



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 18 september 2024 kl 08:00 – 11:05, ajourneringar kl. 09:55 – 10:02

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)
~~Sonor Anvarizyaevi (S)~~

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller §§ 55-56
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 58-59
Susanna Andersson, fastighetschef § 60
Caroline Thorild, fastighetssamordnare § 60
Anthon Borg, projektledare fastighet § 61
Teresa Kalisky, Gata/VA-chef, §§ 62-63
Sara Gårdeson, kanslichef

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 55-65

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med
2024-09-19

Till och med
2024-10-10

Ordförande

Sara Gårdeson

Tid för anslag av protokollet

Justerare

Mikaela Engström (M)

Sara Gårdeson

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 55 Dnr 2024-000012	
Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 56 Dnr 2024-000398	
Delårsrapport per sista augusti 2024	4
§ 57 Dnr 2024-000394	
Uppföljning av intern kontroll per 31 augusti 2024	6
§ 58 Dnr 2024-000374	
Detaljplan för kv Bryggaren – beslut att avsluta planuppdrag	8
§ 59 Dnr 2024-000375	
Planuppdrag kring Muraren - information.....	10
§ 60 Dnr 2024-000264	
Revidering av Program för strategisk lokalförsörjning	11
§ 61 Dnr 2024-000408	
Nuläge nytt äldreboende - information.....	12
§ 62 Dnr 2019-000315	
Kommunalt VA Horla - information	13
§ 63 Dnr 2024-000409	
Dagvattenutredning för Vårgårda tätort - information	14
§ 64 Dnr 2024-000395	
Taxor inom samhällsbyggnad 2025 – information	15
§ 65 Dnr 2024-000412	
Granskningsrapport avseende myndighetsutövning – information	16
Övriga frågor	17



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 55

Dnr 2024-000012

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 56

Dnr 2024-000398

Delårsrapport per sista augusti 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har berett de delar som berör samhällsbyggnad och föreslår kommunstyrelsen besluta:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2024 godkänns.

Utskottet ger förvaltningen följande uppdrag:

- Gata/park-enheten återkommer med åtgärder för budget i balans.
- Fastighetsförvaltningen återkommer med en konsekvensbeskrivning kring det minskade underhållet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen upprättar en delårsrapport per 31 augusti 2024 för kommunen och för kommunkoncernen. Rapporten innehåller förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning samt måluppföljning.

Vårgårda kommun redovisar ett resultat för de första åtta månaderna som uppgår till 7,3 mnkr, jämfört med delårsresultatet 2023 är det en försämring med 6,7 mnkr. Det sämre resultatet beror framför allt på höga räntekostnader, lönekostnader, pensionskostnader och ökade kostnader för köp av verksamhet

Prognosen för helåret beräknas för kommunen uppgå till 7,8 mnkr vilket motsvarar 0,9 procent av kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag. Prognosen för helåret är att verksamhetens nettokostnader har en negativ avvikelse mot budget med 11,9 mnkr. Investeringsutfallet för helåret förväntas uppgå till 139,6 mnkr.

Rapporten innehåller prognos för måluppfyllelse av verksamhetsmässiga och finansiella mål.

Hållbarhetsanalys kring målen redogörs för under ärendet som hanterar måluppföljningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2024 godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet

Förslag till beslut på sammanträdet

Samhällsbyggnadsutskottet har berett de delar som berör samhällsbyggnad och föreslår kommunstyrelsen besluta:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2024 godkänns.

Utskottet ger förvaltningen följande uppdrag:

- Gata/park-enheten återkommer med åtgärder för budget i balans.
- Fastighetsförvaltningen återkommer med en konsekvensbeskrivning kring det minskade underhållet.

Paragrafen skickas till

Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Daniel Miglavs, biträdande gata/VA-chef
Susanna Andersson, fastighetschef



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 57

Dnr 2024-000394

Uppföljning av intern kontroll per 31 augusti 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har berett de delar som berör samhällsbyggnad och föreslår kommunstyrelsen godkänna föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har även att se till att myndighetsnämnderna årligen genomför beslutad intern kontroll.

Förvaltningen har genomfört granskningar inom identifierade riskområden i enlighet med Plan för intern kontroll 2024. Iakttagelser som framkommit vid granskningen visar på utvecklingsområden och ska användas i förvaltningen som underlag för förbättringar i syfte att kvalitetssäkra processerna inom berörda områden. Verksamhetschefer är ansvariga för genomförande och återkoppling till kommunstyrelsen samt respektive myndighetsnämnder. I enlighet med antagna Riktlinjer för intern kontroll ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behöver göras föreslå om sådana.

Det är också viktigt att utvärdering leder till att åtgärder vidtas till förbättringar av eventuella brister i kontrollsystemet. Under respektive kontrollmoment är målsättningen att statistik som relaterar till individer ska vara insamlad, analyserad och presenterad efter kön. Könsupplad statistik synliggör eventuella skillnader mellan kvinnor och mäns förutsättningar, livsvillkor och behov. Om ojämställdhet upptäcks ska åtgärder föreslås som bidrar till jämställdhet. Förvaltningen kan förbättra arbetet med att samla in statistik som är könsupplad vid kontrollerna. I de fall där detta har skett har inga sådana skillnader konstaterats vid denna uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

En väl genomarbetad intern kontroll bidrar till en effektiv och säker verksamhet med god ekonomisk hushållning, vilket är en viktig del i en väl fungerande styrning och uppföljning. Förbättringarna som genomförs utifrån granskningarna ska bidra till att verksamheten uppnår sina mål så kostnadseffektivt som möjligt, att tillgångar skyddas och oönskade händelser och effekter undviks. Målet är att minska kvalitetsbristkostnaderna och uppnå så mycket nytta för Vårgårdaborna som möjligt för pengarna. Att barns bästa ska sättas i främsta rummet samt att särskild hänsyn ska tas till barn i behov av särskilt stöd behöver särskilt beaktas vid uppföljningen, så att de brister som konstateras åtgärdas och säkerställs att de inte uppkommer igen.

Arbetet med närvaro och att motverka diskriminering och kränkningar samt ge stöd till de elever som behöver är viktiga förutsättningar för att eleverna ska vara trygga, ha goda relationer och klara kunskapskraven i skolan. Trots att samma kontrollmoment har funnits med sedan flera år tillbaka har inte alltid resultaten vid granskningarna visat på förbättringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2024.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Samhällsbyggnadsutskottet har berett de delar som berör samhällsbyggnad och föreslår kommunstyrelsen godkänna föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2024.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 58

Dnr 2024-000374

Detaljplan för kv Bryggaren – beslut att avsluta planuppdrag

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Bryggaren 10 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och syfte

Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked för utbyggnad av bostäder i kvarteret Bryggaren, beslut daterat 2016-02-24 § 49. Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i stationsnära läge i Vårgårda tätort, där färdig infrastruktur och kommersiell och offentlig service finns.

Ett förslag till samrådshandling upprättades och godkändes av kommunstyrelsen 2016-08-24 §187, varpå det skickades ut på samråd. Efter inkomna synpunkter från berörda grannar reviderades planförslaget och en solstudie togs fram. Det reviderade förslaget skickades för kännedom till de berörda fastighetsägarna 2017-02-17.

Därefter låg detaljplanearbetet på is till 2023, då ett nytt samrådsförslag togs fram och godkändes i KS 2023-08-30 § 167. Det nya förslaget omfattar ett mindre planområde än det ursprungliga och tillåter endast enplansbebyggelse.

Under samråd 2 har åtta yttranden inkommit från remissinstanser och ett samordnat yttrande från sakägare. Framför allt Länsstyrelsen och sakägarna har haft flera synpunkter på planförslaget. Enligt Länsstyrelsen krävs ytterligare utredningar/kompletteringar av utredningar för att de inte ska överklaga planen.

Samhällsbyggnadsutskottet tog 2024-01-24 § 5 del av inkomna yttranden från samråd 2. Politikerna har därefter indikerat att de anser kostnaden för de vidare utredningarna som för hög i förhållande till antalet bostäder som planen skulle möjliggöra. Dessutom går det inte att utesluta att ännu fler utredningar/kompletteringar kommer att behövas vilket skulle öka kostnaden ytterligare. Förvaltningen begär därför att planuppdraget avslutas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Hållbarhetsanalys

Hållbarhetsanalys är inte aktuellt för ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Bryggaren 10 m.fl.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 59

Dnr 2024-000375

Planuppdrag kring Muraren - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

ICA-butiken vid Marknadsplatsen kommer under 2025 att flytta sin verksamhet till ett nytt läge vid Wallentinsvägen, strax utanför Vårgårda centrum. Vidare har kommunen köpt in de obebyggda fastigheterna Muraren 17 och 26 belägna direkt söder om Marknadsplatsen. Dessa förändringar innebär en möjlighet för kommunen att ta ett helhetsgrepp på området kring Marknadsplatsen för att möjliggöra en trivsamt småstadsmiljö med högre stadsbyggnadskvaliteter än i dagsläget.

En utredning har tagits fram med syfte att fungera som underlag, samt fastställa inriktningen, för en ny detaljplan för området.

Då ärendet bedöms ha stort intresse för allmänheten föreslås en medborgardialog genomföras för att demokratiskt förankra inriktningen för det kommande planarbetet.

Hållbarhetsanalys är inte aktuell för informationsärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 60

Dnr 2024-000264

Revidering av Program för strategisk lokalförsörjning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Revidering av Program för strategisk lokalförsörjning antas.

Sammanfattning av ärendet

Program för strategisk lokalförsörjning har reviderats utifrån förändringar som krävs utifrån årshjul sedan programmet antogs år 2019. Arbetet med lokalförsörjningsrapporten kommer enligt det nya årshjulet påbörjas tidigare för att rapporten ska kunna samverkas inom förvaltningen och vara klar i god tid inför budgetarbetet. Benämningar har även ändrats och uppdatering av kostnader har gjorts.

Utifrån hållbarhetsanalys så kommer rapporten att få en bättre förankring och bli mer genomarbetad. Ekonomisk hållbarhet genom att kommunens resurser nyttjas på ett effektivt sätt. Social hållbarhet genom att verksamheternas behov beaktas. Hållbar miljö genom långsiktiga planer som leder till minskat resursslöseri.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Revidering av Program för strategisk lokalförsörjning antas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Susanna Andersson och Caroline Thorild redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 61

Dnr 2024-000408

Nuläge nytt äldreboende - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vårgårdas nya särskilda boende för äldre är ett projekt som pågår under flera år. Förvaltningen rapporterar nuläge i projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Anthon Borg och Susanna Andersson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 62

Dnr 2019-000315

Kommunalt VA Horla - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har annonserat en upphandling av utbyggnation av minireningsverk och tillhörande VA-ledningar i Horla. Inkomna anbud överskrider investeringsbudgeten, varför förvaltningen lyft några alternativa handlingsvägar för att komma framåt i projektet, alternativt minska utbyggnadsområdet eller att avbryta projektet helt. Förslaget är att indela projektet i tre etapper och påbörja byggnationen med en tredjedel av det ursprungliga tänkta området.

Hållbarhetsanalys: ärendet handlar om nybyggnad av kommunal avloppsrening, vilket är en fördel för miljön för de fastigheter som ansluts till avloppsreningen, samt ger möjlighet till större byggrätter vilket möjliggör för byggnation och inflyttning, men utgör också en kostnad för utbyggnaden vilket behöver täckas av antingen VA-kollektivet eller skattekollektivet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 63

Dnr 2024-000409

Dagvattenutredning för Vårgårda tätort - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått en rapport över åtgärdsbehov på dagvattensystemet i Vårgårda tätort, mot bakgrund av de brister som identifierats vid tidigare utredning år 2016 efter översvämningarna som skedde år 2014.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärderna kosta 57 miljoner kr.

Hållbarhetsanalys: dagvattensystemet är en viktig del i samhällets infrastruktur och klimatanpassning, som skyddar byggnader från vattenskador och avleder vatten från offentliga miljöer som gator och torg.

Minskat utsläpp: genom att filtrera och fördröja vattnet minskar vi

föroreningar som annars skulle hamna i våra vattendrag. Grönare städer:

Hållbar dagvattenhantering ger också gröna ytor som är svala och vackra.

Kostnader för utbyggnaden kommer att täckas av VA-kollektivet via dagvattenavgiften, en del i VA-brukningsavgiften.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 64

Dnr 2024-000395

Taxor inom samhällsbyggnad 2025 – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Inom samhällsbyggnads finns flera olika taxor. Taxor finns för VA, renhållning, bygglov samt miljö- och livsmedelstillsyn. Det är kommunfullmäktige som beslutar om taxor och det sker företrädesvis i november varje år.

De taxor som föreslås ändras behandlas som enskilda ärenden under hösten, men förvaltningen presenterar för utskottet hur förslagen beräknas för att kunna skapa en helhetsbild över taxornas långsiktiga utveckling.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 65

Dnr 2024-000412

Granskningsrapport avseende myndighetsutövning – information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen genomför kontinuerligt granskning av kommunens tillsynsarbete utifrån miljöbalken. I sitt arbete granskar Länsstyrelsen kommunens Bygg- och miljönämnd och arbetet resulterar i en granskningsrapport.

I juni avslutade Länsstyrelsen granskningen utan ytterligare krav, men lämnade ett antal rekommendationer för kommunen att arbeta vidare med.

I september återupptog Länsstyrelsen granskningen efter att uppgifter om personalbrist inkommit.

Förvaltningen presenterar rapporten för kommunstyrelsen utifrån KS reglemente avsnitt 1,3 punkt 9 - styrelsen ska ”kontinuerligt följa verksamheten i andra nämnder”.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet önskar få information om VA-plan till nästkommande utskott.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande