka antalet bostäder enligt kommunens mål för ökat invånarantal

Enligt Vårgårda Bostäders uthyrningspolicy ska bolaget bland annat:

- Godta olika former av inkomst. Som inkomst räknas lön, arbetslöshetskassa, sjukersättning, försörjningsstöd, underhållsbidrag/underhållsstöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag samt studiebidrag.
- Eftersträva lugna och trygga bostadsområden, vilket skapas genom att ha en bra balans mellan människor i bolagets bostadsområden och hus.

## **Lokalförsörjning**

Kommunen arbetar strategiskt med lokalförsörjning för att ha samsyn om de framtida lokalbehoven för kommunens verksamheter, däribland bostäder för särskilda grupper, och en god planering framåt. Med grund i verksamheternas underlag för det egna lokalbehovet tillsammans med befolkningsprognoser och utbyggnadsplaner tar den förvaltningsövergripande lokalförsörjningsgruppen fram en samlad övergripande och långsiktig plan för lokalförsörjning som beslutas politiskt.

## Nationella, regionala och lokala mål

Här följer en sammanställning av de nationella, regionala och lokala mål och strategier som arbetet med bostadsförsörjning har bäring på.

### Agenda 2030

Agenda 2030 med 17 globala mål för hållbar utveckling har antagits av världens länder, och syftar till att utrota fattigdom och hunger, förverkliga de mänskliga rättigheterna för alla, uppnå jämställdhet och egenmakt för alla kvinnor och flickor samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Målen i agenda 2030 är integrerade och odelbara vilket innebär att framgång i ett mål ger positiva effekter på andra mål. Kommunens bostadsförsörjningsansvar har framför allt positiv påverkan på mål 11 Hållbara städer och samhällen, mål 3 Hälsa och välbefinnande, mål 5 Jämställdhet och mål 10 Minskad ojämlikhet.



#### Hållbara städer och samhällen

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2013:866) anger att syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Det knyter an till agendans mål 11, Hållbara städer och samhällen. Delmål 11.1 Säkra bostäder till över-

komlig kostnad handlar om att senast 2030 ha säkerställt tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla, och är särskilt relevant.

#### Hälsa och välbefinnande, jämställdhet och minskad ojämlikhet

Att säkerställa att ingen samhällsgrupp ska lämnas utanför är ett av agenda 2030s huvudbudskap. Ökande inkomstskillnader och bostads- och arbetsmarknadssegregation är utmaningar för att uppnå hälsa och välbefinnande för alla, och ojämlikheterna medför skillnader i tillgången till bostad.

Kvinnor utsätts för våld i nära relationer i högre utsträckning än män. Att det finns tillgång till bostäder som är möjliga att efterfråga för personer som utsätts för våld i nära relationer bidrar därför till målen om ökad jämställdhet, ökad trygghet samt ökad fysiskt och psykisk hälsa.

Bostaden och den byggda miljön har stor betydelse för människors hälsa, trygghet och sociala sammanhållning. Segregation, trångboddhet och boendestandard påverkar människors vardagliga livskvalitet och långsiktiga livschanser negativt. Utan en



lämplig bostad försämras förutsättningarna för ett bra liv. Även den sociala stabiliteten och den ekonomiska utvecklingen i samhället är beroende av att människor har en trygg boendesituation. Bostads- och samhällsplanering är därmed viktiga områden i arbetet för att motverka ojämlikhet.

### **Nationellt mål för boende och samhällsplanering**

Det övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

### **Mål för folkhälsopolitiken**

Det övergripande målet för folkhälsopolitiken ska skapa samhällseliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. Till det folkhälsopolitiska ramverket hör 8 målområden, varav ett handlar om boende och närmiljö. Tillgång till en god och ekonomiskt överkomlig bostad i ett område som ger samhällseliga förutsättningar för social gemenskap bidrar till trygghet, tillit och en god och jämlik hälsa.

### **Mål för barnets rättigheter**

Målet för barnrättspolitikerna är att barn och unga ska respekteras och ges möjlighet till utveckling och trygghet samt delaktighet och inflytande. Målet grundar sig bland annat på de åtaganden som Sverige gjort genom att ratificera barnkonventionen och syftar till att främja och skydda barnets rättigheter och intressen i samhället.

### **Mål för funktionshinderspolitiken**

Det nationella målet för funktionshinderspolitiken är att, med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet ska beaktas.

### **Mål för jämställdhetspolitiken**

Jämställdhetspolitikens övergripande mål är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Följande delmål har särskild relevans för bostadsförsörjningen:

- En jämn fördelning av makt och inflytande. Kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare
- Ekonomisk jämställdhet. Kvinnor och män ska ha samma möjligheter och villkor i fråga om utbildning och betalt arbete.

### **Mål för integrationspolitiken**

Regeringens mål för integrationspolitiken är lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund. Detta tillsammans med bostättningslagen innebär ett ansvar på kommunal nivå för integration och bostättningslag av nyanlända flyktingar. Genom bostättningslagen ställs krav på kommunen att inrikta sin planering på att även kunna klara mottagandet av nyanlända.

### **Vision Västra Götaland – Det goda livet**

”Det goda livet” är Västra Götalandsregionens vision, framtagen i samarbete med kommunerna i de fyra kommunalförbunden. Visionens utgångspunkt är fyra generella perspektiv som ska genomsyra allt: Den gemensamma regionen, Jämställdhet, Integration och Internationalisering. I visionen finns fem fokusområden, dit huvuddelen av utvecklingsarbetet inriktas:

1. Ett livskraftigt och hållbart näringsliv,
2. Ledande i kompetens och kunskapsutveckling,
3. Infrastruktur och kommunikationer med hög standard,
4. En ledande kulturregion
5. En god hälsa.

### **Vision för Vårgårda kommun – Den goda kommunen med 13 000 invånare 2027**

Vårgårda kommuns vision – Den goda kommunen med 13 000 invånare 2027 - har arbetats fram av politiker och medarbetare tillsammans med representanter från näringsliv och civilsamhälle, och antogs av kommunfullmäktige i oktober 2015. I den ingår en beskrivning i form av visionsberättelsen som talar om vad ”den goda kommunen” innebär. Visionen anger fyra prioriterade fokusområden som beskriver hur Vårgårda ska ges förutsättningar för att utvecklas, växa och ge värde för den goda kommunen: attraktivt boende, utvecklande skola, konkurrenskraftigt näringsliv och hållbar miljö. Fokusområdet Attraktivt boende delas in i tre delområden:

#### **Tätorten**

- Med tillgång till lägenheter



- Med gröna miljöer: ”Den gröna småstaden”
- Med god tillgång till upplysta gång- och cykelvägar
- Med skapandet av attraktiva boendemiljöer längs med Kyllingsån
- Där jag lever storstadsnära

#### Fagrabo

- Med en mångfald av boendetyper
- Med närhet till naturen
- Med närhet till skola och barnomsorg
- Med den infrastruktur och de kommunikationer jag behöver för att leva hållbart
- Med boenden av olika karaktär vilket gör att jag hittar ett boende som passar min livsstil

#### Landsbygden

- Med en mångfald av boendetyper
- Med möjlighet att köpa tomter i attraktiva lägen
- Med möjlighet att bo sjönära
- Där vi skapar nya attraktiva bostadsområden längs med gamla E20
- Där jag kan hitta boende utifrån mina egna behov och önskemål

### Budget och verksamhetsplan 2024–2026

I kommunens budget och verksamhetsplan bryts visionens fokusområde Attraktivt boende ner i ett inriktningsmål:

#### Inriktningsmål

I Vårgårda finns en mångfald av boenden i attraktiva och goda miljöer för alla livssituationer.



#### Nyckeltal för inriktningsmålet

Antal invånare i kommunen

Flyttnetto (skillnad mellan antal inflyttade till kommunen och antal utflyttade från kommunen)

Antal nya bostäder fördelat på:

- tätort/landsbygd

- hyresrätt/bostadsrätt/äganderätt

Planberedskap för nya bostäder som kan byggas med stöd av alla gällande detaljplaner



**Vårgårda kommun**