



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Tränningen, måndagen den 16 december 2024 kl 14:00-17:20

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande ej § 88
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Tjänstgörande ersättare Patrik Rydelius (S) § 88

Ersättare Patrik Rydelius (S) ej § 88
Olof Rydler (L)

Övriga närvarande Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 88-89
Viktor Eriksson, bygglovsingenjör §§ 88-89
Tomas Gideflod, miljöinspektör § 93
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Håkan Sillén (KD)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2024-12-16 kl. 17:50

Paragrafer §§ 86-93


Underskrifter

Sekreterare

Christine Lund

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerare

Håkan Sillén (KD)

Bestyrkande av anslag

Från och med Till och med
2024-12-18 2025-01-08
Tid för anslag av protokollet

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 86 Dnr 2024-000550	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 87 Dnr 2024-000551	
Delegationsbeslut.....	4
§ 88 Dnr 2024-000552	
Trasten 6 – Bygglov i efterhand för tillbyggnad av tvåbostadshus	5
§ 89 Dnr 2024-000553	
Asklanda 2:14 – Beslut om byggsanktionsavgift.....	9
§ 90 Dnr 2024-000554	
Ödegården 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	14
§ 91 Dnr 2024-000555	
Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025-2027	19
§ 92 Dnr 2024-000556	
Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027	21
§ 93 Dnr 2024-000557	
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	23

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 86

Dnr 2024-000550

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 87

Dnr 2024-000551

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 16 december 2024.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 214-220, 223-225 fattade av miljöinspektörerna Sandra Gungner och Elin Frost mellan den 20 november 2024 – 3 december 2024.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 454-491 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggaren Jonas Blomster mellan den 14 november 2024 – 6 december 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 16 december 2024.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 88

Dnr 2024-000552

Trasten 6 – Bygglov i efterhand för tillbyggnad av tvåbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 9 kap. 30 och 31 d §§ plan- och bygglagen (PBL) avslås ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Trasten 6 i Vårgårda kommun.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-10-25
- Plan-, fasadritning och situationsplan, inkom 2024-10-25
- Förvaltningens utredning, upprättad 2024-11-18
- Sökandens yttrande över förslag till beslut, inkom 2024-12-09

På grund av jäv deltar inte Bahrija Gafurovic (S) i handläggningen av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 9 kap. 30 och 31 d §§ plan- och bygglagen (PBL) avslås ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Trasten 6 i Vårgårda kommun.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-10-25
- Plan-, fasadritning och situationsplan, inkom 2024-10-25
- Förvaltningens utredning, upprättad 2024-11-18
- Sökandens yttrande över förslag till beslut, inkom 2024-12-09

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av befintligt tvåbostadshus på fastigheten Trasten 6 i Vårgårda kommun. Tillbyggnaden är placerad på huvudbyggnadens södra sida, på baksidan av den delen av huset som tidigare användes som garage. Enligt ansökan uppgår tillbyggnaden till 4 kvm.

Området är planlagt med stadsplanen som vann laga kraft 1961-03-23. Enligt stadsplanen får området bebyggas med en fristående huvudbyggnad med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

högst en bostadslägenhet. På varje tomt får huvudbyggnaden högst uppta 140 kvm BYA med en gårdsbyggnad om max 25 kvm BYA. Då stadsplanen är äldre gäller också byggnadsstadgan 39 § där byggnader skall ha ett avstånd om minst 4,5 meter från tomtgräns.

Förvaltningens utredning

För den aktuella tillbyggnaden beviljades bygglov för ändrad användning av garage till bostad 2017-06-26. Enligt arkivinventering uppgick huvudbyggnadens byggnadsarea till 157,4 kvm. För tillbyggnaden lämnades även slutbesked, daterat 2024-08-12.

Efter förvaltningens mätningar på inlämnade ritningar så uppgår tillbyggnaden till ca 8 kvm mer än det som beviljades i bygglovet 2017 samt slutbeskedet 2024. I dagsläget uppgår huvudbyggnadens byggnadsarea till 157,4 kvm. Med tillbyggnaden inräknad skulle byggnadsarean uppgå till ca 165 kvm. Tillbyggnaden har uppförts ca 3 meter från fastighetsgräns mot Trasten 5. Tillbyggnaden har fått en liknande utformning som resten av den tidigare garagedelen.

Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. I yttrandet daterat 2024-12-09 framför sökanden följande synpunkter:

Avståndet mellan byggnaden och gränsen mot grannen är 4 meter efter överenskommelse mellan dåvarande granne, nämnd och fastighetsägare när han byggde garaget 2007.

Nuvarande lägenhet i garaget sökte han då huset behövde tillgänglighet göras i samband med att en familjemedlem tillfälligt behövde ett tillgängligt badrum i samband med en olycka.

Han hade ingen aning heller om att 140 kvm var max för hur mycket man får bygga på fastigheten. Då nämnden hittills har godkänt alla hans bygglov. Nu när han skickade in ett bygglov om att göra altanen till ett uterum så krävs det plötsligt att han ska behöva riva sådant han byggt för 8 år sedan. Han yttrar sig om att det inte är rättvist. Han accepterar att han gjorde fel, men att ingen har varnat honom att 140 kvm var maximalt han fick bygga.

Om han nu måste riva den delen som saknar bygglov måste hela golvet i lägenheten rivas upp, vilket skulle innebära att hela lägenheten skulle behövas byggas om. Han accepterar att han har gjort fel och är redo att



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

betala straffavgift. I yttrande framgår också att detta inte bara är hans fel utan även Bygg- och miljönämndens fel.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från gällande stadsplan avseende avstånd till fastighetsgräns samt den totala tillåtna byggnadsarean enligt stadsplanen.

Åtgärder på fastigheten i sin helhet avviker redan idag från stadsplanen gällande följande:

- Byggnadsarean på huvudbyggnaden 157,4 mot tillåtna 140. (Då är inte ytan medräknad från beviljad attefallstillbyggnad, som inte ska räknas med enligt sista stycket 9:30 PBL.)
- Avstånd mot fastighetsgräns 3 meter mot tillåtna 4,5 meter.
- Byggnadsdel belägen på mark som inte får bebyggas. Ca 5 kvm av huvudbyggnaden i form av entré är belägen på punktprickad mark, dvs mark som inte får bebyggas.
- Två bostäder finns inredda i huvudbyggnaden mot tillåtna en.

Med tillbyggnaden skulle avvikelserna öka i avseende att den totala byggnadsarean ökar från 157,4 till ca 165 kvm, vilket är 18% överyta och en ytterligare del av byggnaden kommer att hamna 3 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 meter.

Enligt 9:31 d ska avvikelser från plan som givits i tidigare bygglov, räknas med i en samlad bedömning med den nya sökta åtgärden, om det handlar om en liten avvikelse. När det är en ny åtgärd som innebär en avvikelse från gällande stadsplan.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden inte följer gällande plan därför kan inte bygglov beviljas med stöd av 9:30 PBL. Den totala summan på avvikelser som finns på huvudbyggnaden tillsammans med den nu sökta åtgärden innebär att avvikelser är så stora att om de hade sökts gemensamt så hade de inte kunnat beviljas som en liten avvikelse enligt 9:31 b PBL. Därmed finns det inte förutsättningar att bevilja bygglov och ansökan ska därför avslås med stöd av 9:30 och 9 31 d §§ PBL.

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avgift

Avgiften för bygglovet är **4 146 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som tillhör beslutet

Hur man överklagar

Delges:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 89

Dnr 2024-000553

Asklanda 2:14 – Beslut om byggsanktionsavgift

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxx-xxxx), i egenskap av byggherre för åtgärden, att ha väsentligt ändrat en eldstad på fastigheten Xxxx x:x med adress Xxxx, 447 93 Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av en kamin utan att startbesked har getts.
- Med hänvisning till att den sökande inte har gjort åtgärden avsiktligt samt att förändringen har bidragit till minskat utsläpp anser bygg- och miljönämnden att det finns skäl för avgiftsbefrielse för nedsättning av byggsanktionsavgift med $\frac{3}{4}$. Då blir avgiften för överträdelsen på **1 432 kr**: vilket beslutas enligt 9 kapitlet 13 § 2 p plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Handlingar som ingår i beslutet:

- Besiktningsprotokoll sotare, inkom 2024-11-06
- Yttrande över förslag till sanktionsavgift, inkom 2024-12-09

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Xxxx Xxxx (xxxxxxx-xxxx), i egenskap av byggherre för åtgärden, att ha väsentligt ändrat en eldstad på fastigheten Xxxx x:x med adress

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Xxxx Xxxx, 447 93 Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Xxxx Xxxx ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av en kamin utan att startbesked har getts.

- Avgift för överträdelsen på **5 730 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 13 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Besiktningsprotokoll sotare, inkom 2024-11-06
- Yttrande över förslag till sanktionsavgift, inkom 2024-12-09

Ärendebeskrivning

2024-08-16 Inkommer en anmälan om installation av eldstad till myndighetsnämnden bygg och miljö. Medföljande i anmälan är ett besiktningsprotokoll från skorstensfejaremästare för den nya sökta pannan. Inlämnade handlingar i anmälan visar på att åtgärden redan är påbörjad och utförd trots att inget beviljat startbesked för åtgärden finns.

Pannan har bytts från en kombipanna som både kunnat eldats med både ved och olja, till en som bara kan eldas med ved. Effekten på pannan har dessutom ökat från 20 kW till 31 kW.

Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med ett yttrande i ärendet inför nämnden beslut. I yttrande daterat 2024-12-09 yttrar byggherren följande:

Han anser inte att han har gjort en väsentlig ändring av eldstad. Han hänvisar till naturvårdsverket vägledning där följande framgår:
Vid nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler behövs en anmälan till din kommun.

Med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen. Till exempel genom ändrade eldningsförhållanden och rökgastemperaturer eller annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder är

- insättning av kassett eller motsvarande i en tidigare öppen eldstad
- installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, till exempel från olja till pellets.

Av yttrandet framgår även att han anser att bytet från 20 kW till 31 kW inte är en sådan väsentlig ändring som kräver någon anmälan, därmed ska han inte drabbas av en sanktionsavgift.

Beslutsmotivering

Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga. VÄS 3. Av allmänna råd framgår det att med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom:

- ändrade eldningsförhållanden och røkgasttemperaturer, eller
- annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Och exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av eldstad, skorsten eller rökkanal, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

Förvaltningens bedömning är att den utförda ändringen är en sådan väsentlig ändring som hänvisas till i VÄS 3. Kombinationen av bränslebyte från kombinerad olja och ved till endast ved samt förändring av eldstadens funktion och eldningsförhållanden genom en 50 % ökning av effekten är en sådan väsentlig ändring som kräver anmälan.

Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov, eller en anmälan.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Av 9:16 § PBL framgår det att det krävs anmälan för vissa åtgärder som meddelats med stöd av 16:8 § PBL

Av Plan och byggförordningen (PBF) 6:5 p.4, framgår det att det krävs en anmälan vid en installation och/eller väsentlig ändring av eldstad.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Xxxx Xxxx som är den som begick överträdelsen som avses, ska betala byggsanktionsavgiften.

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och/eller antalet utförda åtgärder och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel (0,1*pbb*Antal) vilket ger beräkning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

$(0,1*57\ 300*1) = 5\ 730\ \text{kr}$ efter det som framgår av 9 kapitlet 13 § 5 p plan- och byggförordningen PBF.

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig

Förvaltningen anser att det inte finns skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Upplysningar

Prövning av starbesked i efterhand hanteras separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Delges:

Xxxx Xxxx

För kännedom:

Fastighetsägare till Asklanda 2:14



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 90

Dnr 2024-000554

Ödegården 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen
- Enbostadshuset med tomtplatsen ska ligga utanför strandskyddat område
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-11-22
- Situationsplan, inkom 2024-11-22
- Översiktskarta, upprättad 2024-12-09

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen
- Enbostadshuset med tomtplatsen ska ligga utanför strandskyddat område
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-11-22
- Situationsplan, inkom 2024-11-22
- Översiktskarta, upprättad 2024-12-09

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Ödegården 1:2 och Ödegården 1:3 i Vårgårda kommun. Den aktuella fastigheten ligger i Bergstena, norr om Tåsjön. Den del av fastigheten som ansökan avser utgörs av skog. Enligt förslaget kommer det planerade enbostadshuset att placeras cirka 110 -130 meter från sjön. En befintlig skogsväg som används av befintlig bebyggelse i Gråsten och ansluter till allmänväg 1890 kommer att användas som tillfartsväg. Fastigheten omfattas delvis av strandskyddat område för Tåsjön men både tillfartsvägen och huset avses placeras utanför strandskyddat område.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen anges övrig mark för området där generella bestämmelser ska tillämpas.

Fastigheten omfattas delvis av strandskyddet för Tåsjön, vilket är 100 meter.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit emot den ansökta åtgärden.

Beslutsmotivering

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Den aktuella platsen ligger i direkt närhet till befintlig bebyggelse som är bebyggd med bostadshus och ekonomi-byggnader. Förvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägare av Bergstena 5:3

Fastighetsägare av Bergstena 7:3

Fastighetsägare av Bergstena 12:1

Fastighetsägare av Bergstena 10:25

Fastighetsägare av Gråsten 1:1

Fastighetsägare av Gråsten 1:2

Fastighetsägare av Hallegården 1:1

Fastighetsägare av Kolbäck 1:30

Fastighetsägare av Ödegården 1:2

Fastighetsägare av Ödegården 1:3

Fastighetsägare av Ödegården 1:4

Fastighetsägare av Ödegården 1:5

Fastighetsägare av Ödegården 1:6

Fastighetsägare av Ödegården 1:8



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastighetsägare av Ödegården 1:9
Fastighetsägare av Ödegården 1:10
Fastighetsägare av Ödegården 1:11
Fastighetsägare av Ödegården 1:12
Fastighetsägare av Ödegården 1:13
Fastighetsägare av Ödegården 1:15
Fastighetsägare av Ödegården 1:16
Fastighetsägare av Ödegården 1:17
Fastighetsägare av Ödegården 1:18
Fastighetsägare av Ödegården 1:19
Fastighetsägare av Ödegården 1:28
Fastighetsägare av Ödegården 1:29
Fastighetsägare av Ödegården 1:30

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 91

Dnr 2024-000555

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025-2027

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025 - 2027*

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025 - 2027
- Bilaga 1 – Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2025

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025 - 2027*

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025 - 2027
- Bilaga 1 – Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2025

Ärendebeskrivning

I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö (nämnden) tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Det ska föras register över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska nämnden inför varje verksamhetsår göra en tillsynsplan.

Tillsynsplanen tas fram för att säkerställa att verksamheter i Vårgårda kommun följer miljöbalken och annan lagstiftning som hör till miljöområdet. Tillsynsplanen grundar sig i nämndens behovsutredning som visar det sammanlagda behovet som krävs för att utföra uppdraget som

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. I tillsynsplanen anges de riktade insatser som avses utföras under 2025 med utblick mot 2027.

I tillsynsplanen anges även aktuella mål kopplade till den nationella tillsynsstrategin, delar av den nationella kontrollplanen inom livsmedelskedjan och Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram samt eventuella fokusområden för verksamheterna som hör till Sveriges nationella miljömål.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 92

Dnr 2024-000556

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och miljö i Vårgårda kommun är ansvarig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvarig för enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen (2006:813), och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EU-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning och utreda misstanke om matförgiftning och klagomål, årligen rapportera uppgifter till livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner och avgifter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Antalet livsmedelsanläggningar i Vårgårda kommun, där Myndighetsnämnd Bygg och miljö ansvarar för kontrollen, uppgår till cirka 110 vilket inkluderar dricksvattenproducerande anläggningar. Den största andelen är detaljhandel som t.ex. livsmedelsbutiker, restauranger och kök inom kommunens omsorgs- och utbildningsverksamhet.

Livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell som beskrivs på deras stödplattform kontrollwiki. Varje år fastställs en plan för den operativa kontrollen som miljöavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Kontrollen sker utifrån interna rutiner och Livsmedelsverkets vägledande texter.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 93

Dnr 2024-000557

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Muraren 22, bygglov
- Ljur 6:9, skjutbanan
- Lena 6:8, utökning av användning av avfall för anläggningsändamål
- Horla 2:8 och 2:11, beslut från Länsstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 16 december 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande