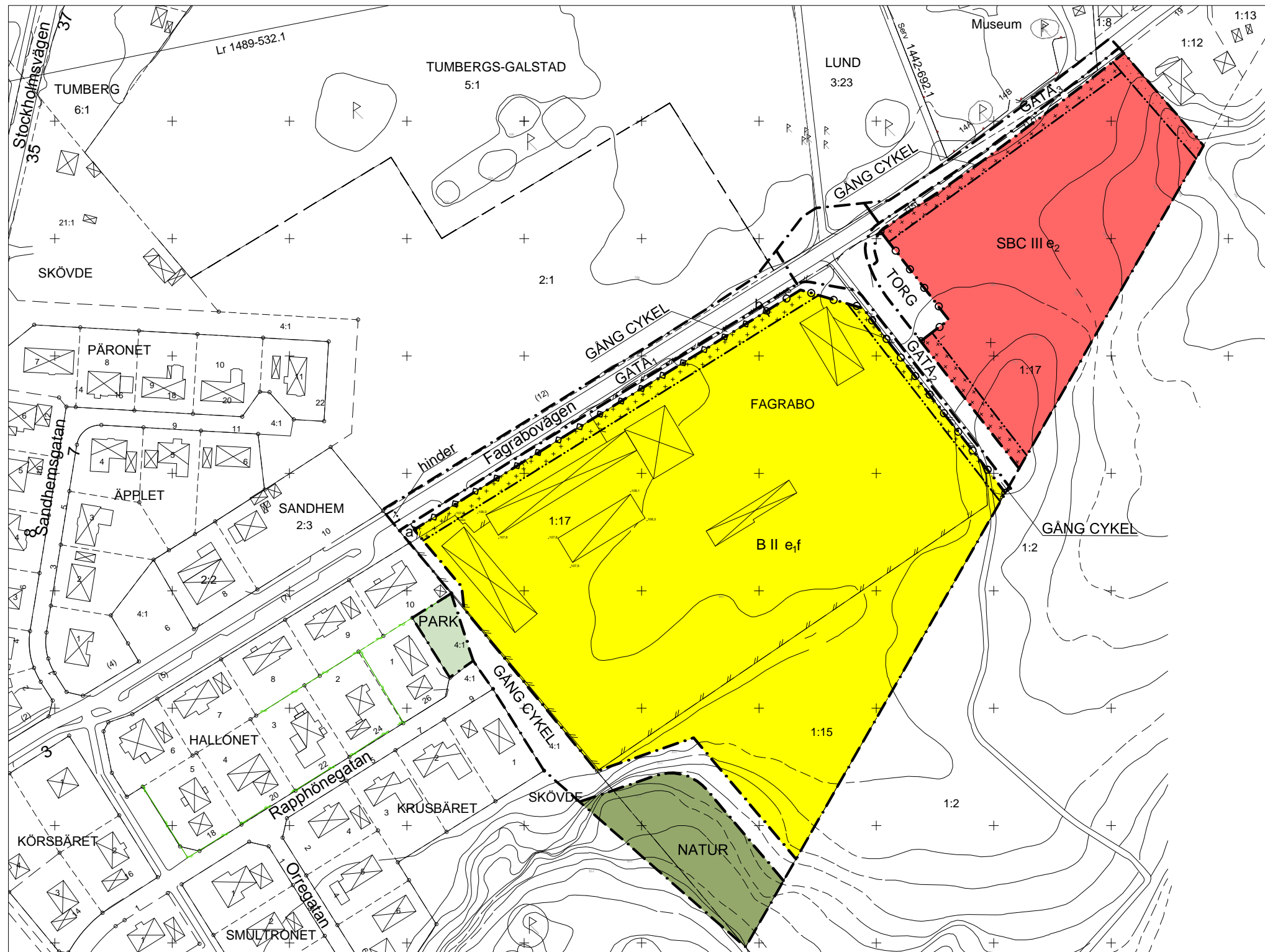


# PLANKARTA



## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 11 000 kvm, största sammanlagda bruttoarea är 16 000 kvm. Inklusive komplementbyggnader.
- e<sub>2</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 2 000 kvm, största sammanlagda bruttoarea är 6 000 kvm. Inklusive komplementbyggnader

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras med undantag av komplementbyggnad

## MARKENS ANORDNANDE INOM KVARTERSMARK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Maximalt två körbara utfarter får anordnas mellan a och b

Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark upp till ett tiårsregn (Svenskt Vatten P110)

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- f** Gruppbyggda enbostadshus, parhus, kedjehus, radhus och/eller flerbostadshus

Takkupor får anordnas upp till 30 % av vindfasadens längd

Tillkommande komplementbyggnader ska ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter

## SKYDDSBESTÄMMELSER

Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå tolereras vid fasad, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vändas mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, samt 70 dB(A) maximalnivå mellan 22.00-06.00 vid fasad. Om en bostad har en yta på högst 35 kvm tolereras högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad.

Privat eller gemensam uteplats samt skolgård ska ha högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och högst 70 dB(A) maximalnivå.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

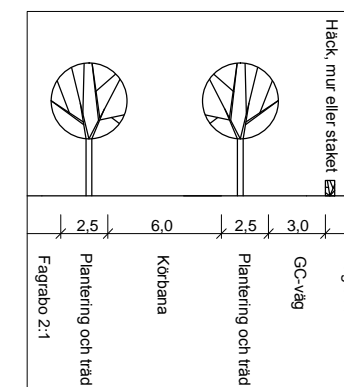
- Allmän plats
- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata. Allé ska anordnas enligt gatusektion på plankarta
- GATA<sub>2</sub>** Huvudgata
- GATA<sub>3</sub>** Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- TORG** Torg
- PARK** Park
- NATUR** Natur

## Kvartersmark

- B** Bostäder
- SBC** Förskola. Äldreboende. Centrumverksamhet i mindre omfattning.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder** Farthinder



Gatusektion för GATA 1. Vid korsningar etc anpassas sektion. Mått är utsatta i meter.

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för Fagrabo 1:17 m.fl. Vårgårda tätort och kommun

Upprättad 2017-09-27 av Shb Bygg & miljö

Sabina Talavanic Arkitekt SAR/MSA

Stefan Olsson Arkitekt MSA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 m 50 m 100 m

Godkänd av KS

Antagen av KF

Laga Kraft