



### Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 22 januari 2025 kl. 14:00 – 15:18

**Beslutande** **Ledamöter**  
~~Mikaela Engström (M), Ordförande~~  
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande  
Thomas Högberg (S)  
Inga Olausson (C)  
Anders Fritzon (KD)

**Beslutande ersättare**  
Inga-Maj Dalén (L)

**Ersättare**  
~~Soner Anvarizyaei (S)~~

**Övriga närvarande** Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 3-4  
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 3-4  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare  
Jörgen Olsson, revisor

**Utses att Justera** Anders Fritzon (KD)

**Plats och tid för Justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 1-5

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**

Från och med Till och med  
2025-01-23 2025-02-13

\_\_\_\_\_  
**Johanna Lovenbäck**

Tid för anslag av protokollet

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
**Daniel Andersson (S)**

\_\_\_\_\_  
**Johanna Lovenbäck**

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
**Anders Fritzon (KD)**

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

§ 1	Dnr 2025-000011	
	<b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b>	<b>3</b>
§ 2	Dnr 2024-000564	
	<b>Sammanställning synpunkter juli-december 2024 – information .....</b>	<b>4</b>
§ 3	Dnr 2024-000565	
	<b>Sotningstaxa 2025 - information .....</b>	<b>5</b>
§ 4	Dnr 2024-000567	
	<b>Uppdrag om ny översiktsplan för Vårgårda kommun.....</b>	<b>6</b>
§ 5	Dnr 2024-000481	
	<b>Revidering av ABVA till nya föreskrifter om användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen .....</b>	<b>8</b>
	<b>Övriga frågor .....</b>	<b>9</b>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 1

Dnr 2025-000011

## Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Anders Fritzon (KD) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 2

Dnr 2024-000564

## Sammanställning synpunkter juli-december 2024 – information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under andra halvåret 2024. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under perioden har 92 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 22 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

  

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 3

Dnr 2024-000565

## Sotningstaxa 2025 - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med upphandling av sotningstjänster behöver taxa för sotning ses över och uppdateras. Förvaltningen informerar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic' och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 4

Dnr 2024-000567

## Uppdrag om ny översiktsplan för Vårgårda kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Vårgårda kommun
- Som politisk styrgrupp för ny översiktsplan för Vårgårda kommun utses kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens presidium samt samhällsbyggnadsutskottets presidium. Som ordförande utses kommunfullmäktiges ordförande.
- Kommunstyrelsen utses till politisk referensgrupp för ny översiktsplan för Vårgårda kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska enligt 3 kap. plan och bygglagen (2010:900) ha en aktuell översiktsplan som ska omfatta hela kommunen. Översiktsplanen ska visa inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och hur mark- och vattenområden och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är därmed kommunens verktyg för att visa hur kommunens visioner och mål ska förverkligas genom strategier och riktlinjer för byggande samt mark- och vattenanvändning i övrigt

Vårgårda kommuns gällande översiktsplan antogs i kommunfullmäktige 2006. Till översiktsplanen hör två tematiska tillägg, för vindbruk (2014) respektive landsbygdsutveckling i strandnära läge (2015), samt en geografisk fördjupning för Vårgårda tätort (2023).

Mycket har hänt i kommunen, regionen och omvärlden sedan gällande översiktsplan antogs - politisk vision, planeringsförutsättningar såväl som krav på översiktsplanens form och innehåll har förändrats. I planeringsstrategin för mandatperioden 2022–2026, som antogs av kommunfullmäktige 2024-03-13 § 26, konstateras att översiktsplanen och de tematiska tilläggen är i behov av revidering. Arbetet med att ta fram en ny, sammanhållen översiktsplan föreslås därför inledas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Vårgårda kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

- Som politisk styrgrupp för ny översiktsplan för Vårgårda kommun utses kommunfullmäktiges presidium, kommunstyrelsens presidium samt samhällsbyggnadsutskottets presidium. Som ordförande utses kommunfullmäktiges ordförande.
- Kommunstyrelsen utses till politisk referensgrupp för ny översiktsplan för Vårgårda kommun.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 5

Dnr 2024-000481

## Revidering av ABVA till nya föreskrifter om användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

ABVA 2025 antas som nya föreskrifter om användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, med tillhörande information till fastighetsägare.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att uppdatera de gällande Allmänna Bestämmelserna för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, kallad ABVA. Ändringarna innehåller tydliggörande av riktlinjer för dagvattenhantering och förbud mot utsläpp av olämpliga produkter i spillvattenledningarna.

Hållbarhetsanalysen är att miljöpåverkan på recipienter blir lägre (positivt ur miljösynpunkt) om de som använder VA-anläggningarna gör rätt, samtidigt som driftkostnaderna minskar för rengöring av pumpar och ledningsnät (positivt ur ekonomisk synvinkel).

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

ABVA 2025 antas som nya föreskrifter om användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, med tillhörande information till fastighetsägare.

### I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.





## Samhällsbyggnadsutskottet

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande