



Gestaltningprogram för Fagrabo Väst



1	Gestaltningens syfte och utgångspunkt	4
1.1	Inledning	4
1.2	Bakgrund och områdesbeskrivning	4
1.3	Allmänna principer / sammanfattning	5
1.3.1	Fagrabo för alla	6
1.3.2	Friluftnära Fagrabo	6
1.3.3	Naturanpassade Fagrabo	7
1.3.4	Integrerade Fagrabo	7
1.4	Förutsättningar enligt pågående detaljplan	7
1.5	Illustrationsplan	8
1.6	Terränganpassning	9
1.7	Byggrätternas grad av flexibilitet	10
2	Utformning av allmänna platser	11
2.1	Gatustruktur	11
2.1.1	Huvudgata	11
2.1.2	Lokalgata	13
2.1.3	GC-Stråk	13
2.2	Dagvatten	14
2.2.1	Utformning av dagvattenanläggningar	14
2.3	Friluftsliv och gröna stråk	15
2.4	Parkering	16
3	Delområden	17
3.1	Område 1: Huvudgatan	17
3.1.1	Bebyggelse	17
3.1.2	Material och färgsättning	18
3.1.3	Referenser	19
3.2	Område 2: Parkkvarteret	19
3.2.1	Bebyggelse	20
3.2.2	Material och färgsättning	20
3.2.3	Referenser	21
3.3	Område 3: Höjderna	21
3.3.1	Bebyggelse	22
3.3.2	Material och färgsättning	22
3.3.3	Referenser	23
3.4	Område 4: Kanten	24
3.4.1	Bebyggelse	24
3.4.2	Material och färgsättning	24
3.4.3	Referenser	25
3.5	Område 5: Platån	25
3.5.1	Bebyggelse	25
3.5.2	Material och färgsättning	26
3.5.3	Referenser	27

3.6	Område 6: Ängen	27
3.6.1	Bebyggelse	27
3.6.2	Material och färgsättning	27
3.6.3	Referenser	29
	29	
	Medverkande tjänstemän	29

1 Gestaltningsprogrammet syfte och utgångspunkt

1.1 Inledning

Gestaltningsprogrammet avser att komplettera och stödja tolkningen av plankartan och planbeskrivningen för detaljplanen Fagrabo Väst. I programmet presenteras detaljplanens avsikter för den fysiska miljöns utformning. Här framgår önskad karaktär och utformning av bebyggelsen, såsom färgval, material, skala och volym. Syftet är att skapa ett sammanhållet område med tydlig identitet och en attraktiv helhet. Dessutom beskrivs landskapsanpassningen inom planområdet samt de fortsatta hänsyn som behöver tas för att uppnå intentionerna för utformningen av allmänna platser så som gator, torg, friluftsområden och parker.

Detta gestaltningsprogram ger en bild av hur den framtida miljön i kv. Fagrabo avses att gestaltas. Programmet utgör inte en juridiskt bindande handling, men ska fungera som vägledning vid ansökan om bygglov, planering av allmänna platser, framtida markanvisningar med mera.

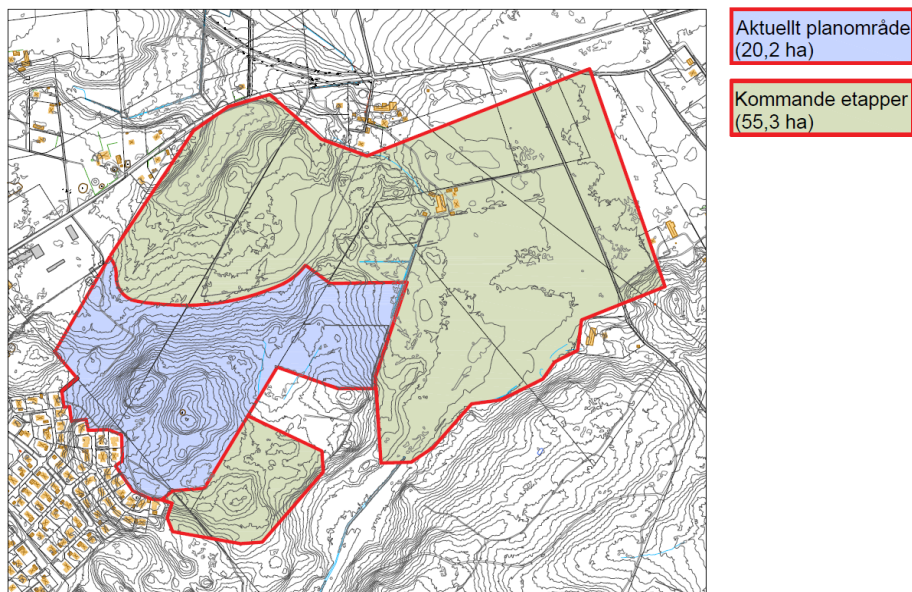
1.2 Bakgrund och områdesbeskrivning

Fagrabo ligger nordost om Vårgårda centrum. För hela Fagraboområdet antogs ett Program 2019-06-12 som omfattar cirka 190 hektar mark som utgörs av skogsmark samt åker- och hagmark. Programområdet omfattar i huvudsak kommunägd mark men även några jordbruksfastigheter med tillhörande gårdsbebyggelse. Området är kuperat och består till största delen av skogsområden som används som rekreationsområden. En tredjedel av ytan utgörs av Kesberget, en skogbeklädd höjd med höga friluftsvärden som avses bevaras obebyggt.

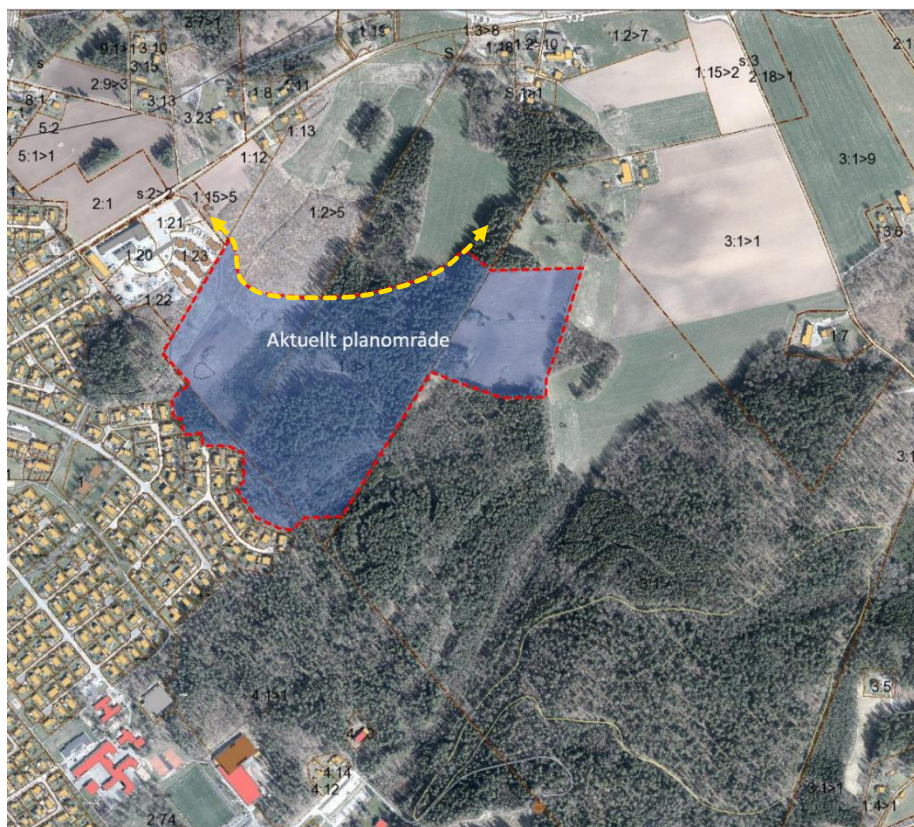
Den övriga marken varierar i sin karaktär och består huvudsakligen av skogsmark med olika utseenden och åldrar på trädbeståndet. I norra delen av området har skogen till stor del blivit avverkad. Den västra sluttningen domineras av yngre tallskog (10–15 år gammal). På det centrala höjdpartiet i norra sluttningen och i sluttningen mot sydväst växer äldre granskog (60–80 år gammal), medan de högre partierna i området och sluttningarna mot sydöst huvudsakligen består av gles tallskog av varierande ålder (40–80 år gammal).

Fagrabo är utpekad som Vårgårdas stora utbyggnadsområde för bostäder i kommunens översiktsplan och bedöms kunna innehålla ca 1 150 bostäder i blandade former när det är fullt utbyggt.

2019-10-23 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för etapperna 1, 2 och 3 som är föremål för gestaltningsprogrammet.



figur 1: Karta över hela området inklusive Kesberget

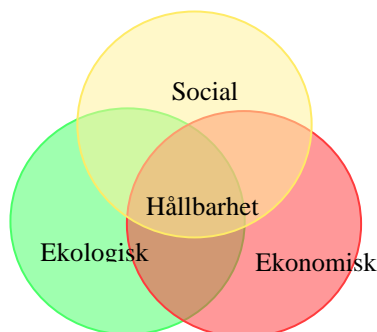


figur 2. Aktuellt planområde

1.3 Allmänna principer / sammanfattning

Principerna och huvuddragen i gestaltningsprogrammet är avsedda att främja en attraktiv utveckling av nya bostäder och viss kompletterande service i anslutning till Vårgårda tätort, samtidigt som man bygger vidare på befintlig infrastruktur och närhet till offentlig och kommersiell service. Programmet är utformat för att vägleda det fortsatta genomförandet av åtgärder för att

säkerställa en god landskapsanpassning, skapa robust och välutformad allmänplats samt utveckla vackra och trivsamma bebyggelsemiljöer.



Visionen för Fagrabo är att området ska blomstra som en levande och inbjudande del av Vårgårda. Den nya stadsdelen strävar efter att uppfylla höga hållbarhetskrav, vilket innebär att balansera och tillgodose tre ibland svårhanterliga aspekter: ekonomiska, ekologiska och sociala. Med utgångspunkt i programmets syfte, kommunala strategiska dokument och vad som framkommit under de dialogmöten som genomförts i samband med framtagande av Planprogrammet för hela Fagrabo, föreslås fyra principer för utformning av Fagrabo:

- Fagrabo för alla
- Friluftsnära Fagrabo
- Naturanpassade Fagrabo
- Integrerade Fagrabo

1.3.1 Fagrabo för alla

Fagrabo ska erbjuda en blandning av bostadsformer för att tillmötesgå och tillgodose de varierande behoven hos olika individer och hushåll. Fagrabo strävar efter att bli en plats där människor kan bo under alla skeden av livet – oavsett om det är som ung, i vuxen ålder eller som äldre, oavsett civilstånd eller familjesituation.

Detta främjar en inkluderande gemenskap där invånarna ges möjlighet att välja bostäder som passar deras individuella preferenser och behov, och samtidigt stärker mångfalden och sammanhållningen inom samhället.

1.3.2 Friluftsnära Fagrabo

Fagrabo är strategiskt placerat i omedelbar anslutning till Kesbergets friluftsområde. Inom den nya bebyggelsen finns genomgående grönområden som sträcker sig ut i naturen och fungerar som gröna korridorer. Bebyggelsen och gatunätet är planerade för att följa terrängens naturliga form och stig systemet. Den arkitektoniska utformningen av bostäderna är avsedd att harmonisera med friluftslivet och samtidigt möjliggöra för bevarande av grönområden mellan bostäderna för att främja utomhusaktiviteter. Bostadsområdena planeras med fokus på att alltid tillhandahålla närhet till genomgående promenadstråk och sammanhängande grönstruktur.

1.3.3 Naturanpassade Fagrabo

Husen avses utformas för att komplettera och förstärka den omgivande naturen, där träfasader och jordnära färger prioriteras för att harmonisera med landskapet. I områden med mer sluttande terräng planeras husen att konstrueras på socklar eller pelare för att följa terrängens naturliga konturer och därigenom undvika stora markutfyllnader. Även suterrängvåningar kan bli aktuella för att anpassa sig till terrängen och minimera påverkan på omgivande naturmark. Genom denna anpassning strävar man efter att skapa en byggnadsstruktur som smälter in i omgivningen och framhäver den omkringliggande naturmiljön.

1.3.4 Integrerade Fagrabo

I Fagrabo kombineras möjligheten till ett liv nära naturen med goda pendlingsmöjligheter inom hela regionen. Genom en etappvis utbyggnad av området skapas en sammanhängande struktur med god kontakt med resten av tätorten.

Ett prioriterat mål är att etablera ett välutvecklat nätverk av gång- och cykelvägar som integreras med det befintliga nätverket på flera platser, vilket möjliggör snabb och enkel åtkomst till centrala punkter såsom stadskärnan, stationen och skolorna.

Att reducera biltrafiken innebär inte bara hälso- och miljöfördelar, utan det främjar även barns självständighet genom att göra det möjligt för dem att säkert ta sig till skolan och fritidsaktiviteter på egen hand. Samtidigt kan en förbättrad sammanbindning mellan bostadsområden stärka samhörigheten inom Fagrabo och skapa starkare band mellan detta område och resten av Vårgårda. Genom att främja gång- och cykeltrafik strävar man efter att skapa en mer sammanhängande och gemenskapsfrämjande boendemiljö.

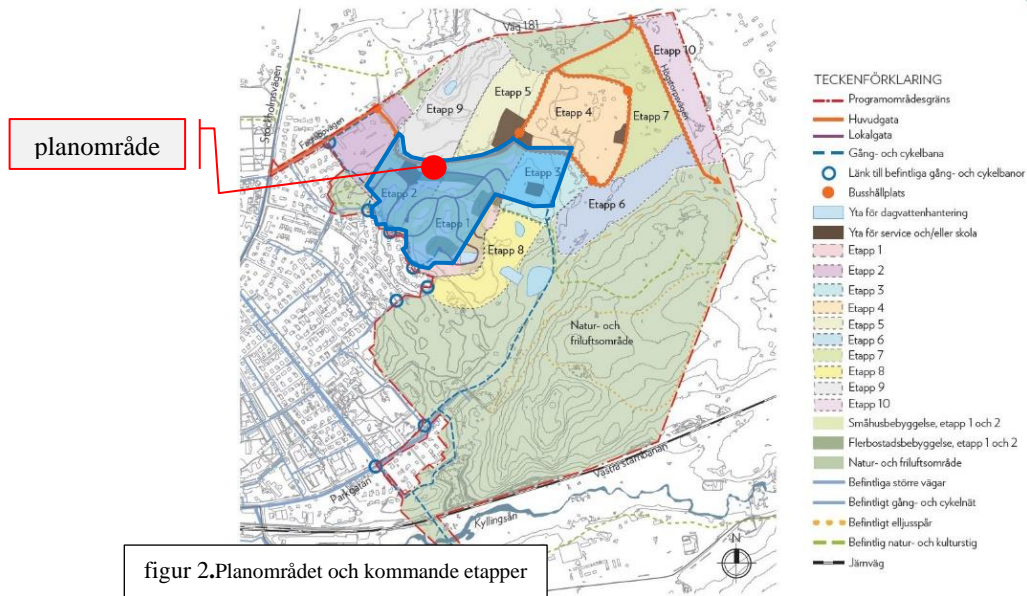
1.4 Förutsättningar enligt pågående detaljplan

Det aktuella planområdet ingår i Planprogram för Fagrabo, antaget av KF 2019-06-12 § 78. Planprogrammet behandlar hela Fagraboområdet, Vårgårda tätorts viktigaste utvecklingsområde för nya bostäder. Planområdet motsvarar ungefär etapp 1 – 3 i programmet.

I detaljplaneförslaget föreslås utbyggnad av upp till 300 bostäder i blandade former.

Områdets entré sker via en huvudgata med litet storskaligare bebyggelse varvade med grönska för att skapa ett gaturum som är tydligt utan att vara alltför slutet. Från huvudgatan leder ett slingrande nät av smågator vidare in i småskaligare bebyggelse som till stora delar utgörs av småhus.

I planområdet ingår en korridor genom skogen som möjliggör GC-väg mellan området och Parkgatans östra ände.



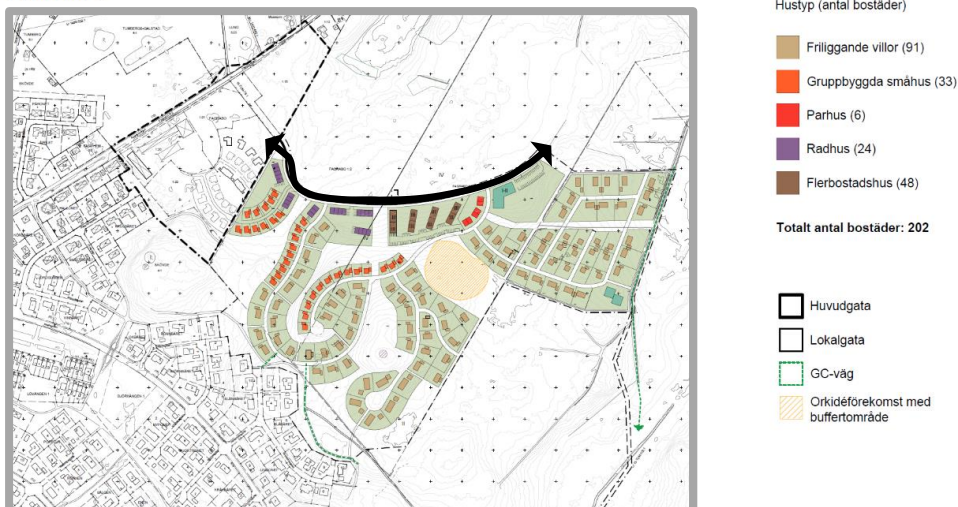
Husens utformningar varierar gärna med olika materialval, färgsättning, höjd, takutformning och innehåll, men det ska göras med ett medvetet förhållningsätt till den närliggande naturen.

1.5 Illustrationsplan



figur 3

Alternativ 2

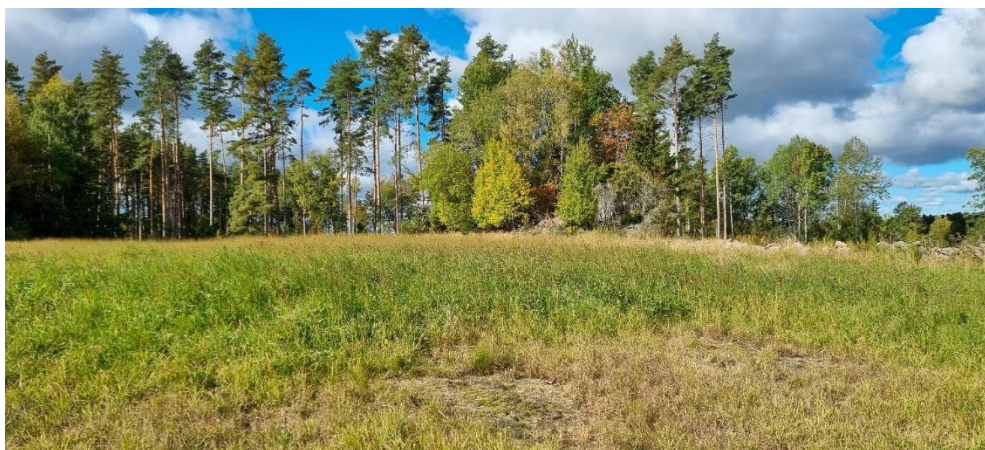


figur 4

1.6 Terränganpassning

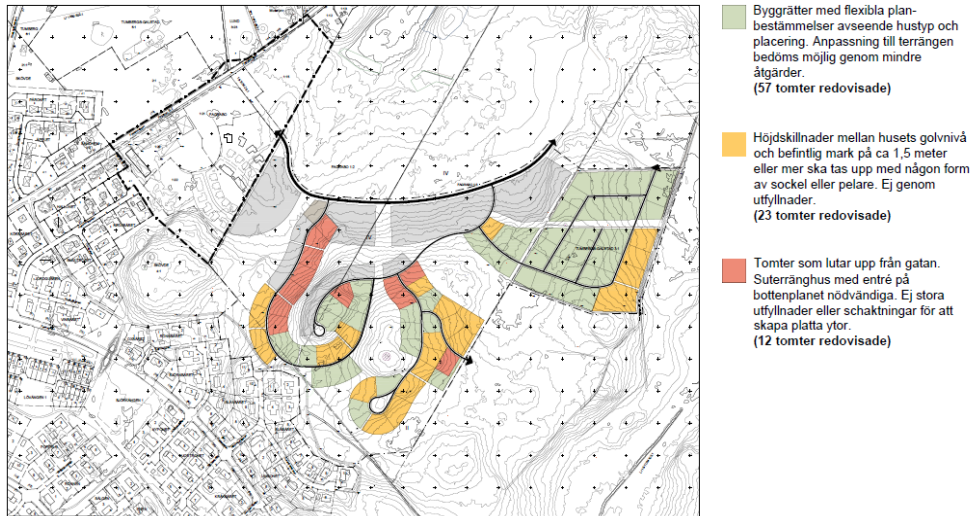
Projektet präglas av sin nära relation till platsen och den djupa respekten för det vidsträckta landskapsrummet. Även om höjdvariationerna inom området Fagrabo Väst inte är särskilt markanta, upplevs topografin som delvis kuperad. Terrängens nivåer varierar från ungefär +108 meter över havet i nordväst till något över +135 meter över havet i områdets centrala delar.

Gatunätet är anpassat efter de branta terrängpartierna för att hålla sig inom en maximal lutning på 8% (1:12). Gatornas läge och höjdsättning är också av betydelse för att den omkringliggande marken ska kunna bebyggas utan alltför stora ingrepp i terrängen. Huvudmålet har varit att de flesta husen ska kunna byggas på ett enda våningsplan med en förhöjd grund. Vissa områden inom planen kräver dock grundläggning i form av suterränghus, vilket framgår av kartan nedan.



figur 5

Terränganpassning av flexibla byggrätter. Tomtindelning enligt alternativ 2.

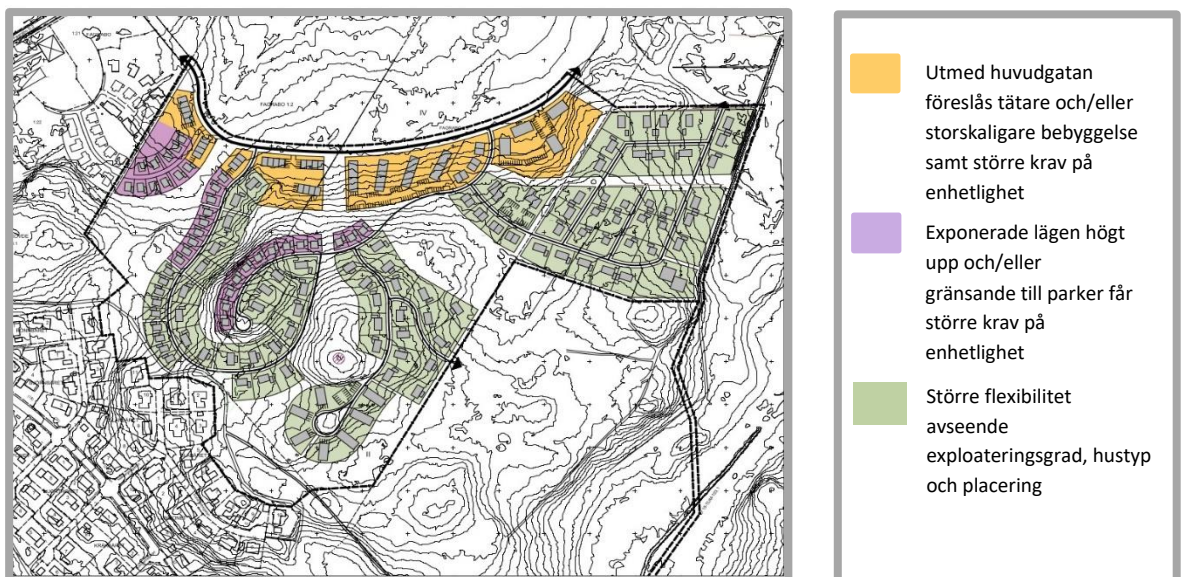


figur 6

1.7 Byggrätternas grad av flexibilitet

Flerparten byggrätter har planbestämmelser som främst reglerar exploateringsgrad och höjd. För övriga byggrätter tillkommer fler bestämmelser, exempelvis hustyp, placering och utformning. Detta motiveras av byggrättens läge, terrängförhållanden, etc.:

- Utmed huvudgatan föreslås tätare och/eller storskaligare bebyggelse samt större krav på enhetlighet
- Exponerade lägen högt upp och/eller gränsande till parker får större krav på enhetlighet
- Tomter med lutande mark kan kräva anpassningar av grundläggning och markarbeten



figur 7. Karta flexibilitet. De lila områdena regleras mindre flexibelt än övriga p.g.a. läge och/eller terrängförhållanden.

2 Utformning av allmänna platser

2.1 Gatustruktur

I utformningen av Fagrabo Väst strävar vi efter att skapa en harmonisk och estetiskt tilltalande omgivning genom att placera gatorna på ett sätt som undviker stora skärningar och främjar en terrasserad tomtmark där fyllnadsslänter i huvudsak döljs. Vid full utbyggnad planeras Fagrabo att trafikeras genom Fagrabovägen i väst och väg 181 i norr. Fagrabovägen kommer att fungera som den primära anslutningen till Fagrabo, hantera de största trafikflödena i området, och kompletteras av en rundslinga i östra delarna av området.

För att ytterligare försköna landskapet föreslår vi att synliga fyllnadsslänter, särskilt längs nordsidan av huvudvägen, täcks med väl anpassat jordtäck och växtlighet som passar platsen. Detsamma gäller övriga jordslänter längs föreslagna gator och allmänna platser. För att möjliggöra gräsytor rekommenderas en lutning på 1:3, medan de kan vara 1:2 om de planteras med annat lämpligt växtmaterial enligt figur 8.

Då höjdskillnader uppstår som inte kan hanteras med ovan nämnda släntlutningar, föreslår vi användningen av naturstensmurar, konstruerade med sten från schakter i området. Dessa åtgärder syftar inte bara till att skapa en visuellt tilltalande miljö utan också att integrera hållbara och funktionella lösningar i utvecklingen av Fagrabo Väst.

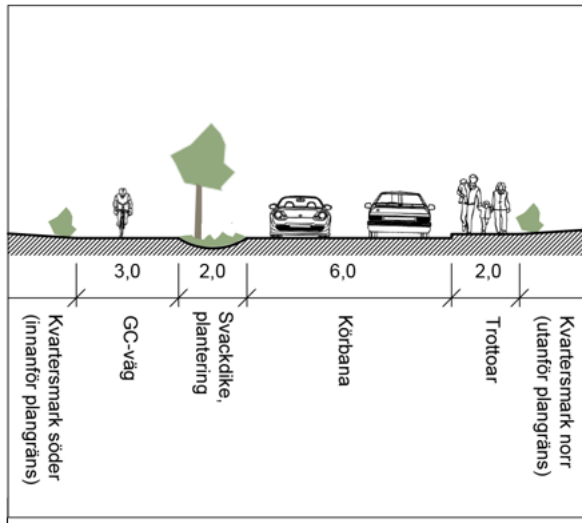


figur 8: Exempel på slänt som planterats med marktäckande växter(www.byggahus.se)

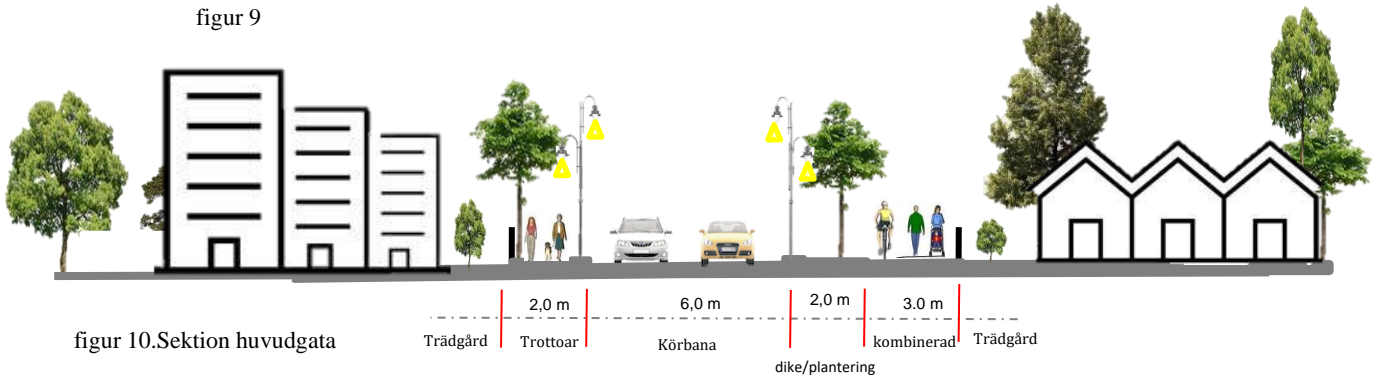
2.1.1 Huvudgata

Huvudgatorna har funktion som trafikuppsamlade gator genom området där eventuell framtida busstrafik kör.

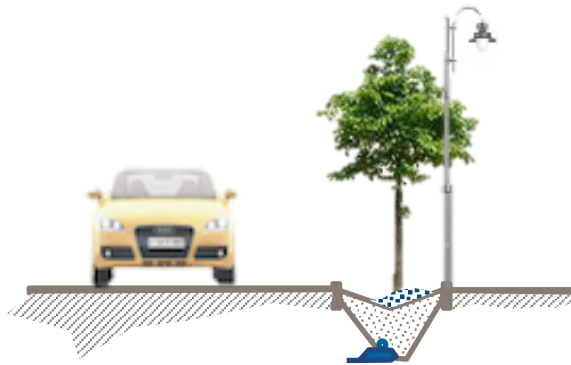
Huvudgatorna avses bli 6 meter breda och kantas av 2 m trottoar på ena sidan, och på den andra 2 m dike/plantering och 3 m kombinerad gång- och cykelbana. Hastigheten ska vara max 40 km/h och hastighetssäkrade passager för gång- och cykelstråk bör anläggas vid viktiga punkter. Gatan belyses från en eller två sidor.



figur 9



figur 10. Sektion huvudgata



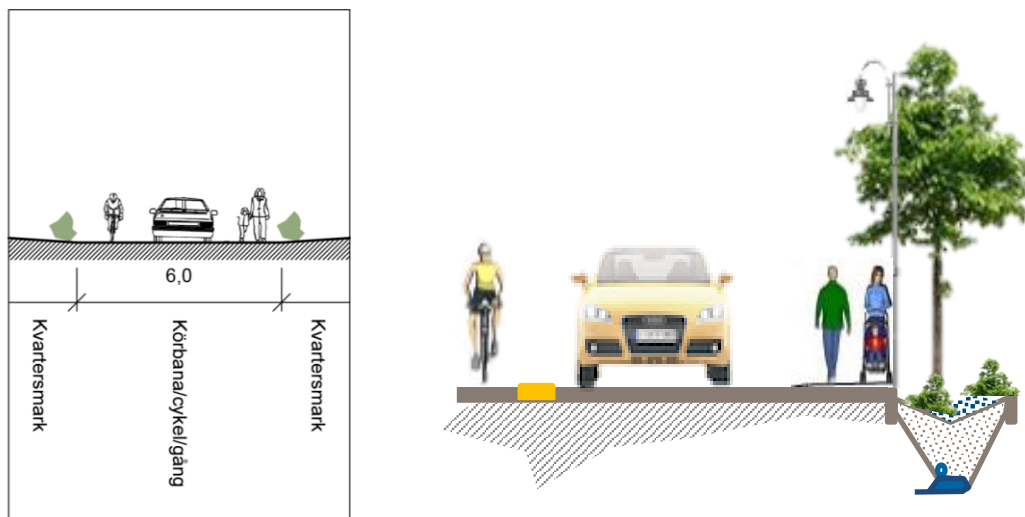
Huvudgatan →



figur 11. Exempel för dagvatten hantering från annat projekt

2.1.2 Lokalgata

Lokalgatorna avses få en bredd på 6 meter och hastighetsbegränsas till 30 km/h. Den låga hastigheten och ringa trafiken möjliggör att cyklister och gående kan använda samma yta som bilarna. Gatorna belyses från en sida.



figur 12.Sektion lokalgata



figur 13.Huvudgatan redovisas som svart linje, lokalgatorna som gula.

2.1.3 GC-Stråk

Inom det planerade området övervägs att anlägga en cykelväg (GC-väg) längs huvudgatan, medan lokalgatorna antas fungera som cykelvägar utan behov av en separat GC-bana, tack vare deras låga hastighet och begränsade biltrafik.

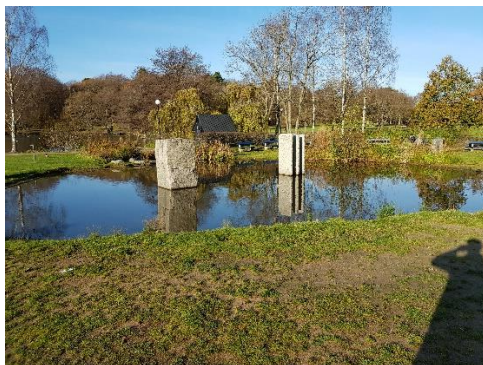
För att skapa en smidig och trafiksäker förbindelse mellan östra delarna av området, skolområdet och stationsområdet, föreslås en ny GC-väg genom Kesbergsområdet, som förlängning av Parkgatan. Denna GC-väg planeras att anslutas till den befintliga GC-vägen längs huvudgatans rundslinga i framtida etapper. Eftersom GC-vägen passerar genom Kesbergets

friluftsområde, betonas vikten av att den utformas harmoniskt med miljön och möjliggör användning för friluftaktiviteter som löpning och skidåkning.

För att ansluta delområde 3 till befintlig bebyggelse föreslås en kort GC-väg till Korsnäbbsgatans norra vändplan. Därifrån förväntas lokalgatorna fungera som en GC-länk ned till GC-vägen som leder mot skolområdet från norr. Dessutom föreslås en kort GC-väg för att koppla samman delområde 3 med skolområdet via en befintlig grusad gångväg, som planeras omvandlas till en GC-väg med asfalt och belysning på den aktuella sträckan.

2.2 Dagvatten

I gestaltningsprogrammet sätts fokus på de utformningsprinciper för dagvattenhantering som valts för området. I planbeskrivningens avsnitt om dagvatten beskrivs mer ingående de förutsättningar och ställningstaganden som lett fram till de förslag för dagvattenhanteringen inom området som presenteras.

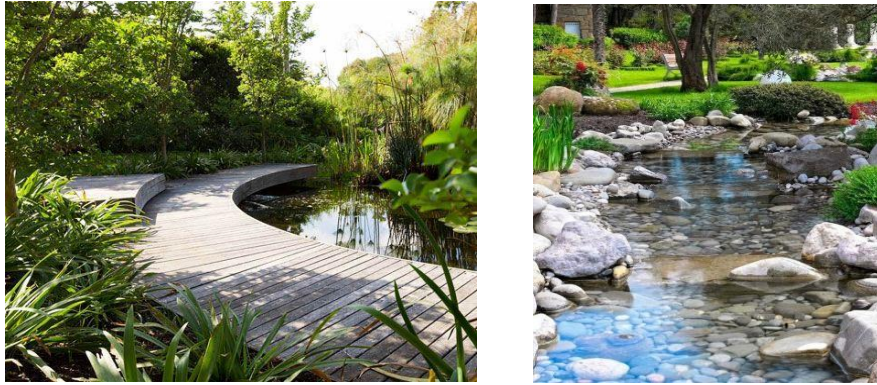


figur 14. Dagvattenutredningen för området utgår ifrån tidigare utredningar, framtagna av WSP Sverige AB den 2022-09-12.

Exploateringen av planområdet kommer att innebära en ökning av dagvattenflöden, samt en risk för ökad förorenings spridning via dagvattnet. För att motverka detta föreslås åtgärder som både fördröjer och renar dagvattnet inom planområdet. Dessutom bör det nya dagvattensystemet utformas så att bräddning kan ske utan att skada bebyggelse eller infrastruktur.

2.2.1 Utformning av dagvattenanläggningar

Dagvattenanläggningar som placeras inom parkmarken bör gestaltas med hänsyn till den befintliga naturmiljön och vegetationen för att minimera den upplevda kontrasten mellan den naturliga omgivningen och den tekniska anläggningen. För att uppnå detta föreslås anläggande av diken med slänter täckta av växtlighet, användning av obehandlad natursten samt integrering av lämpliga växtarter. Genom att harmonisera dagvattenanläggningens utformning med den omgivande naturen skapas en enhetlig och estetiskt tillfredsställande miljö, där tekniska aspekter smälter in sömlöst med den naturliga omgivningen.



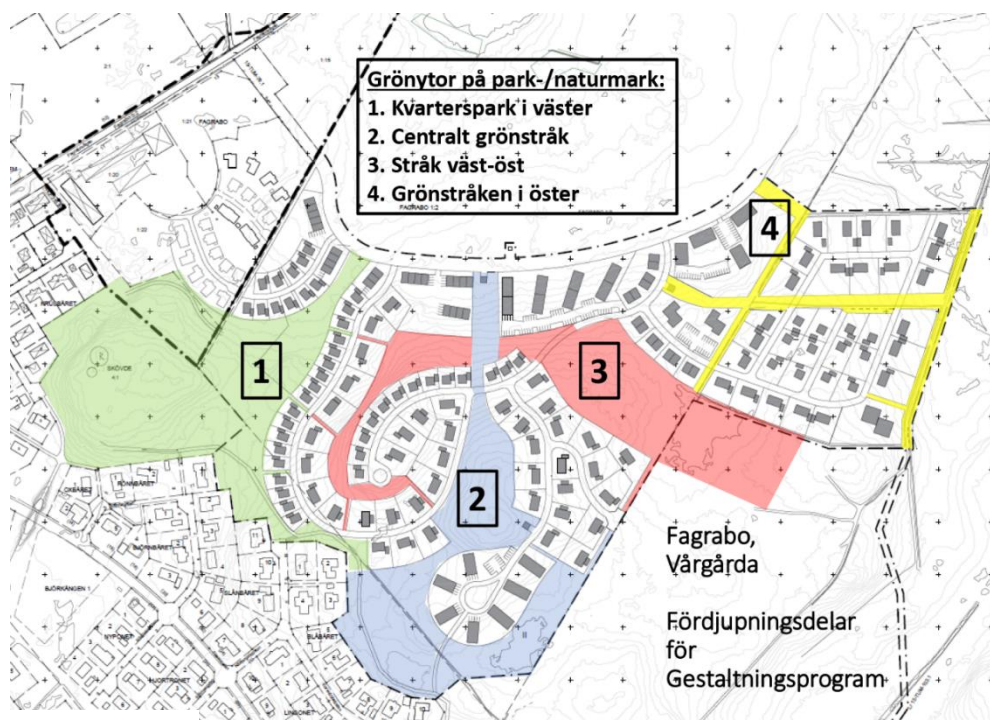
figur 15

2.3 Friluftsliv och gröna stråk

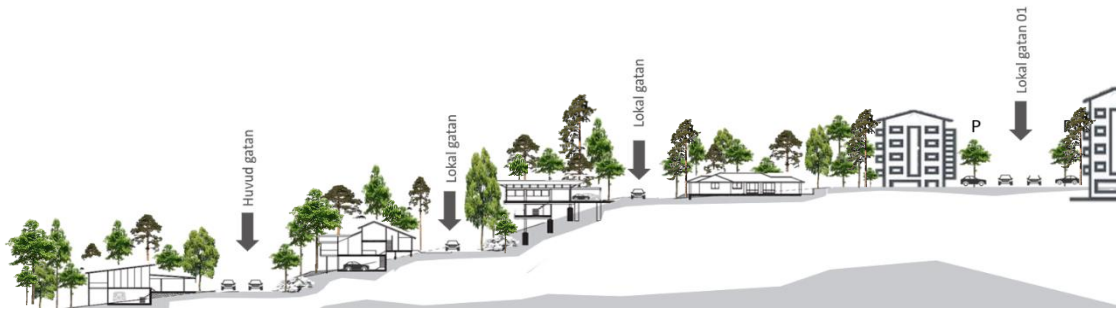
Att bo i Fagrabo Väst, ger en unik möjlighet att integrera friluftslivet i vardagen. Här blir byggnaderna inte bara boendemiljöer utan snarare en del av det omgivande naturlandskapet. Närheten till skogen skapar en känsla av att leva mitt i naturen, med möjlighet till dagliga äventyr och avkoppling.

Fagrabo Väst erbjuder ett unikt koncept där byggnaderna är utformade för att smälta in i det omgivande skogslandskapet. Genom att skapa en symbios mellan arkitektur och natur blir det möjligt att njuta av friluftslivets fördelar direkt från hemmet.

De gröna korridorerna genom bebyggelsen skapar en trivsamt och lantlig miljö, och tillåter invånarna att njuta av grönskan inom stadens struktur och karaktär. Det blir en harmonisk samverkan mellan stadsliv och naturens lugn, vilket förstärker upplevelsen av att bo i en miljö där stadsplanering och grönska går hand i hand.



figur 16



figur 17

För att ytterligare förstärka områdets rekreativa värde föreslås lekplatser och rastplatser anordnas med naturprofil på flera platser inom planområdet. De föreslagna stigarna, lekplatserna och andra anläggningar beskrivs mer detaljerat i avsnittet om Grönytor och vegetationsbehandling, vilket ger en djupare inblick i hur planen syftar till att skapa en balans mellan bebyggelse och bevarande av grönområden för att möjliggöra en harmonisk och hållbar utveckling.

figur 18
Trädgård

Grön korridor genom bebyggelsen

2.4 Parkering

Parkering anordnas i direkt anslutning till bostaden (gäller främst småhus, kedjehus och parhus) eller i mindre grupper (gäller radhus och flerbostadshus). Parkeringen får gärna utformas som en grön genomsläpplig yta för att underlätta dagvattenhanteringen.

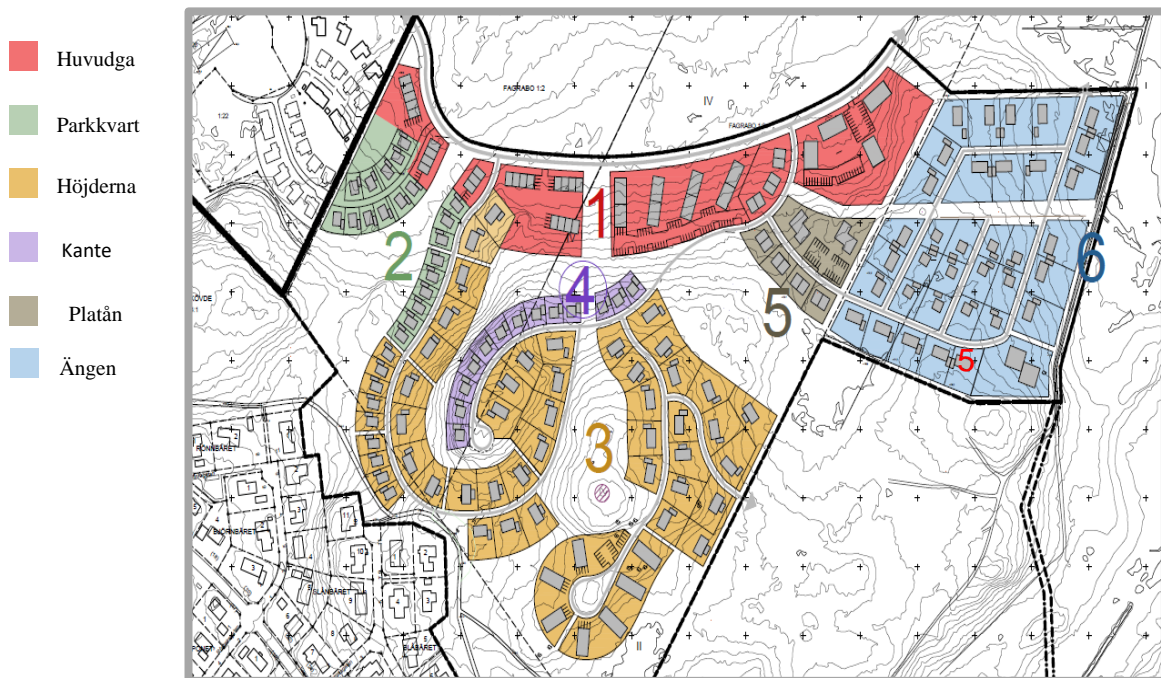
Om parkering anordnas i form av extern garagebyggnad eller carport ska denna gestaltas i linje med områdets generella gestaltungsprinciper gällande volym, material och kulör.

För småhus, kedjehus och parhus avses besöksparkering anordnas som enstaka platser här och var på lokalgatorna. Platserna fungerar också hastighetsdämpande genom avsmalningarna i gaturummet som de medför.

3 Delområden

Planområdet är indelat i sex olika delområden utifrån den föreslagna bebyggelsens karaktär, som i sin tur utgår från delområdets läge, terrängförhållande, mm.

1. Huvudgatan
2. Parkkvarteret
3. Höjderna
4. Kanten
5. Platån
6. Ängen



figur 19

Grönt: Endast mindre åtgärder krävs. Gult: Sockel/pelare krävs. Rött: Entréplan behöver utformas som suterängväning. Grått: Övriga byggrätter, ej friliggande småhus. Blått: friliggande småhus

1

3.1 Område 1: Huvudgatan

Längs huvudgatan föreslås flerbostadshus, radhus och parhus med god kontakt med gaturummet, antingen placerad utmed gatan, med gavlar mot gatan, eller friare placerad men väl synlig från gatan.

3.1.1 Bebyggelse

Bebyggelse längs gatan bör ha entréer som är riktade mot gatan, medan övrig bebyggelse bör ha tydliga entrépunkter från gatan in mot kvarteret. Därigenom skapas ett klart definierat gaturum som samtidigt upplevs som öppet och grönt. Endast parhus, radhus och flerbostadshus är tillåtna. Den östligaste byggrätten, som ligger nära ett framtida lokalt

centrum, planeras endast för flerbostadshus eller förskola. Bebyggelsen ska ha en enhetlig utformning inom varje byggrätt.

Flerfamiljshus

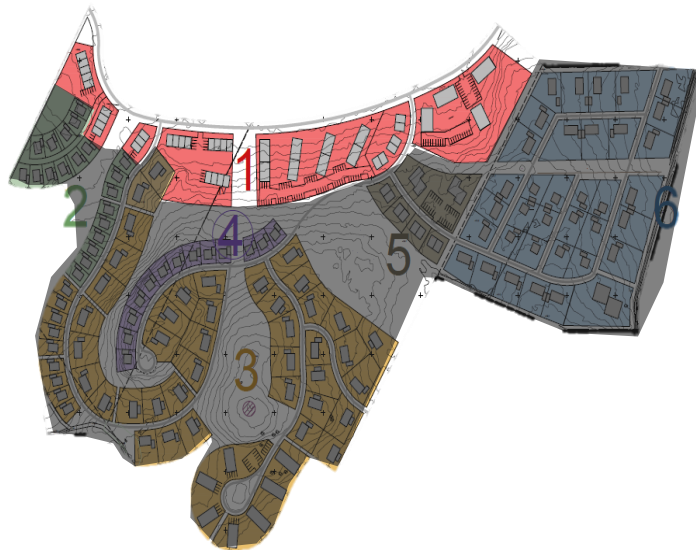
Flerfamiljshusen är koncentrerade längs den nya huvudgatan, Byggnaderna utförs i upp till 3,5 våningar. En del av byggnaderna i huvudgatan placeras med sin kortsida mot gatan för att på så sätt följa den sluttande terrängen, medan andra placeras med långfasaden längs med gatan. Bebyggelsen ska ha tydliga entrépunkter från gata in till kvartersmark.

Radhus

Radhus i upp till 2,5 plan. Husen avses placeras med långsidorna längs gatan för att tydliggöra gaturummet.

Parhus

Parhus föreslås litet längre in från huvudgatan, utmed en lokalgata. Husen avses placeras med långsidorna längs gatan för att tydliggöra gaturummet.



3.1.2 Material och färgsättning

Färgpaletten inspireras av djupa och mättade toner, vilka harmoniserar vackert med omgivande natur. Grafit, ockra, rött, grönt, mörkbrun och grått är framträdande färger, och det förekommer också subtila inslag av mildare kulörer. Denna färgsättning bidrar till att skapa en enhetlig och estetiskt tilltalande atmosfär, där byggnaderna smälter samman med sin omgivning på ett naturligt sätt.





3.1.3 Referenser



Exempel på bostäder, anpassning; flerfamiljshus i skog



Exempel på flerbostadshus med naturen in på husknuten. (Hills Villastad Mölndal)



Exempel på radhus med en gemensam central öppen yta.



Exempel på flerbostadshus i skogsbyn

Hus med gavlar mot gata och entréer in till gröna gårdsrum

2

3.2 Område 2: Parkkvarteret

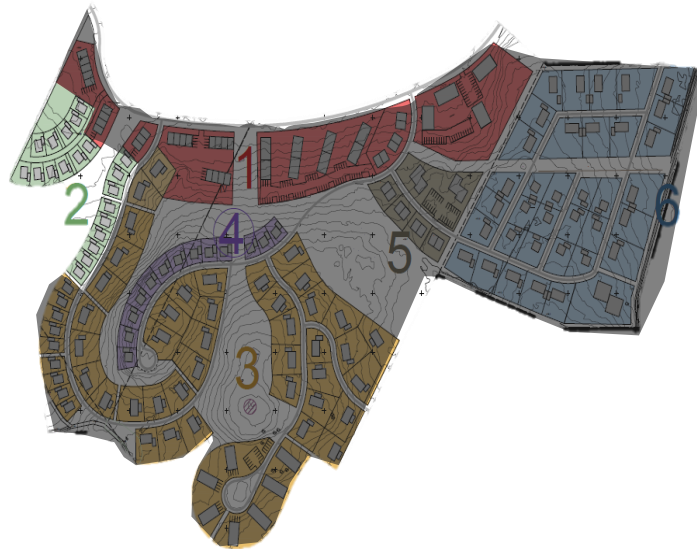
Området är beläget i nära anslutning till Fagrabo ängar och präglas av en nästan helt plan terräng. Utformningen bör anpassas till Fagrabo ängar, så att ny och befintlig bebyggelse samspelar. Det innebär att den övergripande arkitektoniska stilen och designelementen kommer att harmonisera och skapa kontinuitet mellan de båda områdena. Genom att låta designen fungera

som en förlängning strävar man efter att skapa en sammanhängande och enhetlig atmosfär som genomsyrar hela området.

3.2.1 Bebyggelse

Bebyggelsen planeras med enhetlighet inom de västra och östra delarna av området, där varje del kan ha sina egna distinkta uttryck men ändå upprätthålla samma övergripande skala. Detta skapar variation och karaktär inom området samtidigt som det bevarar en övergripande enhetlig estetik.

Skalan kommer att förbli konsekvent inom hela delområdet för att säkerställa en balanserad och sammanhållen visuell upplevelse. Endast gruppbyggda småhus, kedjehus och parhus kommer att tillåtas, vilket ger en varierad men samtidigt harmonisk struktur till det arkitektoniska landskapet.



3.2.2 Material och färgsättning

Husens gestaltning är inspirerad av närheten till Fagrabo ängar. Träpanel används som det övervägande fasadmaterialet, men det finns också möjligheter att integrera miljövänliga betongmaterial i vissa byggnader eller använda tillverkade paneler med naturliga färger.

Fasaderna är utformade för att harmonisera med omgivningen och kan variera i materialval för att uppnå önskad estetik. Det ljusa färgschemat, med nyanser av vitt och grått, ger inte bara en tidlös och modern känsla utan bidrar även till att skapa en ljus och öppen atmosfär.

Denna noggranna och medvetna designstrategi syftar till att inte bara integrera husen i sitt naturliga landskap utan också skapa en enhetlig och stilfull helhet som kompletterar Fagrabo ängar.



3.2.3 Referenser



Bild delområde Parkkvarteret

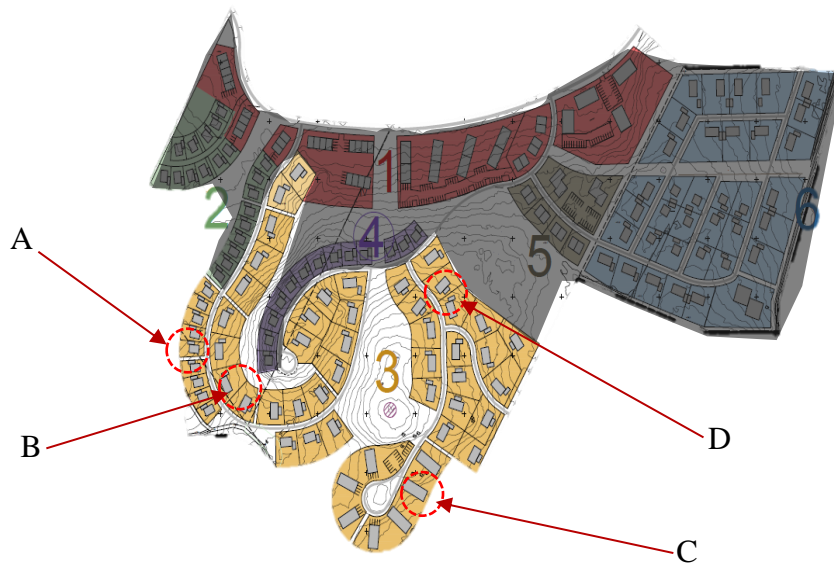
3

3.3 Område 3: Höjderna

Området sträcker sig mellan huvudgatan och den befintliga bebyggelsen vid Korsnäbbsgatan och karakteriseras av ett berg med sluttningar. Inom hela delområdet finns möjlighet för småhustomter. Terrängen är kuperad, vilket kräver att husen grundläggs på socklar, pelare eller med suterrängplan på flera platser för att anpassa sig till topografin på ett funktionellt sätt. Denna strategi möjliggör en harmonisk integrering av byggnaderna med den naturliga terrängen samtidigt som den skapar en varierad och intressant arkitektonisk dynamik inom området.

3.3.1 Bebyggelse

Illustrationskarta 1 visar främst individuellt utformade småhus, upp till två våningar höga. Dessutom föreslås nio bostäder i gruppbyggda småhus, även dessa i upp till två plan, riktade mot parkområdet. Ytterligare bostäder planeras i form av fyrbohus, varav vissa med suterrängplan, längs återvändsgatan i söder. Åtkomst till området sker via lokalgator, vilket främjar en strukturerad och tillgänglig trafiklösning. Denna diversifierade plan skapar en blandning av boendemiljöer och arkitektoniska stilar inom det planerade området.



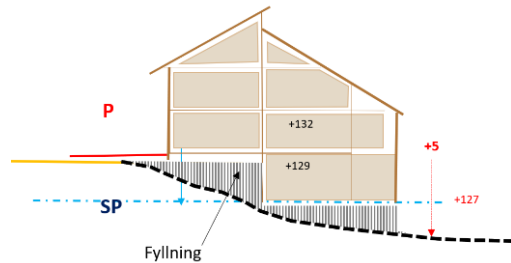
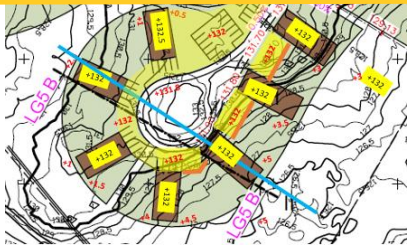
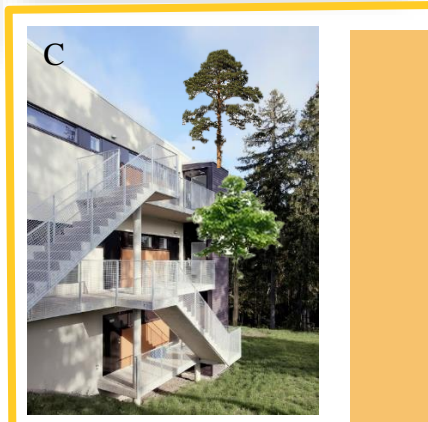
3.3.2 Material och färgsättning

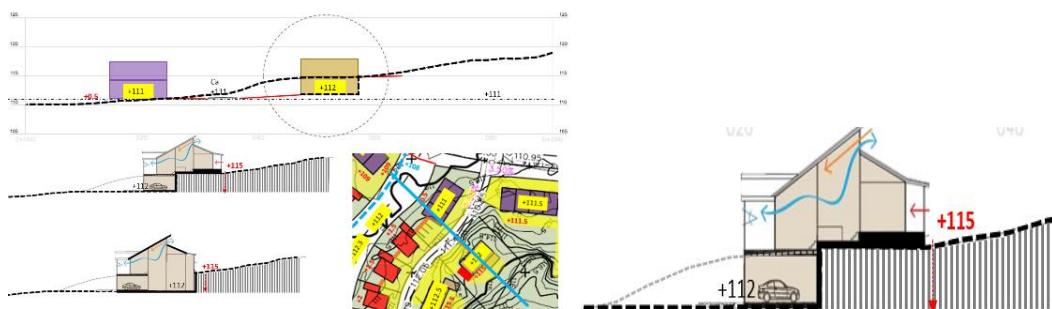
Utformningen av husen bör anpassas till områdets topografi. Huvudsakligen kommer träskivor att användas som fasadmateriäl, med möjligheten att använda cementskivor som alternativ beklädnad för att introducera mångfald i materialval. Färgsättningen är noga utvald för att harmonisera med den omgivande naturen och specificeras i bilagorna. Den bygger på fem färger och deras mörkare och ljusare nyanser. Genom denna designstrategi strävar man efter att skapa en harmonisk integration med både det omgivande samhället och naturen.





3.3.3 Referenser





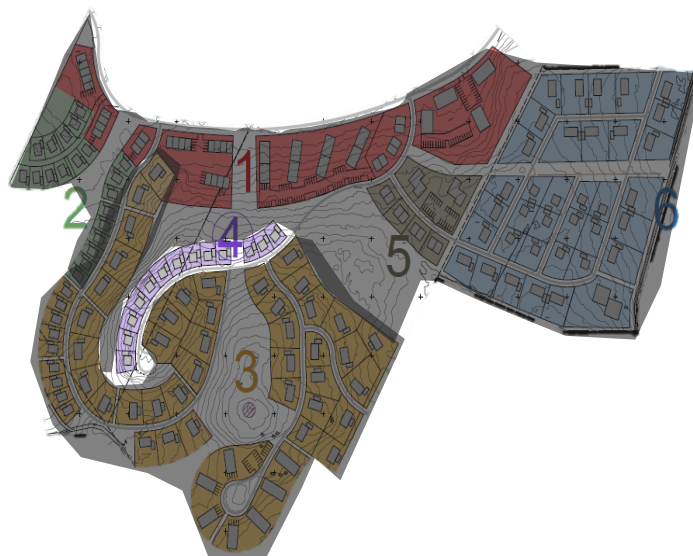
4

3.4 Område 4: Kanten

Området är beläget i närheten av delområdet Höjden och har en exponerad position längs norra och västra sluttningen av berget. Bebyggelsen planeras att ha en enhetlig utformning. Endast gruppbyggda småhus, kedjehus och parhus kommer att tillåtas inom området. Denna designstrategi strävar efter att skapa en sammanhållen och harmonisk karaktär som passar in i den omgivande miljön och integrerar väl med det exponerade läget längs berget.

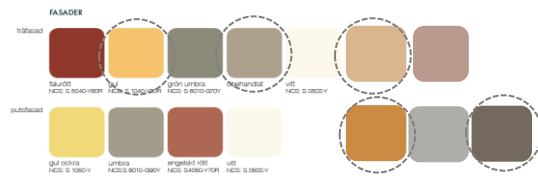
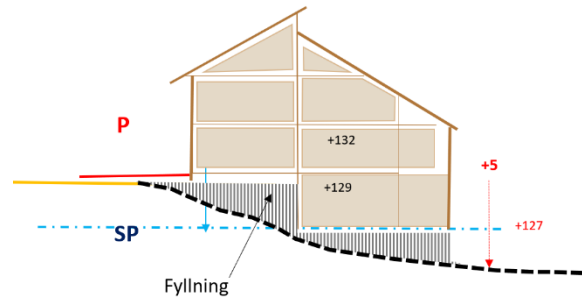
3.4.1 Bebyggelse

Illustrationskarta 1 redovisar gruppbyggda småhus i upp till två plan. P.g.a. den sluttande terrängen kommer flertalet hus att behöva grundläggas på pelare, sockel eller nedre suterrängvåning. Tillfart från lokalgata.

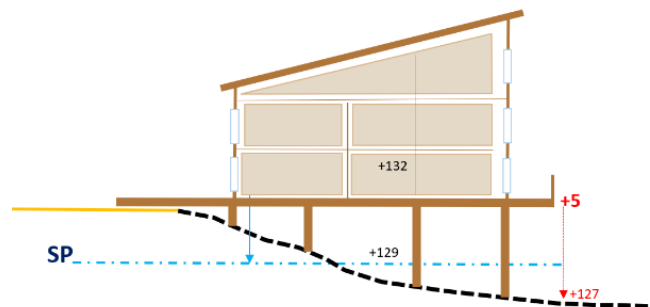


3.4.2 Material och färgsättning

Materialen och färgerna i det här området kommer att harmonisera väl med grannområdet. Färgsättningen kommer att vara noggrant avvägd och fokuserad, med hänsyn tagen till områdets naturliga omgivning. Särskild uppmärksamhet kommer att ägnas åt att reflektera områdets terräng, särskilt dess sluttningar, vilka utgör en väsentlig del av landskapet. Denna medvetna anpassning syftar till att skapa en enhetlig estetik som smälter samman med den omgivande naturen och grannområdet.



3.4.3 Referenser



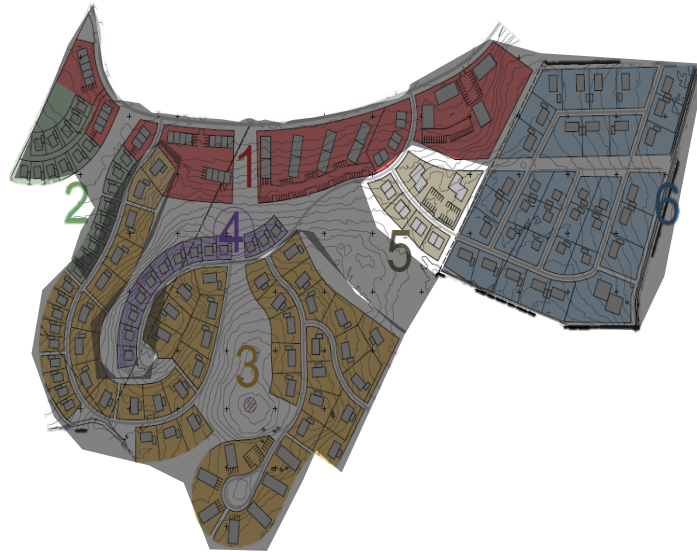
5

3.5 Område 5: Platån

Området är överlag platt och ligger något högre än huvudgatan, längs en lokal gata. Inom hela delområdet finns möjlighet för småhustomter. Denna topografi möjliggör en jämn och överskådlig bebyggelse samtidigt som den skapar en angenäm höjdvariation i förhållande till huvudgatan.

3.5.1 Bebyggelse

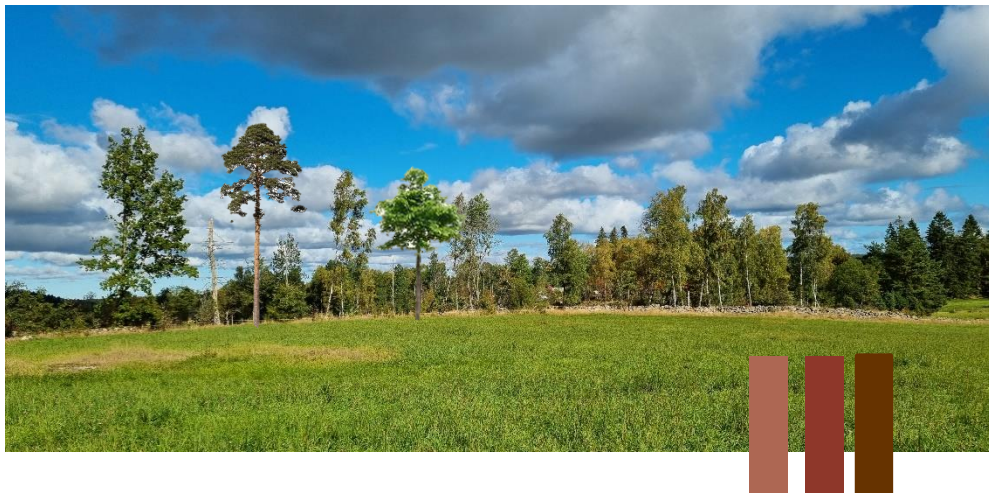
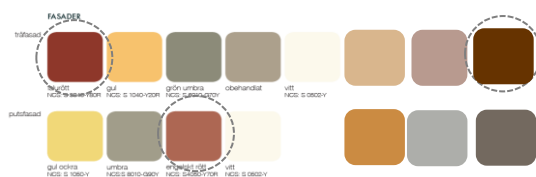
Illustrationskartan redovisar parhus i upp till två plan söder om lokalgatan. Parhusen avses placeras utmed lokalgatan med entréer vända mot denna. Tillfart från lokalgata. Parkering i direkt anslutning till bostaden. Norr om lokalgatan föreslås två punkthus i upp till fyra plan placeras i befintlig/tillskapad natur med anlagd gårdsmiljö endast mot entrésidan.



3.5.2 Material och färgsättning

Området har en ganska jämn terräng och ligger öppet mot huvudgatan. För att framhäva och skapa en karakteristisk färgpalett för området har husen valts med tydliga och varierade färger vilket ger en värmande och samtidigt robust atmosfär.

Fasaderna pryds av träbeklädnadspaneler som harmoniserar med omgivningen. Denna typ av fasadbeklädnad är särskilt vanlig på den västra landsbygden, där den skapar en naturlig koppling till omgivande natur och traditionell arkitektur. Genom att använda träbeklädnadspaneler på fasaderna skapas en visuell balans mellan det moderna och det tidlösa, samtidigt som det förstärker den övergripande estetiken i området.



3.5.3 Referenser



3.6 Område 6: Ängen

Området är beläget i öster, en bit från huvudgatan, och har en svag sluttning österut. I takt med att huvudgatans rundslinga utvecklas kommer den att löpa strax norr om det aktuella delområdet och skapa en direkt anslutning ditåt. För närvarande präglas området av öppen betesmark och kännetecknas av flera stenmurar och odlingsrösen. Dessa historiska inslag planeras bevaras och integreras i den nya bebyggelsen för att bevara områdets unika karaktär och koppling till dess kulturella arv.

Åkermarken i väster ska omvandlas till parkmark, där den befintliga åkerholmen kommer att utgöra en betydande del av dess struktur. Åkern i öster kommer att bebyggas, men det är planerat att bevara randzoner och gränsvegetation för att rama in området.

Inom hela delområdet möjliggörs en varierad användning, och möjligheten till anläggning av småhustomter betonas. Detta skapar en flexibilitet för individuella boendebehov.

Sluttningen i öster ramar in området och kan skapa en naturlig variation i landskapet som kan tas till vara för en estetiskt tilltalande och funktionell planering av bebyggelsen.

3.6.1 Bebyggelse

Illustrationskarta redovisar styckbyggda småhus i upp till två plan. De tolv mittersta tomterna föreslås utformas något mindre än vanligt, ca 500 – 650 kvm. Tillfart från lokalgata. Parkering i direkt anslutning till bostaden.

LSS-boende eller liknande kan tillkomma inom kvartersmark för bostäder.

Inom delområde 1, utmed huvudgatan, möjliggörs förskoleverksamhet.

3.6.2 Material och färgsättning

Husfasaderna inom området planeras vara konstruerade huvudsakligen av trämaterial för att smälta väl samman med den omgivande naturen och bevara områdets karaktär. För att harmonisera med den naturliga omgivningen och betona områdets unika drag, föreslås en färgpalett som tar inspiration från naturen och lokal arkitektur.

Fasader i Jordnära Toner:

Träpaneler i jordnära färger, såsom en varm terrakotta eller en dov ekgrön, kan användas för att skapa en harmonisk integration med det omgivande landskapet och betesmarkerna. Dessa färger kompletterar även de historiska stenmurarna och odlingsrösena som bevaras inom området.

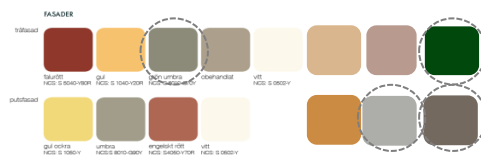
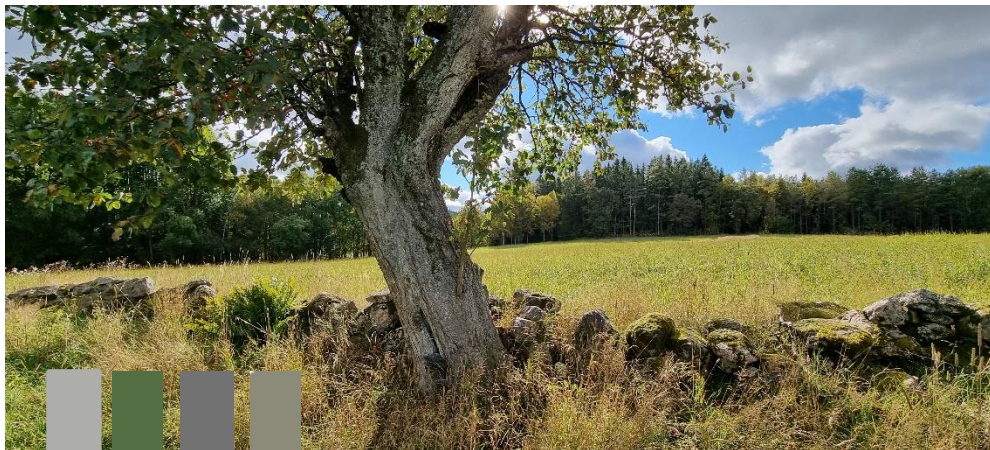
Neutrala Färger för Variation:

För att skapa variation inom området kan även husfasader utföras i neutrala toner, som sandbeige eller skiffergrå. Dessa färger ger en tidlös och samtidigt modern estetik och möjliggör en varierad visuell upplevelse inom delområdet.

Individuell Anpassning:

Eftersom småhusen tillåts vara individuellt utformade, finns möjligheten för de boende att välja färger inom ramen för jordnära och neutrala toner. Detta främjar en mångfald och ger varje hus en unik identitet samtidigt som de överensstämmer med områdets övergripande estetik.

Genom att använda trämaterial och harmoniserande färgval strävar planen efter att skapa en enhetlig och samtidigt varierad bebyggelse som smälter in i områdets naturliga omgivning och bevarar dess speciella karaktär.



3.6.3 Referenser



Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad/Bygg och miljö i Vårgårda kommun på uppdrag av kommunstyrelsen. Alfred Dubow har medverkat.

SAMHÄLLSBYGGNAD/BYGG OCH MILJÖ

Sabina Talavanic'
Arkitekt SAR/MSA

Omar Mahmoud
Planarkitekt

Stefan Olsson
Planarkitekt