



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

**Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 31 oktober 2024 kl 14:00-15:15

**Beslutande** **Ledamöter**  
Claes Hägermalm (M), Ordförande  
Patrik Rydelius (S)  
Karl-Erik Johansson (S)  
Urban Arvidsson (C)  
Håkan Sillén (KD)

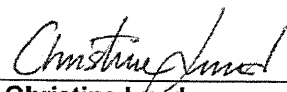
**Övriga närvarande** Viktor Eriksson, bygglovsingenjör  
Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 68-71  
Christine Lund, nämndsekreterare

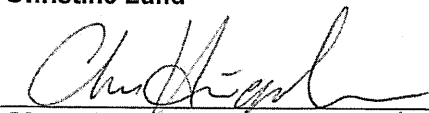
**Utses att Justera** Urban Arvidsson (C)

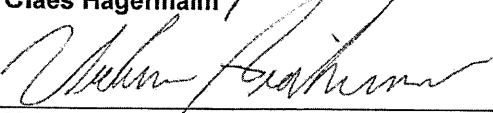
**Plats och tid för Justering** Kommunkontoret, 2024-10-31, kl. 15:45

**Paragrafer** §§ 64-71

**Underskrifter**

**Sekreterare**   
Christine Lund

**Ordförande**   
Claes Hägermalm

**Justerare**   
Urban Arvidsson (C)

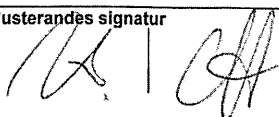
### Bestyrkande av anslag

Från och med Till och med  
2024-11-02 2024-11-23  
Tid för anslag av protokollet

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

## Ärendelista

§ 64 Dnr 2024-000459	
<b>Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..</b>	<b>3</b>
§ 65 Dnr 2024-000460	
<b>Delegationsbeslut.....</b>	<b>4</b>
§ 66 Dnr 2024-000461	
<b>Hägrunga 1:18 - Strandskyddsdispens .....</b>	<b>5</b>
§ 67 Dnr 2024-000462	
<b>Hyvlaren 5 - Förhandsbesked för flerbostadshus .....</b>	<b>11</b>
§ 68 Dnr 2024-000465	
<b>Rensvist 2:3 - Beslut om byggsanktionsavgift .....</b>	<b>16</b>
§ 69 Dnr 2024-000466	
<b>Tjädern 10 - Beslut om byggsanktionsavgift.....</b>	<b>20</b>
§ 70 Dnr 2024-000467	
<b>Urmakaren 4 och 5 - Beslut om byggsanktionsavgift .....</b>	<b>24</b>
§ 71 Dnr 2024-000468	
<b>Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....</b>	<b>29</b>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 64

Dnr 2024-000459

### Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

#### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

#### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 65

Dnr 2024-000460

## Delegationsbeslut

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 31 oktober 2024.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 192-194, 196-204 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Anette Evertsson, Zeinab Mohseni och Tayebah Kheirkhah mellan den 16 september 2024 – 15 oktober 2024.

#### Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 355-413 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasir samt bygglovshandläggaren Jonas Blomster mellan den 16 september 2024 – 17 oktober 2024.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 oktober 2024.

Justeraendes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 66

Dnr 2024-000461

## Hägrunga 1:18 - Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för tillbyggnaden av ett befintligt fritidshus med 4 kvm, nybyggnad av attefallshus och flyttning av befintlig friggebod på fastigheten Hägrunga 1:18, vid Kvinnestadssjön i Vårgårda kommun. Dispensen gäller åtgärder som är redovisade på bilaga "Framtida ändringar" samt tillhörande tomtplatsbestämning som hör till beslutet.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **9 130 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

#### Villkor

- Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
- Uterummet, växthus och förrådet ska rivas
- Friggebod ska flytta västerut på tomten, se bilaga "Framtida ändringar"

#### Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

#### Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2024-10-14
2. Situationsplaner, inkom 2024-10-14
3. Foton, inkom 2024-10-14
4. Befintliga byggnader 2024-10-24
5. Framtida förändringar 2024-10-24
6. Tomtplatsbestämning, daterad 2024-10-24
7. Översiktskarta, daterad 2024-10-23

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Skälen för beslut

Det finns ett särskilt skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd på tomten som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Allmänhetens tillträde till vattnet försvåras inte och livsvillkoren för djur- och växtlivet inom området bedöms inte förändras.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för tillbyggnaden av ett befintligt fritidshus med 4 kvm, nybyggnad av attefallshus och flyttning av befintlig friggebod på fastigheten Hägrunga 1:18, vid Kvinnestadssjön i Vårgårda kommun. Dispensen gäller åtgärder som är redovisade på bilaga "Framtida ändringar" samt tillhörande tomtplatsbestämning som hör till beslutet.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **9 130 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

#### Villkor

- Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
- Uterummet, växthus och förrådet ska rivas
- Friggebod ska flytta västerut på tomten, se bilaga "Framtida ändringar"

#### Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

#### Handlingar som ingår i beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2024-10-14
2. Situationsplaner, inkom 2024-10-14
3. Foton, inkom 2024-10-14
4. Befintliga byggnader 2024-10-24

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Framtida förändringar 2024-10-24
6. Tomtplatsbestämning, daterad 2024-10-24
7. Översigtskarta, daterad 2024-10-23

### Skälen för beslut

Det finns ett särskilt skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd på tomten som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Allmänhetens tillträde till vattnet försvåras inte och livsvillkoren för djur- och växtlivet inom området bedöms inte förändras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för åtgärder avseende tillbyggnaden av ett befintligt fritidshus, nybyggnad av attefallshus samt flyttning av befintlig friggebod på fastigheten Hägrunga 1:18 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger nordvästligt om Kvinnestadssjön i Vårgårda kommun.

Enligt ansökan är fastigheten redan bebyggd med ett fritidshus samt flera komplementbyggnader. För uterum och alla komplementbyggnader saknas strandskyddsdispens. Fritidshuset byggdes på 60-talet och har boyta på 76 kvm. Det är tillbyggt med uterum på 13 kvm. Öster om fritidshuset finns en friggebod med yta på 13 kvm. Väster om fritidshuset ligger ett växthus på 12 kvm. Båda två är byggda 2013. Nordvästligt om fritidshuset ligger ett förråd på 25 kvm. Förrådet är byggt på 80-talet.

Fastighetsägaren önskar vidta följande förändringar på tomten:

- Uterummet avses rivas och ersättas med 4 kvm tillbyggnad av fritidshuset, vilket innebär att fritidshuset får 80 kvm bruksarea
- Befintlig friggebod på 13 kvm behålls och flyttas västerut på tomten
- Befintligt förråd rivs
- Växthuset rivs och ersätts med ett attefallshus på 30 kvm bruttoarea

Fastigheten ligger inom ett strandskyddat område, som har en omfattning av 200 meter från Kvinnestadssjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (*7 kap 15 § miljöbalken*).

För området gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1995-09-11. Enligt områdesbestämmelserna får varje tomt bebyggas med en huvudbyggnad på 60 kvm bruksarea. Därutöver för gäststugor och andra uthus



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

sammanlagt uppta 10 kvm byggnadsarea och får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.

#### Handläggning / Kommunikering

Företrädare för nämnden har besökt platsen och haft möte med fastighetsägare på platsen i oktober 2024. Vid platsbesöket kunde konstateras att fritidshuset är bebyggt med uterum samt att alla komplementbyggnader finns på platsen. För uterummet och komplementbyggnaderna saknas strandskyddsdispens. Vid platsbesöket angav sökanden att hon inte visste att strandskyddsdispens krävdes eftersom fastigheten inte låg intill vatten.

För övrigt var tomtplatsen inhägnad och väl avgränsat från de allmänna tillgängligaytorna som ligger mellan fastigheten och Kvinnestadsjön.

#### Beslutsmotivering

Krävs dispens för tillbyggnaden?

Strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB alt. 13 och 14 §§ om 200 meter på land och i vattnet gäller vid Kvinnestadsjön. Enligt 7 kap. 15 § MB får bland annat inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte utföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- eller djurlivet.

De aktuella åtgärderna ligger inom ett strandskyddat område och det krävs strandskyddsdispens. Nämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (*7 kap. 18 b § och 7 kap 26 § miljöbalken*).

Kan bygglov enligt PBL ges?

För området gäller områdesbestämmelser som antogs 1995. Enligt områdesbestämmelserna får varje tomt i området bebyggas med en huvudbyggnad på 60 kvm bruksarea. Därutöver för gäststugor och andra uthus sammanlagt uppta 10 kvm byggnadsarea och får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden. Enligt ansökan överskrids den största tillåtna bruksarea med cirka 29 kvadratmeter, vilket motsvarar cirka 33%.

Syftet med områdesbestämmelserna var att säkerställa översiktsplanens intentioner att bevara området för fritidsändamål genom att begränsa byggnadernas ytor samt tillgodose kravet på en tillfredsställande avloppslösning i enlighet med lagen. För att bygglov skall kunna ges inom

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

område med områdesbestämmelser krävs bl.a. att åtgärden inte strider mot bestämmelserna. Strider åtgärden mot områdesbestämmelserna så får bygglov ändå ges, om det är fråga om en mindre avvikelse som är förenlig med syftet med bestämmelserna. Fritidshuset är byggt på 60-talet och har bruksarea på 76 kvm. Den aktuella tillbyggnaden av fritidshuset med 4 kvm görs på mark som redan är bebyggd med uterummet som avses rivas. Då kommer fritidshuset att ha 80 kvm bruksarea vilket har tillåtits på fastigheten Hägrunga 1:21 som ligger inom samma område. Genom tillbyggnaden kommer fritidshuset att rustats upp med en fungerade och tillfredsställande badrum. Mot bakgrund av det ändamål som hade angetts i det ursprungliga lovet ansåg förvaltningen att byggnaden fortsatt var att anse som fritidshus. Under sådana omständigheter anser förvaltningen att tillbyggnad är förenlig med områdesbestämmelsers syfte och ett bygglov för tillbyggnad med avvikelse skulle kunna tillstyrkas. Det krävs dock dispens från strandskyddet för att tillbyggnaden skall kunna få uppföras.

Kan dispens från strandskyddet ges?

När ny ägare förvärvade fastigheten på 70-talet var fastigheten redan bebyggd med fritidshus och tre komplementbyggnader. Ägaren har uppgett att fastigheten redan vid köpet var bebyggd med 76 kvm boyta samt ca 30 kvm övrig yta (komplementbyggnader). På karta från 1975 syns flera små byggnader på tomten vilket med stor sannolikhet motsvarar de komplementbyggnaderna som låg i anslutning till fritidshuset. Tomten är välskött med anlagda gräsmattor, den är inhägnad och väl avskild från strandområdet. Sammanfattningsvis bedöms att det finns ett särskilt skäl för dispens för alla ansökta åtgärderna eftersom dispensen avser en åtgärd i området som redan är ianspråktaget för bebyggelse (7 kap. 18 c § miljöbalken).

Fritidshuset är byggt på 60-talet och har bruksarea på 76 kvm. Den aktuella tillbyggnaden av fritidshuset med 4 kvm görs på mark som redan är bebyggd med uterummet som avses rivas. Genom tillbyggnaden på 4 kvm skapas ett funktionellt badrum med tvättstuga. Komplementbyggnaderna har funnits på platsen sedan före generellt strandskydd infördes 1975.

Förvaltningen bedömer, med beaktande av ovan, att sökandens enskilda intresse att behålla tillbyggnaden väger starkt i förhållande till det allmänna intresset av allemansrättslig tillgång till strandområdet. Platsen var alltså ianspråktagen för byggnation redan på 70-talet. Därmed bedöms att åtgärderna inte påverkar negativt varken på allemansrättslig tillgång till strandområden eller goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Beslutet att medge dispens för tillbyggnad av 4 kvm samt nybyggnad av attefallshus är därför proportionerligt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Förvaltningens samlade bedömning

Tillbyggnaden av ett befintligt fritidshus upp till 80 kvadratmeter samt nybyggnad av Attefallshus pga. den privatiserande effekten, är en dispenspliktig åtgärd. Det finns ett särskilt skäl för dispensen eftersom dispensen avser en åtgärd i området som redan är ianspråktaget.

#### Upplysningar

Det krävs bygglov för att tillbyggnad samt anmälan för attefallshuset. Ansökan ska inlämnas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö för prövning.

Tomtplats framgår av bilaga ”Tomtplatsbestämning”.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför detta område får inga byggnader eller privata anläggningar/anordningar uppföras (såsom blomkrukor, uteplatser, möbler, lampor, avhållande skyltar med mera). Inte heller får åtgärder vidtas som förändrar livsvillkoren för växt- och djurliv.

Faktura för avgiften skickas separat.

Kommunen är skyldig att skicka beslut om dispens från strandskyddet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska granska och eventuellt överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen skickar till kommunen ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom tre veckor från det att beslutet kommer in till Länsstyrelsen. Först då kan dispensen bli giltig.

#### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Se bilaga hur man överklagar.

#### Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

#### Delges:

Fastighetsägaren av Hägrunga 1:18

Länsstyrelsen



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 67

Dnr 2024-000462

## Hyvlaren 5 - Förhandsbesked för flerbostadshus

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för ombyggnad samt tillbyggnad av befintlig verksamhetslokal till bostäder samt nybyggnad av ett nytt flerbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Slutbesked för nya bostäder får inte ges innan åtgärder för att uppfylla bullerkraven är utförda

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-09-27
- Situationsplan, inkom 2024-09-27
- Fasadritning, inkom 2024-09-27
- Projektbeskrivning, inkom 2024-09-27
- Trafikbullerutredning, inkom 2024-09-27

Justerañdes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för ombyggnad samt tillbyggnad av befintlig verksamhetslokal till bostäder samt nybyggnad av ett nytt flerbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

#### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Slutbesked för nya bostäder får inte ges innan åtgärder för att uppfylla bullerkraven är utförda

#### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-09-27
- Situationsplan, inkom 2024-09-27
- Fasadritning, inkom 2024-09-27
- Projektbeskrivning, inkom 2024-09-27
- Trafikbullerutredning, inkom 2024-09-27

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ombyggnad av befintlig verksamhetslokal samt nybyggnad av ett fristående flerbostadshus på fastigheten Hyvlaren 5 i Vårgårda tätort. Fastigheterna ligger i kvarteret Hyvlaren och avgränsas av Allégatan i öster samt Parkgatan i söder. Norr och väster om fastigheten ligger kommunens verksamheter med räddningstjänstens samt skolverksamhetens lokaler.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I förslaget redovisas om- och tillbyggnad av lokaler som tillhör förre detta tryckeri. Tryckeriets byggnad är i nuläget byggd i två plan. Lokalerna byggs om till bostäder och på befintlig byggnad byggs en tredje våning. På hälften av byggnaden som ligger närmast Parkgatan byggs en våning till. Byggnaden kommer alltså att utformas med 3–4 våningar.

Projektet är indelat i två etapper, där etapp 1 omfattar totalt 28 nya lägenheter i befintlig byggnad, samt tillbyggnad. Storlek på lägenheterna varierar enligt följande: 1 rum och kök (6 st), 2 rum och kök (15 st), 3 rum och kök (3 st), 4 rum och kök (4 st). Befintlig källare kommer nyttjas till lägenhetsförråd, teknikutrymmen och cykelparkering.

Etapp 2 omfattar 20–24 nya lägenheter som inryms i en fristående byggnad som ska ligga utmed Parkgatan. Byggnaden kommer att utformas med 3–4 våningar.

#### *Parkering och trafik*

Infart till fastigheten sker från Allégatan. Parkeringsbehovet kommer att tillgodoses genom en gemensam parkering med totalt 42 nya parkeringsplatser och 1st HP.

#### *Övrigt*

Miljöhus byggs i anslutning till in- och utfart för smidig hantering och tömning av hushållsavfall. Miljöhuset betjänar boende i båda etapperna.

En skärmvägg mellan huskropparna för bullerbekämpning kommer att uppföras i samband med etapp 2.

#### *Tidsplan*

Preliminär tidplan för etapp 1 planeras med byggstart under kvartal 4 2024 till kvartal 1 2025. Färdigställande planeras under kvartal 4 2026.

Tidplan för etapp 2 kommer att fastställas efter beviljande av bygglov på etapp 1.

Fastigheten har en befintlig anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

#### *Förutsättningar*

Området är detaljplanelagt, detaljplanen vann laga kraft 2019-11-06.

Detaljplanen anger:

- B, S, K, C – bostäder, Gymnasieskola, Vuxenutbildning, Kontor, Centrumverksamhet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Antal våningar: IV för byggnadskroppar utmed Parkgatan  
III för två tredjedelar av Tryckeriets byggnad  
utmed Allégatan

#### Underrättelse

14 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande fastighetsägare:

*Plåtslagaren 4* – i skrivelsen anges fastighetsägarnas önskemål om att vara med i en eventuell ändring av gällande detaljplan med syftet att möjliggöra en avstyckning av sin nuvarande tomt för att bygga tvåvåningshus.

De inkomna synpunkterna tas med i kommande planarbetet med detaljplan för kvarteret Plåtslagaren. Fastighetsägaren kommer att involveras i planprocessen.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella åtgärden strider mot detaljplanen gällande avvikelse av byggnadshöjd på en liten del av tryckeriets byggnad utmed gatan. Avvikelsens art och storlek relateras till byggnadens skala och karaktären hos omgivningen. Därför betraktas den som marginell.

Förvaltningens samlade bedömning är att avvikelse betraktas som en liten avvikelse i gällande detaljplan. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

#### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av alla byggnader.

*Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.* Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingarna som hör till beslutet

#### Delges:

Sökande

#### För kännedom:

Fastighetsägarna av Plåtslagaren 4, Plåtslagaren 6, Plåtslagaren 7

Fastighetsägarna av Plåtslagaren 8, Plåtslagaren 12, Plåtslagaren 14

Fastighetsägarna av Hyvlaren 1 och Hyvlaren 3, Hyvlaren 4

Fastighetsägarna av Ugglan 10

Fastighetsägarna av Skövde 28:1, Skövde 3:6

#### Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 68

Dnr 2024-000465

## Rensvist 2:3 - Beslut om byggsanktionsavgift

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg- och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx), i egenskap av byggherre på fastigheten Xx x:x med adress Xxxx x, xxx xx Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts, ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av en kamin utan att startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **5 730 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 13 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Signerad kontrollplan, inkom 2024-08-16
- Besiktningsprotokoll sotare, inkom 2024-08-16

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg- och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx), i egenskap av byggherre på fastigheten Xxx x:x med adress Xxx x, xxx xx Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts, ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av en kamin utan att startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **5 730 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 13 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som ingår i beslutet:

- Signerad kontrollplan, inkom 2024-08-16
- Besiktningsprotokoll sotare, inkom 2024-08-16

### Ärendebeskrivning

2024-08-16 Inkommer en anmälan om installation av eldstad till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö. Medföljande i anmälan är en färdigsignerad kontrollplan och ett besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare. Inlämnade handlingar i anmälan visar på att åtgärden redan är utförd trots att inget startbesked för åtgärden finns.

### Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. Vid telefonkontakt 2024-10-18 med ansvarig handläggare i ärendet meddelar byggherren att de avstår från att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har inkommit utöver det.

### Beslutsmotivering

#### *Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov, eller en anmälan.

Av 9:16 § PBL framgår det att det krävs anmälan för vissa åtgärder som meddelats med stöd av 16:8 § PBL

Av Plan och byggförordningen (PBF) 6:5 p.4, framgår det att det krävs en anmälan vid en installation av eldstad.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Xxxx Xxxx som är den som begick överträdelsen som avses, ska betala byggsanktionsavgiften.

#### *Beräkningen av byggsanktionsavgiften*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och/eller antalet utförda åtgärder och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel (0,1\*pbb\*Antal) vilket ger beräkning

$(0,1 * 57\,300 * 1) = 5\,730 \text{ kr}$  efter det som framgår av 9 kapitlet 13 § 5 p plan- och byggförordningen PBF.

#### *Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig*

Förvaltningen anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

### Upplysningar

Prövning av starbesked i efterhand hanteras separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet  
Hur man överklagar

#### Delges:

Daniel Lundin

#### För kännedom:

Fastighetsägare till Rensvist 2:3

---



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 69

Dnr 2024-000466

## Tjädern 10 - Beslut om byggsanktionsavgift

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx), i egenskap av fastighetsägare till Xxxx med adress Xxxx xx, xxx xx Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx Xxxx och Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift på för att ha påbörjat en bygglovspliktigt mur och ett bygglovspliktigt plank utan startbesked.
- Avgift för överträdelsen på **8 996 kr** beslutas enligt 9 kapitlet 12 § 8 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2024-08-16
- Fasad-, plan och sektioneritning från inlämnad bygglovsansökan, upprättad 2024-08-26

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx), i egenskap av fastighetsägare till Xxxx med adress Xxxx x, xxx xx Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx Xxxx och Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift på för att ha påbörjat en bygglovspliktigt mur och ett bygglovspliktigt plank utan startbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Avgift för överträdelserna på **8 996 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 12 § 8 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2024-08-16
- Fasad-, plan och sektionsritning från inlämnad bygglovsansökan, upprättad 2024-08-26

### Ärendebeskrivning

2024-06-25 Inkommer en anmälan till bygg och miljökontoret om att en mur, plank och trädäck har uppförts på fastigheten Tjädern 10. Vid ett första besök av fastigheten samma dag så syns det att de anmälda åtgärderna är utförda. Stadsarkitekten uppmanar fastighetsägaren att skyndsamt inkomma med ansökan om bygglov.

2024-08-16 Då ingen ansökan inkommit genomförs ett formellt platsbesök på fastigheten. På plats konstateras det att ett bygglovspliktigt plank och en bygglovspliktig mur har uppförts på fastigheten. På plats kan man konstatera att det dock endast är delar av muren och planket som är bygglovspliktiga. Delar av det upprättade planket är endast plankliknade i sin konstruktion då den har en hög grad av genomsiktighet över 50 % genomsläpplighet och är mer lik en spalje i sin konstruktion. Delar av muren är inte heller bygglovspliktig då den är lägre än 50 cm ovanför marknivån.

2024-08-21 inkommer en bygglovsansökan för muren och planket till bygglovskontoret. Med hjälp av inlämnade handlingar kan den sanktionsgrundande längden på muren och planket bestämmas till 8 respektive 5,2 meter.

### Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. I telefonkontakt med ansvarig handläggare 2024-10-17 meddelar en av fastighetsägarna att de avstår från att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har inkommit efter detta.

### Beslutsmotivering

#### *Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov, eller en anmälan.

Av 9:16 § PBL framgår det att det krävs anmälan för vissa åtgärder som meddelats med stöd av 16:8 § PBL

Av Plan och byggförordningen (PBF) 6:1 § p.7, framgår det att det krävs ett bygglov för att uppföra murar och plank.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Xxxx och Xxxx Xxxx som är den som är fastighetsägare till Xxxx x, ska betala byggsanktionsavgiften.

Av 11 kapitlet 60 § PBL, framgår att om två eller flera stycken är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

#### *Beräkningen av byggsanktionsavgiften*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och/eller antalet utförda åtgärder och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel  $(0,025 * pbb) + (0,005 * \text{löpmeter} * pbb)$  vilket ger beräkning  $(0,025 * 57\ 300) + (0,005 * 13,2 * 57\ 300) = 8\ 996\ \text{kr}$  efter det som framgår av 9 kapitlet 12 § 8 p plan- och byggförordningen PBF.

*Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig*

Förvaltningen anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

### Upplysningar

Prövning av starbesked i efterhand hanteras separat.  
Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet  
Hur man överklagar

#### Delges:

Fastighetsägarna till Tjädern 10

#### För kännedom:

Fastighetsägare till Tjädern 8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 70

Dnr 2024-000467

## Urmakaren 4 och 5 - Beslut om byggsanktionsavgift

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Polismyndigheten (202100-0076), i egenskap av byggherre för åtgärden på fastigheterna Urmakaren 4 och 5 med adress Kungsgatan 40, 447 30 Vårgårda och Kungsgatan 42, 447 30 Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Polismyndigheten ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en väsentlig ändring av brandskyddet i befintliga byggnader utan att startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **14 325 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 10 § 1 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2024-05-16
- Bilagor från platsbesök, upprättat 2024-05-16
- Yttrande från byggherre, inkom 2024-09-24

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Polismyndigheten (202100-0076), i egenskap av byggherre för åtgärden på fastigheterna Urmakaren 4 och 5 med adress Kungsgatan 40, 447 30 Vårgårda och Kungsgatan 42, 447 30 Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Polismyndigheten ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en väsentlig ändring av brandskyddet i befintliga byggnader utan att startbesked har getts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Avgift för överträdelsen på **14 325 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 10 § 1 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

#### Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll från platsbesök, upprättat 2024-05-16
- Bilagor från platsbesök, upprättat 2024-05-16
- Yttrande från byggherre, inkom 2024-09-24

### Ärendebeskrivning

2024-04-29 Inkommer ett OVK-protokoll till myndighetsnämnden bygg- och miljö för fastigheten Urmakaren 5. På OVK-protokollet står som internt byggnadsnamn: "Polisen". Detta föranleder en utredning från Myndighetsnämnden då polisens tidigare lokaler befinner sig på grannfastigheten Urmakaren 4.

2024-05-08 ringer bygglovshandläggare upp fastighetsägaren för Urmakaren 5 för att fråga om OVK protokollet. Fastighetsägaren uppger att uppgifterna på OVK-protokollet stämmer då polisen har börjat hyra lokalerna i hans fastighet Urmakaren 5 för att kunna få utökad verksamhetsyta. Då det visar sig att uppgifterna på OVK-protokollet stämmer så passar handläggaren på att fråga om några ytterligare ändringar är gjorda på fastigheten då han fått en ny hyresgäst. Fastighetsägaren uppger då att hyresgästen på egen bekostnad och ansvar fått tillstånd att renovera lokalerna, där ibland sätta in en dörr mellan lokalerna på fastigheten Urmakaren 4 och Urmakaren 5.

2024-05-08 Genomgång av befintliga handlingar i arkivet görs och där konstateras det att det finns en brandcellsgräns i väggen mellan byggnaderna.

2024-05-08 Kontakt med polisens representant. Under telefonsamtalet uppges att en dörr är insatt mellan fastigheterna på beställning av polisen. Det uppges även att de inte visste att det var en anmälningspliktig åtgärd att sätta in den dörren mellan fastigheterna. Ett platsbesök bokas också till 2024-05-16.

2024-05-15 Ringer handläggare upp fastighetsägare till Urmakaren 4, gällande det startade tillsynsärendet. Även denna fastighetsägare uppger att han medgivit att Polismyndigheten får sätta in dörren mellan fastigheterna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2024-07-30 Genomförs ett platsbesök på fastigheterna. På plats kan handläggaren konstatera att åtgärden så som den varit beskriven är genomförd. På plats överlämnades dessutom prestanda på dörren samt hantverkarnas egenkontroller. Framtida planer för lokalen går igenom.

2024-05-27 Inkom anmälan för väsentlig ändring av brandskyddet i efterhand där kommer dörren mot Kungsgatan att kvarstå som utrymningsväg och enbart dörren i brandcellsgränsen i mellan Urmakaren 4 och 5 kvarstår.

2024-07-08 Efter kompletteringar och remissrunda beviljas startbesked i efterhand i ärendet. Sökande informeras i beslutet att detta inte innebär att rättelse har blivit utförd och att en sanktionsavgift fortfarande kan komma att tas ut.

#### Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. I yttrandet daterat 2024-09-24 meddelar de att de inte har något att tillägga, att hanteringen av lovet gick fel och att de får stå sitt kast.

#### Beslutsmotivering

##### *Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov, eller en anmälan.

Av 9:16 § PBL framgår det att det krävs anmälan för vissa åtgärder som meddelats med stöd av 16:8 § PBL

Av Plan och byggförfordningen (PBF) 6:5 p.6, framgår det att det krävs en anmälan vid en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga (BFS 2017:4, VÅS 3) framgår det att en åtgärd som normalt sett är en anmälningspliktig åtgärd är: ”nya dörrar” i brandcellsgräns eller brandssektion”

Nämndens bedömning är att installationen av en dörr i brandcellsgränsen mellan Urmakaren 4 och Urmakaren 5. Är en sådan väsentlig ändring av brandskyddet syftas på i PBF 6 kap. 5 § p.6.

PBF 6:6 § p.3 är inte tillämplig då byggnaden inte ägs utav staten utan endast hyr.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Polismyndigheten som är den som begick överträdelsen som avses, ska betala byggsanktionsavgiften.

#### *Beräkningen av byggsanktionsavgiften*

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor.

Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel  
(0,25\*pbb\*Antal) vilket ger beräkning  
(0,25\*57 300\*1) = **14 325 kr** efter det som framgår av 9 kapitlet 13 § 5 p  
plan- och byggförordningen PBF.

*Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är  
avgiftsskyldig*

Förvaltningen anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning  
av byggsanktionsavgiften.

### Upplysningar

Prövning av starbesked i efterhand hanteras separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut  
separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se  
bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till  
myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick  
del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in  
till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet  
kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

#### Delges:

Polismyndigheten

#### För kännedom:

Fastighetsägare till Urmakaren 4, Urmakaren 5

\_\_\_\_\_



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 71

Dnr 2024-000468

## Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Vittene 4:2, överklagande av beslut
- Rensvist 2:2, överklagande av beslut
- Röttorp 1:28., dom från MMD
- Samråd från Lantmäteriet
- Tjädern 10, överklagande av 2 beslut
- Bergstena 8:4, beslut från Mark- och miljööverdomstolen

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 31 oktober 2024.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande